

**“Immobili di proprietà della Regione - Contratti attivi con canoni annui”**

**SITUAZIONE AGGIORNATA AL 31/12/2025**

**EDIFICI IN PROPRIETA' CON UTILIZZO ECONOMICO:**

Descrizione edificio	Descrizione tipo di utilizzo	prov.	Comune	Indirizzo	Catasto Terreni	Catasto Immobili	Foglio	Mappale	Sub	Condizione Giuridica	Canone annuo	Titolo d'uso	Note
FABBRICATO	USO ABITATIVO	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21		X	159	142	43 - 47	Patrimonio Indisponibile	5.094,61	occupazione senza titolo	beni trasferiti con federalismo demaniale già in occupazione senza titolo nell'ambito della gestione dello Stato. Non si stanno perfezionando nuovi titoli d'uso perché il bene sta per essere valorizzato nell'ambito della procedura di permuta per il Tecnopolo 1° stralcio. Determinazione dirigenziale N. 2706 del 23/02/2016.
FABBRICATI VIA FERTILIA	USO ABITATIVO	FE	LAGOSANTO	VIA FERTILIA 7		X	14	402	2	Patrimonio Disponibile	460,23	locazione	
FABBRICATI VIA MARTA	USO ABITATIVO	FE	MESOLA	VIA MARTA 2		X	22	28	1	Patrimonio Disponibile	474,25	locazione	
FABBRICATI VIA VIGNA TOSSONA	USO ABITATIVO	FE	MESOLA	VIA VIGNA DOSSONE 4		X	37	12	1	Patrimonio Disponibile	320,49	locazione	
FABBRICATI VIA USIGNOLI	USO ABITATIVO	FE	MESOLA	VIA DELL'USIGNOLO 7		X	39	25	1	Patrimonio Disponibile	633,09	locazione	
FABBRICATI VIA MARZURA	USO ABITATIVO	FE	MESOLA	VIA MARZURA 9		X	53	97	1 - 2	Patrimonio Disponibile	365,62	locazione	
VIA GULLI 13	USO ABITATIVO	PR	PARMA	VIA GULLI 13		X	31	167	5	Patrimonio Disponibile	3.526,33	locazione	
VIA GULLI 13	USO ABITATIVO	PR	PARMA	VIA GULLI 13		X	31	167	14	Patrimonio Disponibile	1.714,39	locazione	
FABBRICATO CADUTI DEL LAVORO	USO COMMERCIALE	BO	BOLOGNA	L.GO CADUTI DEL LAVORO 4-6			158	533	1-22/p	Patrimonio Disponibile	23.408,78	locazione	
POLIAMBULATORIO A.S.L.	USO COMMERCIALE	BO	BOLOGNA	VIA CARPACCIO 2/TIEPOLO 1-3	X	X	215	1252		Patrimonio disponibile	103.853,10	locazione	
VILLA ALDROVANDI MAZZACORATI (CABINA)	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA TOSCANA 17			268	326		Patrimonio Demaniale	0,31	locazione	
VILLA ALDROVANDI MAZZACORATI	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA TOSCANA 17			268	59	10	Patrimonio Demaniale	38.216,33	occupazione senza titolo	
PALAZZO RATTA PIZZARDI	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA CASTIGLIONE 27/29			202	96-98	57	Patrimonio Demaniale	37.492,92	concessione	
RIFUGIO LAGONI	USO COMMERCIALE	PR	CORNIGLIO	STAZIONE TURISTICA LAGDEI-LAGOSANTO	X		128-131	105/P-85	01-feb	Patrimonio Indisponibile	8.713,52	concessione	beni in corso di riconsegna alla RER
					X		129	9/P-10-12-13-14-15-16-17/P-25/P-26/P-37/P					
						X	128	106					
CHALET LAGDEI	USO COMMERCIALE	PR	CORNIGLIO	STAZIONE TURISTICA LAGDEI-LAGOSANTO		X	129	112-113-114		Patrimonio Indisponibile	Canone ricompreso nell'U.E. 14	concessione	beni in corso di riconsegna alla RER
CASA DELLE GUARDIE	USO COMMERCIALE	PR	CORNIGLIO	STAZIONE TURISTICA LAGDEI-LAGOSANTO			129	110	01-apr	Patrimonio Indisponibile	Canone ricompreso nell'U.E. 14	concessione	beni in corso di riconsegna alla RER
ACQUARIO LE NAVI	USO COMMERCIALE	RN	CATTOLICA	VIA RONCHI 9		X	1	3	1-2	Patrimonio Demaniale	168.628,72	concessione	
						X	1	2					
PODERE BRUSCA	FONDI RUSTICI	BO	IMOLA	VIA E. LEANTE 17		X	158	229	1-2-3	Patrimonio Disponibile	11.640,52	affitto agrario	

UFFICI REGIONALI BOLOGNA	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21			ganci sulle facciate del fabbricato per sostegno linee filoviarie			Patrimonio Indisponibile	231,94	occupazione senza titolo	beni trasferiti con federalismo demaniale già in occupazione senza titolo nell'ambito della gestione dello Stato. Non si stanno perfezionando nuovi titoli d'uso perché il bene sta per essere valorizzato nell'ambito della procedura di permuta per il Tecnopolo 1° stralcio. Determinazione dirigenziale N. 2706 del 23/02/2016.
UFFICI REGIONALI BOLOGNA	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21		X	159	142	11	Patrimonio Indisponibile	435,49	concessione	
FIERA DISTRICT - LASTRICO SOLARE	ALTRO	BO	BOLOGNA	V.LE A. MORO 52		X	123	79		Patrimonio Indisponibile	2.091,79	concessione	
PORTO FLUVIALE A.R.N.I.	ALTRO	RE	BORETTO	VIA A. CISA 11		X	11	1-2-3-4	1/p	Patrimonio Demaniale	4.722,77	concessione	
						X	11	6	1/p				
						x	11	7	3/p				
MAGAZZINO FRIGORIFERO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (delibera di Giunta N. 1473 del 10/09/2019)	RE	REGGIO EMILIA	VIA F.LLI MANFREDI 59			92	62	2-5	Patrimonio Disponibile	72.000,00	occupazione temporanea	
RIFUGIO SASSETO	ALTRO	BO	LIZZANO IN BELVEDERE	LOCALITA' PASSO DELLLO STROFINATOIO		x	55	121		Patrimonio Indisponibile	119,40	concessione	
ATTRAVERSAMENTO LINEE ELETTRICHE IN CAVO INTERRATO E IMPIANTI CABINE ELETTRICHE	ALTRO	BO	BOLOGNA-VIA DELLA MANIFATTURA		X	X	80	86/P-86	31	Patrimonio Demaniale	500,00	concessione "Una Tantum"	
PORZIONE EX CENTRALE AVICOLA IN FORLI'	ALTRO	FO	FORLI'	V.LE RISORGIMENTO 254		X	219	17	5-15	Patrimonio Indisponibile	146.442,00	affidamento temporaneo	
UFFICI	ALTRO	FE	GORINO	VIA PAESANTI 47		X	18	279	7		1.587,36	locazione	
UFFICI REGIONALI BOLOGNA	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21		X	159	142 e 95	sub particella 142: 28/p, 33/p, 35/p, 36,37,44,45/p e 48	Patrimonio Indisponibile	26.000,00	concessione	
TECNOPOLO CABINA ELETTRICA "G7"	ALTRO	BO	BOLOGNA	MANIFATTURA TABACCHI			80	86		Patrimonio Demaniale	250,00	concessione	
TECNOPOLO CABINA ELETTRICA "CINECA"	ALTRO	BO	BOLOGNA	MANIFATTURA TABACCHI			80	86	65 e 67	Patrimonio Demaniale	250,00	concessione	

TERRENI IN PROPRIETA' CON UTILIZZO ECONOMICO:

Descrizione edificio	Descrizione tipo di utilizzo	prov.	Comune	Indirizzo	Catasto Terreni	Catasto Fabbricati	Foglio	Mappale	Sub	Condizione Giuridica	Canone	Titolo d'uso	Note
ACQUARIO LE NAVI	USO COMMERCIALE	RN	CATTOLICA	VIA RONCHI 9	X		1	1541-160-430-1496- 432-4-		Patrimonio Demaniale	canone ricompreso nei fabbricati	concessione	
PODERE BRUSCA	FONDI RUSTICI	BO	IMOLA	VIA E. LEANTE 17	X		158	229		Patrimonio Disponibile	canone ricompreso nei fabbricati	affitto agrario	
					X		157	71					
					X		158	53	AA-AB				
					X		158	84	A-B-D				
					X		158	32	A-B				
					X		158	52	A-B				
					X		158	36	A-B-C-D-E-F- G-H				
AREA VOLANIA	ALTRO	FE	COMACCHIO	VIA TOSCANA	X		32	400/P		Patrimonio Indisponibile	49,06	concessione	canoni riferiti a ridottissime porzioni di terreno oggetto di sconfinamento da parte dei concessionari. Beni ex ERSA.
AREA CORTILIVA	ALTRO	FE	GORO	V.LE DEL PORTO 8	X		10	2772-2911-2917		Patrimonio Indisponibile	canone ricompreso nei fabbricati	concessione	

VALLETTE	ALTRO	FE	OSTELLATO	STRADA ARGINE DEL MEZZANO			105	15	6-7-8-9	Patrimonio disponibile	1.738,34		proprietà superficiaria del Comune di Ostellato; canone fino al 29/09/2025
	ALTRO	FE	OSTELLATO	STRADA ARGINE DEL MEZZANO	X		105	15	6-7-8-9	Patrimonio disponibile	4.964,19	proprietà Regione per l'area	proprietà superficiaria del Comune di Ostellato; canone al 30/09/2025
ANSE VALLIVE SAN ZAGNO	ALTRO	FE	OSTELLATO	LOC.TA' VALLE DEL MEZZANO	X		77	13		Patrimonio Indisponibile	3.939,13	concessione	contratto terminato il 30.09.2025
					X		80	2					
					X		104	1-13-16					
					X		105	1-2					
					X		109	1					
					X		120	1					
					X		94	20					
STRADA-CORTE CASTELLO	ALTRO	FE	OSTELLATO	VIA LIDI FERRARESI	X		45	594		Patrimonio Indisponibile	103,48	concessione	
CENTRO VELICO	USO COMMERCIALE	FC	CESENATICO	VIA DEL PIAN DEL CARPINE 26	X		7	295		Patrimonio Indisponibile	9.254,28	concessione	
AREA CORTILIVA IN VIA PO 4	ALTRO	FE	GORO	VIA PO 4	X		10	2711		Patrimonio Indisponibile	5,16	concessione	canoni riferiti a ridottissime porzioni di terreno oggetto di sconfinamento da parte dei concessionari. Beni ex ERS.A.
AREA CORTILIVA	ALTRO	FE	GORO	V.LE DEL PORTO 8	X		10	2772-2911-2917		Patrimonio Indisponibile	41,32	concessione	canoni riferiti a ridottissime porzioni di terreno oggetto di sconfinamento da parte dei concessionari. Beni ex ERS.A.
ATTRAVERSAMENTO CONDOTTA IDRICA INTERRARA	ALTRO	FE	ARGENTA		X		91	220		Patrimonio Indisponibile	40,61	concessione "Una Tantum"	
CANNA FUMARIA IN DISTANZA INFERIORE AI CONFINI	ALTRO	RA	RAVENNA		X		78	189		Patrimonio Indisponibile	170,00	concessione "Una Tantum"	
POSA DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO A CIELO APERTO IN VIA ISTRIA - COMACCHIO (FE)	ALTRO	BO	COMACCHIO	VIA ISTRIA	X		Partita strade 53-54-55			Patrimonio Demaniale	2.695,00	concessione "Una Tantum"	
INSTALLAZIONE IMPIANTO DI STABILIZZAZIONE PRESSIONE ALTA RETE IDRICA	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA SALVEMINI	X		138	29		Patrimonio Indisponibile	800,00	concessione "Una Tantum"	
ATTRAVERSAMENTO CON TUBAZIONE INTERRATA PER EVACUAZIONE ACQUE DEPURATE	ALTRO	FC	LOCALITA' BELVEDERE IN COMUNE DI ROCCA SAN CASCIA NO		X		31	2022/P		Patrimonio Indisponibile	647,68	concessione "Una Tantum"	
ATTRAVERSAMENTO CON FOGNATURA NERA A GRAVITA' E CONDOTTA ACQUA IN PRESSIONE	ALTRO	FC	LOCALITA' BELVEDERE IN COMUNE DI ROCCA SAN CASCIA NO		X		31	59/p		Patrimonio Indisponibile	6.072,00	concessione "Una Tantum"	
CAVIDOTTO IN AREA REGIONALE IN VIA BOLOGNA-CHIESUOL DEL FOSSO (FE)	ALTRO	FE	CHIESUOL DEL FOSSO	VIA BOLOGNA	X		226	11		Patrimonio Indisponibile	10.560,00	concessione "Una Tantum"	
					X		226	414		Patrimonio Indisponibile			
					X		226	389		Patrimonio Indisponibile			
FOGNA DI BOBBIO	ALTRO	PC	BOBBIO		X		58	412		Patrimonio Indisponibile	79,37	concessione "Una Tantum"	