

**IMMOBILI DI PROPRIETA' DI TERZI DETENUTI DALL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA IN LOCAZIONE PASSIVA**

**SITUAZIONE AGGIORNATA AL 31.12.2024 (ivi compresi canoni di locazione)**

Titolo d'uso	Prov.	Comune	Indirizzo	Unità immobiliari	Catasto fabbricati					Destinazione d'Uso	Descrizione edificio e tipo di utilizzo	Proprietà	Contratto Repertorio	Durata (dal/al)	Canone annuo (IVA compresa)	Note
					Foglio	Mappale	Particella	Classe	Categ.							
SUBLOCAZIONE	BO	BOLOGNA	Viale Aldo Moro nn.32-36	Piano terra	123	125	111	3	A/10	Uffici e biblioteca	Unità immobiliari adibite ad uso uffici, biblioteca/videoteca, archivio e magazzini dell'Assemblea Leg.va	Generali Real Estate in qualità di Società di gestione del "Fondo Scarlatti" con sede legale in Trieste	Contratto Rep. n. 0415 del 29.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2026	221.722,00 €	Sublocazione contratto sottoscritto con la Giunta Reg.le (Contratto originario tra Giunta Reg.le e Generali Real Estate in qualità di Società di gestione del "Fondo Scarlatti")
				Piano interrato			316	5	C/2	Magazzino/Archivio						
LOCAZIONE	BO	BOLOGNA	Viale Aldo Moro n.44	Piano 9	123	125	23	3	B/4	Uffici	Unità immobiliari adibite ad uso uffici dell'Assemblea Leg.va (CORECOM), oltre a n.4 unità adibite ad uso magazzino/deposito	DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. con sede legale in Roma (già IDEA FIMIT Sgr SpA società di gestione che agisce per conto e nell'interesse del "Fondo Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso sino al 05.10.2017)	Contratto prot. n. AL/2016/54240 del 22.11.2016 approvato con DD n.780 del 26.11.2016 (prot. n. DAL/2016/751 del 09/11/2016)	01.01.2017 - 31.12.2022 rinnovo tacito dal 01.01.2023 sino al 31.12.2028	197.441,16 €	Locazione rinnovata tacitamente, per ulteriori 6 anni, dal 1° gennaio 2023, ai sensi dell'art. 3 del relativo contratto. La scadenza salva disdetta, da comunicarsi almeno 12 mesi prima, è prevista per il 31.12.2028.
				Piano 10			24									
				Piano seminterrato			280	5	C/2	Archivio/Magazzini						
							284									
							285									
LOCAZIONE	BO	BOLOGNA	Viale Aldo Moro nn. 44/46	Piano terra	123	125	303	3	B/4	Uffici	n. 2 unità immobiliari da adibire ad uso di biblioteca dell'Assemblea legislativa, oltre a n. 4 unità adibite e/o da adibire ad uso archivio/magazzino e a n.40 posti auto coperti nel condominio Fiera District	Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso" in gestione alla DeA Capital Real Estate SGR SpA, con sede legale in Via Mercadante n.18, Roma e sede operativa in Milano - Via Brera n. 21 (Codice fiscale/Partita IVA n. 05553101006)	Contratto approvato con D.D. n. 434 del 31.05.2024 (prot. n. DAL/2024/459 del 31/05/2024) sottoscritto da entrambi le parti in data 04.06.2024 prot. n. 03/06/2024.0014753.E e prot. n. 04/06/2024.0014827.U. Verbale di consegna porzione immobile (uffici e magazzini/archivi a seguito dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione) avvenuta in data 25.11.2024 (prot. n. Prot. 28/11/2024.0030052.E). Posti auto consegnati il 12.06.2024 (in comodato sino alla consegna degli uffici)	25.11.2025-24.11.2030, con possibilità di rinnovo tacito per ulteriori 6 anni	393.527,84 €	Il contratto di locazione avrebbe dovuto decorrere dal 1° novembre 2024, ma non essendosi conclusi i lavori necessari per adibire i locali ad uso biblioteca da parte della proprietà, la consegna è avvenuta il 25.11.2024 come dichiarato dalle parti nel relativo verbale prot. n. 28/11/2024.0030052.E, sottoscritto tra il rappresentante legale dell'Assemblea l.va e il delegato della YARD REAAS S.p.A., quale Società di gestione del Fondo Alpha Immobiliare per conto della DeA Capital Real Estate SGR SpA.
				Piano 1^ interrato			281/282/297	5	C/2	n. 4 Archivi/Magazzini						
				Piano 1^ Interrato			467	467	2	C/7						

Titolo d'uso	Prov.	Comune	Indirizzo	Unità immobiliari	Catasto fabbricati					Destinazione d'Uso	Descrizione edificio e tipo di utilizzo	Proprietà	Contratto Repertorio	Durata (dal/al)	Canone annuo (IVA compresa)	Note
					Foglio	Mappale	Particella	Classe	Categ.							
CONCESSIONE D'USO (occupazione a titolo gratuito con rimborso spese forfettario)	PR	PARMA	Viale Martiri della Libertà n. 15	porzione locale - piano seminterrato	19	1	3		C/2	Locale tecnico (mq. 22,50)	Edificio adibito a sede degli uffici e dei servizi della Provincia di Parma	Amministrazione Provinciale di Parma con sede in Parma - Palazzo Giordani	Convenzione di collaborazione (prot.n. 06/12/2023.0030234.U) tra l'Amministrazione provinciale di Parma e il CORECOM Emilia-Romagna, per l'occupazione del Rack di contenimento degli apparati hardware CORECOM, in virtù del Decreto presidenziale n. 194 del 17.10.2023 e della Delibera CORECOM n.63 del 24.10.2023. Decorrenza dal 01.01.2024 sino al 31.12.2026.	01.01.2024 - 31.12.2026	1.000,00 €	
CONCESSIONE D'USO (occupazione a titolo gratuito con rimborso spese forfettario)	PC	PIACENZA	Via Cantone del Cristo	porzione piano interrato - sede CED	110	48	16 (parte)		C/2	Locale tecnico	Edificio adibito a plesso ospedaliero Polichirurgico dell'AUSL di Piacenza	Azienda Unità Sanitaria locale - AUSL di PIACENZA con sede in Piacenza - Via Antonio Anguissola n. 15	Convenzione di collaborazione (prot.n. 21/04/2023.0010100.U) tra l'AUSL di Piacenza e il CORECOM Emilia-Romagna, per l'occupazione dell'impianto di registrazione CORECOM per garantire l'acquisizione di n. 16 canali per il digitale terrestre, in virtù della Delibera AUSL n. 396 del 01.08.2022 e della Delibera CORECOM n. 59 del 19.12.2022. Decorrenza dal 21.04.2023 sino al 20.04.2026.	21.04.2023 - 20.04.2026	1.000,00 €	