

### **Decreto n. 1815 del 16 Luglio 2018**

**Determinazione ricognitiva dell'indennizzo per occupazione senza titolo dovuto da parte di ENEL Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione territoriale Rete Emilia-Romagna e Marche - progettazione lavori e autorizzazioni, con sede legale in Via Ombrone 2, 00198 Roma (ROMA) C.F./P.I. n. 05779711000 per l'utilizzo mediante installazione di cabine elettriche, in assenza di titolo concessorio, di aree occupate in via d'urgenza ex art. 10, commi 2 e 3, D.L. n. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012 e ss.mm.ii., e successivamente oggetto di provvedimenti espropriativi ex art. 23, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..**  
**Procedimenti PST - EMT - PMS.**

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare Ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012 recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** l'art. 2-bis, comma 44 del decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05/12/2017, con il quale è stato prorogato al 31 dicembre

2020 il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. 622 del 28 aprile 2016 recante in oggetto “Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015” di modifica, tra l’altro, a decorrere dal 1° maggio 2016, della denominazione dell’Agenzia di protezione civile in “Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile”;

**Preso** atto che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in base all’art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Visto** in particolare il comma 1 dell’articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012 e ss.mm.ii., il quale enuncia che “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

**Preso atto** che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012 e ss.mm.ii., dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

**Rilevato** che il comma 3 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012 e ss.mm.ii., dispone che “L’approvazione delle localizzazioni di cui al comma 2, se derogatoria dei vigenti strumenti urbanistici, costituisce variante agli stessi e produce l’effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione. Le aree destinate alla realizzazione dei moduli temporanei dovranno essere soggette alla destinazione d’uso di area di ricovero.”;

**Vista** la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7 “Disposizioni in materia ambientale” e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che con propria Ordinanza n. 15 del 31/07/2012 e ss.mm.ii. si è provveduto alla localizzazione delle aree su cui realizzare i Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) ed a disporre la loro occupazione d’urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l’immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

**Dato atto** che con propria Ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e ss.mm.ii. si è provveduto alla localizzazione delle aree su cui realizzare gli Edifici Municipali Temporanei (EMT), ed a disporre la loro occupazione d’urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti dell’Autorità espropriante;

**Dato atto** che con propria Ordinanza n. 80 del 22/11/2012 e ss.mm.ii. si è provveduto alla localizzazione delle aree su cui realizzare le Palestre Scolastiche Temporanee (PST) ed a disporre la loro occupazione d’urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti dell’Autorità espropriante;

**Rilevato** che per mezzo dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31/03/2014, ed a seguito di ulteriore proroga con scadenza al 31/12/2018, (nota dell’Agenzia delle Entrate prot. AGE.AGEDREMR.REGISTRO UFFICIALE.0072576.22-12-2016-U assunta al CR/2016/70323 del 23/12/2016) è stato disposto di avvalersi dell’Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

**Dato atto** che l’Agenzia delle Entrate ha elaborato le necessarie stime in apposite schede dedicate ad ogni singola proprietà oggetto di espropriazione e conservate agli atti dell’Autorità Espropriante;

**Rilevato** che il Commissario Delegato ha comunicato l’avvio del procedimento finalizzato all’espropriazione delle aree;

**Dato atto** che su alcune aree deputate alla realizzazione delle opere pubbliche, ed in particolare quelle oggetto delle citate Ordinanze n. 15 del 31/07/2012 e ss.mm.ii. (PMS), n. 28 del 24/08/2012 e ss.mm.ii. (EMT) e n. 80 del 22/11/2012 e ss.mm.ii. (PST) sono stati realizzati manufatti utilizzati per l’installazione di cabine elettriche da parte di ENEL Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione territoriale Rete Emilia-Romagna e Marche - progettazione lavori e autorizzazioni, con sede legale in Via Ombrone 2, 00198 Roma (RM) C.F./P.I. n. 05779711000 (in seguito, per brevità, anche “ENEL S.p.A.”), così come riportato nella tabella di seguito:

| Identificativi cabine |                 |         |         |     |        |            |   |                                 |
|-----------------------|-----------------|---------|---------|-----|--------|------------|---|---------------------------------|
| Prov                  | Comune          | Appalto | Lotto   | Sub | Foglio | Particella | Data consegna provvisoria delle opere di urbanizzazione | Trasferimento definitivo Comune |
| MO                    | CASTELFRANCO E. | PST     | 14      |     | 59     | 672        | 10.03.2014  | 16.02.2018                      |
| MO                    | CONCORDIAS/S    | EMT     | 2       |     | 30     | 1103       | 27.01.2014  | 09.10.2017                      |
| BO                    | CREVALCORE      | PMS     | 9,10,11 |     | 96     | 647        | 20.01.2014  | 03.04.2017                      |
| BO                    | SAN GIOVANNI P. | PMS     | 12      |     | 103    | 871        | 20.01.2014  | 20.09.2016                      |

**Dato atto** che le aree su cui sono state posizionate le cabine elettriche sono state tutte successivamente espropriate;

**Dato atto** che ENEL S.p.A. ha utilizzato, senza che fosse rilasciato alcun titolo da parte dell'Autorità Espropriante, le aree su cui sono state realizzate le cabine elettriche, dalla data di consegna provvisoria delle opere di urbanizzazione e fino alla data di trasferimento delle aree espropriate a favore dei Comuni indicati, mediante proprio provvedimento ex art. 10, comma 4-ter, D.L. 22 giugno 2012 n. 83, conv. con mod. in L. 7 agosto 2012 n. 134/2012 e ss.mm.ii., così come ricognitivamente riportato nella tabella sopra inserita;

**Richiamata** la Legge regionale 14 aprile 2004, n. 7 "Disposizioni in materia ambientale" e ss.mm.ii., con la quale la Regione Emilia-Romagna ha disciplinato, tra le altre, le modalità di calcolo del canone concessorio per la concessione di aree allibrate al demanio della Regione e/o conferite alle Regioni a seguito dell'attuazione del federalismo amministrativo;

**Ritenuto** di poter applicare per analogia, nel caso di specie, i criteri utilizzati per il calcolo del canone concessorio contenuti all'art. 20, c. 3, lett. i), n. 1) e all'art. art. 20, c. 3, lett. c), L.R. Emilia-Romagna n. 7/2004 e ss.mm.ii. anche per il calcolo degli indennizzi per occupazione senza titolo a favore del Commissario Delegato;

**Dato atto** che ENEL S.p.A. ha conseguito il godimento del bene come sopra descritto e che per tale utilizzo occorre corrispondere un adeguato indennizzo che si ritiene congruamente calcolato come in tabella sotto riportata:

| Identificativi cabine |                 |         |         |     |        |            |   | INDENNIZZO ANNUO L.R. n. 7/2004 |                |   |                              |   |                  |                   |                                 |                                     |
|-----------------------|-----------------|---------|---------|-----|--------|------------|---|---------------------------------|----------------|---|------------------------------|---|------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Prov                  | Comune          | Appalto | Lotto   | Sub | Foglio | Particella | Data consegna provvisoria delle opere di urbanizzazione | Trasferimento definitivo Comune | N <sup>2</sup> | Quota fissa fino a 20 m <sup>2</sup> Art. 20, c. 3, lett. i), n. 1) | Valore area €/m <sup>2</sup> | Quota variabile (m <sup>2</sup> residui * 0,05* valore area m <sup>2</sup> ) Art. 20, c. 3, lett. c | INDENNIZZO ANNUO | QUOTA GIORNALIERA | GIORNI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO | INDENNIZZO DOVUTO TOTALE PER CABINA |
| MO                    | CASTELFRANCO E  | PST     | 14      |     | 59     | 672        | 10.03.2014  | 16.02.2018                      | 37             | € 300,00  | € 6,02                       | 17 € 5,12   | € 305,12         | € 0,84            | 1439                            | € 1.202,91                          |
| MO                    | CONCORDIA S/S   | EMT     | 2       |     | 30     | 1103       | 27.01.2014  | 09.10.2017                      | 39             | € 300,00  | € 6,02                       | 19 € 5,72   | € 305,72         | € 0,84            | 1351                            | € 1.131,58                          |
| BO                    | CREVALCORE      | PMS     | 9,10,11 |     | 96     | 647        | 20.01.2014  | 03.04.2017                      | 55             | € 300,00  | € 70,00                      | 35 € 122,50   | € 422,50         | € 1,16            | 1169                            | € 1.353,16                          |
| BO                    | SAN GIOVANNI P. | PMS     | 12      |     | 103    | 871        | 20.01.2014  | 20.09.2016                      | 27             | € 300,00  | € 34,00                      | 7 € 11,90   | € 311,90         | € 0,85            | 974                             | € 832,30                            |
| <b>TOTALE</b>         |                 |         |         |     |        |            |   |                                 |                |   |                              |   |                  |                   | <b>€ 4.519,95</b>               |                                     |

**Richiamate** tutte le considerazioni espresse in premessa,

## DECRETA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che su alcune aree deputate alla realizzazione delle opere pubbliche sono state realizzate delle cabine elettriche da parte di ENEL Distribuzione S.p.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione territoriale Rete Emilia-Romagna e Marche - progettazione lavori e autorizzazioni, con sede legale in Via Ombrone 2, 00198 Roma (RM) C.F./P.I. n. 05779711000 (in seguito, per brevità, anche "ENEL S.p.A."), funzionali alle opere stesse, così come descritto nella tabella di seguito:

| Identificativi cabine |                 |         |         |     |        |            |   |                                 |
|-----------------------|-----------------|---------|---------|-----|--------|------------|---|---------------------------------|
| Prov                  | Comune          | Appalto | Lotto   | Sub | Foglio | Particella | Data consegna provvisoria delle opere di urbanizzazione | Trasferimento definitivo Comune |
| MO                    | CASTELFRANCO E. | PST     | 14      |     | 59     | 672        | 10.03.2014  | 16.02.2018                      |
| MO                    | CONCORDIA s/S   | EMT     | 2       |     | 30     | 1103       | 27.01.2014  | 09.10.2017                      |
| BO                    | GREVALCORE      | PMS     | 9,10,11 |     | 96     | 647        | 20.01.2014  | 03.04.2017                      |
| BO                    | SAN GIOVANNI P. | PMS     | 12      |     | 103    | 871        | 20.01.2014  | 20.09.2016                      |

- 3) di dare atto che le aree su cui sono state posizionate le cabine elettriche sono state tutte successivamente espropriate;
- 4) di dare atto che ENEL S.p.A. ha utilizzato, senza che fosse rilasciato alcun titolo da parte dell'Autorità Espropriante, le aree su cui sono state realizzate le cabine elettriche, dalla data di consegna provvisoria delle opere di urbanizzazione e fino alla data di trasferimento delle aree espropriate a favore dei Comuni indicati, mediante proprio provvedimento ex art. 10, comma 4-ter, D.L. 22 giugno 2012 n. 83, conv. con mod. in L. 7 agosto 2012 n. 134/2012 e ss.mm.ii., così come ricognitivamente riportato nella tabella sopra inserita;
- 5) di dare atto che per il calcolo dell'indennizzo dovuto per tale utilizzo a favore del Commissario Delegato sia possibile applicare la Legge regionale 14 aprile 2004, n. 7 "Disposizioni in materia ambientale" e ss.mm.ii., con la quale la Regione Emilia-Romagna ha disciplinato, tra le altre, le modalità di calcolo del canone concessorio per la concessione di aree allibrate al demanio della Regione e/o conferite alle Regioni a seguito dell'attuazione del federalismo amministrativo (art. 20, c. 3, lett. i), n. 1) e all'art. art. 20, c. 3, lett. c));
- 6) di stabilire che ENEL S.p.A., a riconoscimento dei diritti derivanti dall'utilizzo senza titolo di aree demaniali di proprietà del Commissario Delegato, dovrà corrispondere € 4.519,95 così calcolati nella tabella di seguito indicata:

| Identificativi cabine |                 |         |         |     |        |            |   |                                 | INDENNIZZO ANNUO L.R. n. 7/2004 |  |                              |   |                  |                   |                                 |                                     |            |
|-----------------------|-----------------|---------|---------|-----|--------|------------|---|---------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|---|------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Prov                  | Comune          | Appalto | Lotto   | Sub | Foglio | Particella | Data consegna provvisoria delle opere di urbanizzazione | Trasferimento definitivo Comune | M <sup>2</sup>                  | Quota fissa fino a 20 m <sup>2</sup><br>Art. 20, c. 3, lett. i), n. 1) | Valore area €/m <sup>2</sup> | Quota variabile (m <sup>2</sup> residui * 0,05 * valore area m <sup>2</sup> )<br>Art. 20, c. 3, lett. c | INDENNIZZO ANNUO | QUOTA GIORNALIERA | GIORNI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO | INDENNIZZO DOVUTO TOTALE PER CABINA |            |
|                       |                 |         |         |     |        |            |   |                                 |                                 |  |                              | m <sup>2</sup>  |                  |                   |                                 |                                     |            |
| MO                    | CASTELFRANCO E  | PST     | 14      |     | 59     | 672        | 10.03.2014  | 16.02.2018                      | 37                              | € 300,00   | € 6,02                       | 17  | € 5,12           | € 305,12          | € 0,84                          | 1439                                | € 1.202,91 |
| MO                    | CONCORDIA S/S   | EMT     | 2       |     | 30     | 1103       | 27.01.2014  | 09.10.2017                      | 39                              | € 300,00   | € 6,02                       | 19  | € 5,72           | € 305,72          | € 0,84                          | 1351                                | € 1.131,58 |
| BO                    | CREVALCORE      | PMS     | 9,10,11 |     | 96     | 647        | 20.01.2014  | 03.04.2017                      | 55                              | € 300,00   | € 70,00                      | 35  | € 122,50         | € 422,50          | € 1,16                          | 1169                                | € 1.353,16 |
| BO                    | SAN GIOVANNI P. | PMS     | 12      |     | 103    | 871        | 20.01.2014  | 20.09.2016                      | 27                              | € 300,00   | € 34,00                      | 7   | € 11,90          | € 311,90          | € 0,85                          | 974                                 | € 832,30   |
|                       |                 |         |         |     |        |            |   |                                 |                                 |  |                              |   |                  |                   | <b>TOTALE</b>                   | <b>€ 4.519,95</b>                   |            |

- 7) di stabilire che Enel S.p.A. dovrà procedere al versamento di quanto dovuto a mezzo bonifico sul c/c intestato al Commissario Delegato alla Ricostruzione - IBAN: IT 88 M 01000 03245 240200005699 istituito presso la Banca d'Italia Tesoreria Provinciale dello Stato Sez. di Bologna, riportando come causale: "Pagamento indennizzo d'occupazione", entro il termine di 30 giorni dal ricevimento del presente provvedimento;
- 8) di disporre la trasmissione del presente provvedimento ad ENEL S.p.A., affinché possa procedere alla corresponsione di quanto ivi determinato.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(Firmato digitalmente)