



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 10 del 9 gennaio 2013

Fornitura e installazione degli arredi per i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e per i Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR). Aggiudicazione definitiva del Lotto 2.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;
- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012 si è provveduto ad autorizzare i Commissari delegati, per l'attuazione del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione a derogare alla vigente normativa specificamente elencata nella citata deliberazione, al suo art. 1;
- che con l'ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato "*Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione*", che ha previsto altresì la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazione danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;

- che il Commissario Delegato ha promosso l'acquisto, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi non infissi ma semplicemente appoggiati al suolo, quindi immediatamente rimovibili al venir meno dell'esigenza abitativa e al fine di non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale;
- che l'emergenza sismica comporta tempi molto ridotti per lo svolgimento delle attività tecniche finalizzate al superamento dello stato di emergenza con la realizzazione di soluzioni abitative temporanee che consentano di alloggiare la popolazione, colpita dal terremoto del maggio 2012, attualmente ospitata nelle tendopoli o in altre situazioni precarie, che per essere funzionanti debbono essere adeguatamente arredate;
- che con l'ordinanza n. 41 del 14.09.2012 è stata approvata la documentazione di gara per la progettazione, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano;
- che con ordinanza n. 44 del 20.09.2012 è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella approvata con l'ordinanza n. 41 del 14.09.2012;
- che con ordinanza n. 45 del 21.09.2012 è stata approvata la documentazione di gara per la progettazione, la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la sistemazione delle basi di appoggio e allaccio delle utenze;
- che con ordinanza n. 50 del 03.10.2012 è stata modificata e rettificata la documentazione approvata con l'ordinanza n. 44 del 20.09.2012;
- che con ordinanza n. 53 del 10.10.2012, a seguito della richiesta presentata dal Comune di Finale Emilia di rinunciare alla richiesta di moduli abitativi, è stata modificata e rettificata l'ordinanza n. 50 del 3.10.2012, escludendo dalla gara il lotto di Finale Emilia;
- che sono state esperite le gare per i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e per i Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR), con l'aggiudicazione di tutti i lotti posti a base di gara;
- che è in corso la realizzazione di tutte le soluzioni abitative temporanee (PMAR e PMRR) previste dalle sopraelencate ordinanze commissariali;
- che per i limitati tempi a disposizione e l'avvicinarsi della stagione invernale il Commissario Delegato ha inteso provvedere direttamente alla fornitura degli arredi dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e per i Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR).

Vista l'ordinanza n. 61 del 25 ottobre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la fornitura e l'installazione degli arredi per i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e per i Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) del numero complessivo di circa 1.000 unità, per un importo a base di gara di Euro 5.917.000,00 IVA esclusa.

Preso atto che, secondo le norme di gara, l'appalto è stato articolato nei seguenti tre lotti:

- **Lotto 1** - Fornitura e installazione di arredi per n. 203 PMRR per un importo a base di gara di Euro 1.191.000 IVA esclusa;
- **Lotto 2** - Fornitura e installazione di arredi per n. 406 PMAR per un importo a base di gara di Euro 2.443.000 IVA esclusa;
- **Lotto 3** - Fornitura e installazione di arredi per n. 397 PMAR per un importo a base di gara di Euro 2.283.000 IVA esclusa.

Dato atto che è stato acquisito per ciascun lotto il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ovvero:

- **Lotto 1:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. 4652507A39;
- **Lotto 2:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. 4652511D85;
- **Lotto 3:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. 46525150D6.

Preso atto che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 2 degli arredi per i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO		
A) Forniture a base d'appalto		
A.1 - Forniture a corpo	2.443.000,00	
SOMMANO LE FORNITURE		2.443.000,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1 - Imprevisti	122.150,00	
B.2 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	73.290,00	
B.3 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione dell'Esecuzione del Contratto, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica della Conformità e di Responsabile del Procedimento	48.860,00	
B.4 - Spese per commissioni giudicatrici	6.193,17	
B.5 - Spese per pubblicità	4.128,78	
B.6 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Disciplinare Tecnico	10.321,95	
B.7 - I.V.A. 21% su A.1+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6	568.668,22	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		833.612,13
SOMMA TOTALE INTERVENTO		3.276.612,13

Dato atto che, con decreto n. 161 del 23 novembre 2012, il Lotto n. 2 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta HOMES S.p.A. di Pieve di Soligo (TV) che ha offerto un ribasso percentuale del 22,30% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.898.211,00 IVA esclusa;

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 2 risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO		
A)	Forniture a base d'appalto	
A.1.1 -	Forniture a corpo	2.443.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	22,3000% -544.789,00
SOMMAMO LE FORNITURE (A.1=A.1.1+A.1.2)		1.898.211,00
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 -	Imprevisti	666.939,00
B.2 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	73.290,00
B.3 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione dell'Esecuzione del Contratto, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica della Conformità e di Responsabile del Procedimento	48.860,00
B.4 -	Spese per commissioni giudicatrici	6.193,17
B.5 -	Spese per pubblicità	4.128,78
B.6 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Disciplinare Tecnico	10.321,95
B.7 -	I.V.A. 21% su A.1+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6	568.668,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.378.401,13
SOMMA TOTALE INTERVENTO		3.276.612,13

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 2 alla Ditta HOMES S.p.A. di Pieve di Soligo (TV);
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di aggiudicare il Lotto n. 2 (CIG n. 4652511D85) per la fornitura e l'installazione degli arredi per i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) in modo definitivo alla Ditta HOMES S.p.A. di Pieve di Soligo (TV);
- 2) di approvare il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 3.276.612,13 di cui Euro 1.898.211,00 per la fornitura ed Euro 1.378.401,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 61 del 25.10.2012;
- 4) di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;

- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 9 gennaio 2013

Vasco Errani

