

# REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## Atti amministrativi

### GIUNTA REGIONALE

**Atto del Dirigente a firma unica:** DETERMINAZIONE n° 11606 del 20/09/2013

**Proposta:** DPG/2013/12089 del 20/09/2013

**Struttura proponente:** SERVIZIO PATRIMONIO  
DIREZIONE GENERALE CENTRALE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

**Oggetto:** "REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI UFFICI REGIONALI DEL SERVIZIO TECNICO DEI BACINI AFFLUENTI DEL PO DI VIA GARIBALDI N. 75" APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.  
CUP. E96F12000040002 CIG.53253612EB

**Autorità emanante:** IL RESPONSABILE - SERVIZIO PATRIMONIO

**Firmatario:** CATERINA BALBONI in qualità di Dirigente professional

**Luogo di adozione:** BOLOGNA data: 20/09/2013

## **SERVIZIO PATRIMONIO IL RESPONSABILE**

in sostituzione del Responsabile del Servizio Patrimonio, Giuseppe Simoni, come disposto dalla nota del Direttore generale n. 3567/2011 del 22/03/2011. Dirigente professional  
PRESIDIO DEI PROCESSI DI GESTIONE DEL PATRIMONIO,  
CATERINA BALBONI

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2179 del 28/12/2012 è stato approvato, il programma dei lavori pubblici della Direzione Generale Centrale Risorse Finanziarie e Patrimonio per gli esercizi finanziari 2013, 2014 e 2015, relativi ad edifici ed impianti appartenenti al Patrimonio Regionale, nonché a beni immobili assunti in locazione, nel cui allegato 2), Scheda 2, Voce N. 3, è programmata la spesa pari a complessivi € 180.000,00 per l'annualità 2013 da destinarsi a "Sede Regionale in Parma, Via Garibaldi n. 75. Realizzazione impianto di climatizzazione", a valere sul capitolo 4345 "Manutenzione straordinaria sul patrimonio disponibile e indisponibile (L.R. 25 febbraio 2000, n. 10))" - U.P.B. 1.2.1.3.1610 "Acquisizione mobili e arredi e manutenzioni straordinarie";

- che la realizzazione dell'intervento sopramenzionato è stato oggetto anche di una progettazione riferita ad ulteriori spazi, anch'essi di proprietà della Regione Emilia-Romagna, non ricompresi nella primaria definizione di progetto e, per tale motivazione, occorre procedere a finanziare l'importo necessario per la realizzazione di tali ulteriori lavori di manutenzione straordinaria che possono trovare adeguato finanziamento nel medesimo all'allegato 2), Scheda 2, Voce N. 5, in cui è programmata la spesa pari a complessivi € 310.000,00 per l'annualità 2013 da destinarsi a "Interventi manutentivi straordinari vari su immobili ubicati nel territorio regionale", a valere sul capitolo 4345 "Manutenzione Straordinaria sul Patrimonio disponibile e indisponibile (L.R. 25 Febbraio 2000, n. 10)" - U.P.B. 1.2.1.3.1610 "Acquisizione mobili e arredi e manutenzioni straordinarie";

- che per le suesposte motivazioni l'intervento in argomento trova adeguato finanziamento quanto ad € 180.000,00 all'allegato 2), Scheda 2, Voce N. 3 e quanto ad € 70.000,00 all'allegato 2), Scheda 2, Voce N. 5;

- che, con riferimento a tali lavori, con determinazione n. 3205 del 03/04/2013 sono stati conferiti gli incarichi di progettazione, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e contestualmente individuato il Responsabile Unico del Procedimento nel Responsabile di Servizio del Servizio Patrimonio: Dott. Ing. Giuseppe Simoni.

Visto il progetto esecutivo redatto dai tecnici all'uopo incaricati e composto da:

- CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO;
- SCHEMA DI CONTRATTO;
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- RELAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE;
- RELAZIONE GENERALE;
- RELAZIONE SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI;
- RELAZIONE SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI;
- CRONOPROGRAMMA;
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
- QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC);
- ALLEGATI AL PSC: SCHEDE TECNICHE, MODULISTICA, ETC.;
- FASCICOLO TECNICO;
- PLANIMETRIA PIANTE;
- PIANTE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA CIRCUITI - SCHEMA SCARICO CONDENSA;
- PIANTE SCHEMA COLLEGAMENTI ELETTRICI - SCHEMA COLLEGAMENTI ELETTRICI E SEGNALE;
- IMPIANTO ILLUMINAZIONE CORRIDOI;

ed il cui quadro economico dell'importo complessivo di € 250.000,00 risulta il seguente:

IMPIANTI: impianto di climatizzazione, quadri elettrici, canalizzazioni, impianti F.M. e luce Cat. OG 11 e/o OS 28	€ 166.509,93
Di cui € 62.274,71 mano d'opera non soggetta a	
A) ribasso	
OPERE EDILI: accantieramento, assistenze murarie, controsoffitto Cat. OG 1	€ <u>30.440,07</u>
Di cui € 22.373,45 mano d'opera non soggetta a	
B) ribasso	
	196.950,0
C) TOTALE LAVORI	€ 0
D) Oneri per la sicurezza	€ <u>2.380,25</u>
	199.330,2
E) TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5
Totale mano d'opera non soggetta a ribasso ed	
F) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.435,00
G) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 146.895,25
H) Imprevisti ed eventuale polizza assicurativa	€ 3.986,61

(Artt.90-111-112 del D.Lgs. 163/2006) - 2,0%

I) TOTALE (E+H)	€ 203.316,86
L) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
M) IVA 21% su(E+H)	€ 42.696,54
Incentivi per la progettazione: 2% di (E) (art.	
N) 92 c. 5 D.Lgs. 163/2006)	<u>€ 3.986,61</u>
	<u>46.683,</u>
O) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ <u>14</u>
 TOTALE GENERALE (I+O)	€ 250.000,00

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a redigere il verbale di validazione del progetto in data 17/09/2013;

Ritenuto di poter attivare, per l'esecuzione dei lavori in parola, una acquisizione in economia mediante procedimento di cottimo fiduciario, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 125, commi 1 lett. B), 6 lett. B) e 8 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., nonché le condizioni di cui all'art. 1, comma 3, lett. a) e all'art. 2, comma 1, lettera d) punto 1) del Regolamento Regionale per l'esecuzione dei lavori in economia del 27/11/2001, n. 44;

Valutato che le imprese idonee a soddisfare le esigenze connesse ai lavori sopra descritti, verranno individuate mediante un'indagine di mercato, ricercando gli operatori in possesso di idonea qualificazione, in relazione alle opere da realizzare, dagli elenchi contenuti nel sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, nel rispetto del principio di rotazione;

Valutato altresì che gli operatori selezionati dovranno essere in possesso della qualificazione prevalente nella classifica delle opere da realizzare OG11 e/o, in alternativa, la categoria specialistica OS28, individuata mediante certificazione SOA;

Verificato che è opportuno selezionare le offerte con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara a norma del comma 2, lettera b), dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato per i lavori in oggetto dalla competente struttura presso il Dipartimento

per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. CUP **E96F12000040002**;

- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per i lavori di cui trattasi è il n. CIG **53253612EB**;

- che il CIG, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.L. 187/2010, dovrà essere riportato, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, su ogni strumento di pagamento.

Visto l'art. 1 del DPR 03/06/1998, n. 252 e ss.mm.;

Verificata la regolarità del procedimento.

Visti:

- il D.l. 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

- la circolare del Responsabile del Servizio Gestione della spesa regionale 10 giugno 2011, n. 6914/2011 riguardante gli adempimenti tecnico-procedurali in applicazione dell'art. 4 del DPR 207/2011;

Visto il D.lgs. n.33 del 14 Marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti:

- la L.R. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n. 31 e 27 marzo 1972, n. 4";

- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella regione Emilia-Romagna" e s.m.;

- l'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione";

- il D.lgs. 9 ottobre 2002 n.231 "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali" e ss.mm.;

- il D.Lgs. 163/2006 e s.m. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/08/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normative antimafia" e ss.mm.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 di approvazione del Regolamento di esecuzione ed attuazione del predetto D.Lgs. 163/2006 (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010);
- la Circolare Servizio gestione della spesa regionale prot. PG/2011/148244 del 16 giugno 2011 avente ad oggetto: "Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.: modalità tecnico-operative e gestionali";
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136";
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ed in particolare l'art. 83, comma 3, lett. E);
- le LL.RR. n.19 e n.20 del 21/12/2012;
- le LL.RR. n. 9 e n. 10 del 25/07/2013;

Visto l'articolo 31 del D.L. 21 Giugno 2013, n.69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" pubblicato sul S.O. alla G.U. n.144 del 21 Giugno 2013, convertito con modificazioni in legge n. 98 del 9 agosto 2013;

Viste:

- la circolare prot. PG/2013/154942 del 26 Giugno 2013 avente per oggetto "Inserimento nei titoli di pagamento del Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC relativo ai contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - Art.31, comma 7 del D.L. 21 Giugno 2013, n.69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" pubblicato sul S.O. alla G.U. n.144 del 21 Giugno 2013;

- la circolare prot. PG/2013/208039 del 27/08/2013 avente per oggetto "Adempimenti amministrativi in attuazione dell'art. 31 "Semplificazione in materia di DURC" del D.L. 21 giugno 2013, n. 69". Disposizioni vigenti per il rilancio dell'economia" convertito con modificazioni in Legge 9 agosto 2013, n. 98. Integrazione circolare prot. PG/2013/154942 del 26/06/2013;

Richiamate le deliberazioni della Giunta regionale esecutive ai sensi di legge:

- n.1057 del 24/06/2006, concernente "Prima fase di riordino delle strutture organizzative della Giunta regionale. Indirizzi in merito alle modalità di integrazione interdirezionale e di gestione delle funzioni trasversali" e ss.mm.;
- n.1663 del 27/11/2006, concernente "Modifiche all'assetto delle Direzioni Generali della Giunta e del Gabinetto del Presidente";
- n.2416 del 29 dicembre 2008, avente per oggetto "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007." E s.m., così come modificata da ultimo con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1662/2012;
- n.2191 del 28/12/2009, avente per oggetto "Misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento di somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti. Art. 9 D.L. n. 78/2009, convertito con Legge n. 102/2009 (Decreto anticrisi 2009)";
- n.66 del 24.01.2011, concernente "Approvazione degli atti di conferimento degli incarichi di livello dirigenziale;
- n.1222 del 04.08.2011, concernente "Approvazione degli atti di conferimento degli incarichi di livello dirigenziale (decorrenza 01.08.2011);
- la determinazione del Direttore Generale Ambiente e Difesa del Suolo e della Costa n. 10488 del 31 Agosto 2011 avente ad oggetto "R.R. 31 luglio 2006, n. 5 - Incentivi per l'attività di progettazione e pianificazione. Nuovi indirizzi per la definizione e pagamento degli incentivi. Aggiornamento e modifica determinazione 10029/2009";

- la determinazione n. 591 del 23 gennaio 2012 avente per oggetto "R.R. 31 LUGLIO 2006, N. 5 - INCENTIVI PER L'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E PIANIFICAZIONE. NUOVI INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE E PAGAMENTO DEGLI INCENTIVI - INTEGRAZIONI PROCEDURALI ALLA DETERMINAZIONE 31 AGOSTO 2011, N. 10488."

Rilevato che in assenza del Responsabile del Servizio Patrimonio Dott.Ing. Giuseppe Simoni, lo stesso, come disposto dalla nota del Direttore Generale Centrale Risorse Finanziarie del Patrimonio del 22/03/2011 - NP.2011.3567, viene sostituito dalla Dott.ssa Caterina Balboni, Responsabile della posizione dirigenziale "professional", "Presidio dei processi di gestione del Patrimonio".

Dato atto dei pareri allegati;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in narrativa e che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei:

**"Sede Regionale in Parma, Via Garibaldi n. 75. Realizzazione e completamento impianto di climatizzazione"**, dell'importo complessivo di € **250.000,00**;

composto da:

- CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO;
- SCHEMA DI CONTRATTO;
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- RELAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE;
- RELAZIONE GENERALE;
- RELAZIONE SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI;
- RELAZIONE SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI;
- CRONOPROGRAMMA;
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
- QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC);
- ALLEGATI AL PSC: SCHEDE TECNICHE, MODULISTICA, ETC.;
- FASCICOLO TECNICO;
- PLANIMETRIA PIANTE;

- PIANTE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA CIRCUITI - SCHEMA SCARICO CONDENSA;
- PIANTE SCHEMA COLLEGAMENTI ELETTRICI - SCHEMA COLLEGAMENTI ELETTRICI E SEGNALE;
- IMPIANTO ILLUMINAZIONE CORRIDOI;

ed il cui quadro economico dell'importo complessivo di € 250.000,00 risulta il seguente:

IMPIANTI: impianto di climatizzazione, quadri elettrici, canalizzazioni, impianti F.M. e luce Cat. OG 11 e/o OS 28	€ 166.509,93
Di cui € 62.274,71 mano d'opera non soggetta a ribasso	
OPERE EDILI: accantieramento, assistenze murarie, controsoffitto Cat. OG 1	€ <u>30.440,07</u>
Di cui € 22.373,45 mano d'opera non soggetta a ribasso	
	196.950,0
TOTALE LAVORI	€ 0
Oneri per la sicurezza	€ <u>2.380,25</u>
	199.330,2
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5
Totale mano d'opera non soggetta a ribasso ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.435,00
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 146.895,25
Imprevisti ed eventuale polizza assicurativa (Artt.90-111-112 del D.Lgs. 163/2006) - 2,0%	€ 3.986,61
TOTALE (E+H)	€ 203.316,86
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 21% su(E+H)	€ 42.696,54
Incentivi per la progettazione: 2% di (E) (art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/2006)	€ <u>3.986,61</u>
	<u>46.683,</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ <u>14</u>
TOTALE GENERALE (I+O)	€ 250.000,00

2) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento è pari ad € 250.000,00 che trova la seguente copertura finanziaria:

- € 180.000,00 sul capitolo 4345 "Manutenzione straordinaria sul patrimonio disponibile e indisponibile (L.R. 25 febbraio 2000, n. 10))" - U.P.B. 1.2.1.3.1610 "Acquisizione mobili e arredi e manutenzioni straordinarie" del bilancio per

l'esercizio finanziario 2013 che presenta la necessaria disponibilità - Scheda 2 - Voce 3 (D.G. 2179/2012);

- € 70.000,00 sul capitolo 4345 "Manutenzione straordinaria sul patrimonio disponibile e indisponibile (L.R. 25 febbraio 2000, n. 10)" - U.P.B. 1.2.1.3.1610 "Acquisizione mobili e arredi e manutenzioni straordinarie" del bilancio per l'esercizio finanziario 2013 che presenta la necessaria disponibilità - Scheda 2 - Voce 5 (D.G. 2179/2012);

3) di prendere altresì atto che:

- la forma del contratto suindicato sarà quella pubblico-amministrativa;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato per i lavori in parola dalla competente struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri è il n. CUP **E96F12000040002**;

- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per i lavori in parola è il n. CIG **53253612EB**;

4) di provvedere al pagamento del contributo sulle gare d'appalto previsto dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza del 26 gennaio 2006 e dalla deliberazione della medesima Autorità del 21/12/2011, che farà carico a fondi disponibili nel capitolo 5060 "Imposte e tasse a carico della Regione - spese obbligatorie";

5) di attivare, per l'affidamento dei lavori sopra indicati, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 125, commi 1 lett. B), 6 lett. B) e 8 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., nonché le condizioni di cui all'art. 1, comma 3, lett. a) e all'art. 2, comma 1, lettera d) punto 1) del Regolamento Regionale per l'esecuzione dei lavori in economia del 27/11/2001, n. 44, individuando le imprese mediante un'indagine di mercato, ricercando gli operatori in possesso di idonea qualificazione, in relazione alle opere da realizzare, nel rispetto del principio di rotazione, come già in narrativa delineato, selezionando le offerte con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, a norma del comma 2, lettera a), dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

6) di dare atto che l'importo di € 3.986,61, relativo alla voce "Fondo incentivante" di cui all'articolo 92 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm., graverà sul capitolo 4127 "Fondo per l'incentivazione interna per la progettazione di opere pubbliche (art. 18 Legge 11 febbraio 1994, n. 109 abrogato, art. 92 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)".

Caterina Balboni

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Caterina Balboni, Dirigente professional PRESIDIO DEI PROCESSI DI GESTIONE DEL PATRIMONIO, in sostituzione del Responsabile del Servizio Patrimonio, Giuseppe Simoni, come disposto dalla nota del Direttore generale n. 3567/2011 del 22/03/2011. esprime, contestualmente all'adozione, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta DPG/2013/12089

IN FEDE

Caterina Balboni