

IMMOBILI DI PROPRIETA' DI TERZI DETENUTI DALL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA IN LOCAZIONE PASSIVA
SITUAZIONE AGGIORNATA AL 31.12.2023 (ivi compresi canoni di locazione)

Titolo d'uso	Prov.	Comune	Indirizzo	Unità immobiliari	Catasto fabbricati					Destinazione d'Uso	Descrizione edificio e tipo di utilizzo	Proprietà	Contratto Repertorio	Durata (dal/al)	Canone annuo (IVA compresa)	Note
					Foglio	Mappale	Particella	Classe	Categ.							
SUBLOCAZIONE	BO	BOLOGNA	Viale Aldo Moro n.32-36	Piano terra	123	125	111	3	A/10	Uffici e biblioteca	Unità immobiliari adibite ad uso uffici, biblioteca/videteca, archivio e magazzini dell'Assemblea Leg.va	Generali Real Estate in qualità di Società di gestione del "Fondo Scarlatti" con sede legale in Trieste	Contratto Rep. n. 0415 del 29.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2026	221.722,00 €	Sublocazione contratto sottoscritto con la Giunta Reg.le (Contratto originario tra Giunta Reg.le e Generali Real Estate in qualità di Società di gestione del "Fondo Scarlatti")
				Piano interrato			316	5	C/2	Magazzino/Archivio						
LOCAZIONE	BO	BOLOGNA	Viale Aldo Moro n.44	Piano 9	123	125	23	3	B/4	Uffici	Unità immobiliari adibite ad uso uffici dell'Assemblea Leg.va (CORECOM), oltre a n.4 unità adibite ad uso magazzino/deposito	DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. con sede legale in Roma (già IDEa FIMIT Sgr SpA società di gestione che agisce per conto e nell'interesse del "Fondo Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso sino al 05.10.2017)	Contratto prot. n. AL/2016/54240 del 22.11.2016 approvato con DD n.780 del 26.11.2016 (prot.n. DAL/2016/751 del 09/11/2016)	01.01.2017 - 31.12.2022 rinnovo tacito dal 01.01.2023 sino al 31.12.2028	197.441,16 €	Locazione rinnovata tacitamente, per ulteriori 6 anni, dal 1^ gennaio 2023, ai sensi dell'art. 3 del relativo contratto. La scadenza salva disdetta, da comunicarsi almeno 12 mesi prima, è prevista per il 31.12.2028.
				Piano 10			24									
				Piano seminterrato			280	5	C/2	Archivio/Magazzini						
							284									
							285									
CONCESSIONE D'USO	PR	PARMA	Viale Martiri della Libertà n. 15	porzione locale	19	1	3			Locale tecnico (mq. 22,50)	Edificio adibito a sede degli uffici e dei servizi della Provincia di Parma	Amministrazione Provinciale di Parma con sede in Parma - Palazzo Giordani	Contratto di concessione in uso in forma di scrittura privata stipulato in data 16.08.2021 (prot. n. 18952.U del 16.08.2021) approvato con DD n. 562 del 22.09.2021 (prot. DAL/2021/526 del 16.08.2021)	16.08.2021 - 31.12.2023	1.000,00 €	Dal 1^ gennaio 2024 acquisterà efficacia la nuova Convenzione (prot. n. 06/1272023.0030234.U) di collaborazione per l'ospitalità in favore del CORECOM Emilia-Romagna in una porzione del medesimo locale di proprietà dell'Amministrazione provinciale di Parma, per il quale è previsto solo un rimborso spese annuo di € 1.000,00 per tutta la durata della convenzione triennale (01.01.2024-31.12.2026)
CONCESSIONE D'USO	RN	RIMINI	Via Flavia Casadei n.2	porzione locale CED comunale	83	910	18			Locale tecnico (mq. 12,64)	Edificio adibito a sede degli uffici e dei servizi della Comune di Rimini	Comune di Rimini con sede in Rimini	Contratto di concessione in uso in forma di scrittura privata stipulato in data 16.08.2021 (prot. n. 18948.U del 16.08.2021) approvato con DD n. 561 del 22.09.2021 (prot. DAL/2021/525 del 16.08.2021)	16.08.2021 - 31.12.2023	1.000,00 €	Nessuna nuova convenzione è prevista per tale porzione di fabbricato allo scadere del 31.12.2023