

IMMOBILI DI PROPRIETA' DI TERZI DETENUTI DALL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA IN LOCAZIONE PASSIVA

SITUAZIONE AGGIORNATA AL 31.12.2024

Titolo d'uso	Prov.	Comune	Indirizzo	Unità immobiliari	Catasto fabbricati					Destinazione d'Uso	Descrizione edificio e tipo di utilizzo	Proprietà	Contratto Repertorio	Note
					Foglio	Mappale	Particella	Classe	Categ.					
SUBLOCAZIONE	BO	BOLOGNA	Viale Aldo Moro nn.32-36	Piano terra	123	125	111	3	A/10	Uffici e biblioteca	Unità immobiliari adibite ad uso uffici, biblioteca/videoteca, archivio e magazzini dell'Assemblea Leg.va	Generali Real Estate in qualità di Società di gestione del "Fondo Scarlatti" con sede legale in Trieste	Contratto Rep. n. 0415 del 29.12.2020	Sublocazione contratto sottoscritto con la Giunta Reg.le (Contratto originario tra Giunta Reg.le e Generali Real Estate in qualità di Società di gestione del "Fondo Scarlatti")
				Piano interrato			316	5	C/2	Magazzino/Archivio				
LOCAZIONE	BO	BOLOGNA	Viale Aldo Moro n.44	Piano 9	123	125	23	3	B/4	Uffici	Unità immobiliari adibite ad uso uffici dell'Assemblea Leg.va (CORECOM), oltre a n.4 unità adibite ad uso magazzino/deposito	DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. con sede legale in Roma (già IDEA FIMIT Sgr SpA società di gestione che agisce per conto e nell'interesse del "Fondo Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso sino al 05.10.2017)	Contratto prot. n. AL/2016/54240 del 22.11.2016 approvato con DD n.780 del 26.11.2016 (prot. n. DAL/2016/751 del 09/11/2016)	Locazione rinnovata tacitamente, per ulteriori 6 anni, dal 1° gennaio 2023, ai sensi dell'art. 3 del relativo contratto. La scadenza salva disdetta, da comunicarsi almeno 12 mesi prima, è prevista per il 31.12.2028.
				Piano 10			24							
				Piano seminterrato			280	5	C/2	Archivio/Magazzini				
							284							
							285							
LOCAZIONE	BO	BOLOGNA	Viale Aldo Moro nn. 44/46	Piano terra	123	125	303	3	B/4	Uffici	n. 2 unità immobiliari da adibire ad uso di biblioteca dell'Assemblea legislativa, oltre a n. 4 unità adibite e/o da adibire ad uso archivio/magazzino e a n.40 posti auto coperti nel condominio Fiera District	Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso" in gestione alla DeA Capital Real Estate SGR SpA, con sede legale in Via Mercadante n.18, Roma e sede operativa in Milano - Via Brera n. 21 (Codice fiscale/Partita IVA n. 05553101006)	Contratto approvato con D.D. n. 434 del 31.05.2024 (prot. n. DAL/2024/459 del 31/05/2024) sottoscritto da entrambi le parti in data 04.06.2024 prot. n. 03/06/2024.0014753.E e prot. n. 04/06/2024.0014827.U. Verbale di consegna porzione immobile (uffici e magazzini/archivi a seguito dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione) avvenuta in data 25.11.2024 (prot. n. Prot. 28/11/2024.0030052.E). Posti auto consegnati il 12.06.2024 (in comodato sino alla consegna degli uffici)	Il contratto di locazione avrebbe dovuto decorrere dal 1° novembre 2024, ma non essendosi conclusi i lavori necessari per adibire i locali ad uso biblioteca da parte della proprietà, la consegna è avvenuta il 25.11.2024 come dichiarato dalle parti nel relativo verbale prot. n. 28/11/2024.0030052.E, sottoscritto tra il rappresentante legale dell'Assemblea l.va e il delegato della YARD REAAS S.p.A., quale Società di gestione del Fondo Alpha Immobiliare per conto della DeA Capital Real Estate SGR SpA.
				Piano 1^ interrato			281/282/297	5	C/2	n. 4 Archivi/Magazzini				
				Piano 1^ Interrato		467	467	2	C/7	n. 40 posti auto coperti				

Titolo d'uso	Prov.	Comune	Indirizzo	Unità immobiliari	Catasto fabbricati					Destinazione d'Uso	Descrizione edificio e tipo di utilizzo	Proprietà	Contratto Repertorio	Note
					Foglio	Mappale	Particella	Classe	Categ					
CONCESSIONE D'USO (occupazione a titolo gratuito con rimborso spese forfettario)	PR	PARMA	Viale Martiri della Libertà n. 15	porzione locale - piano seminterrato	19	1	3		C/2	Locale tecnico (mq. 22,50)	Edificio adibito a sede degli uffici e dei servizi della Provincia di Parma	Amministrazione Provinciale di Parma con sede in Parma - Palazzo Giordani	Convenzione di collaborazione (prot.n. 06/12/2023.0030234.U) tra l'Amministrazione provinciale di Parma e il CORECOM Emilia-Romagna, per l'occupazione del Rack di contenimento degli apparati hardware CORECOM, in virtù del Decreto presidenziale n. 194 del 17.10.2023 e della Delibera CORECOM n.63 del 24.10.2023. Decorrenza dal 01.01.2024 sino al 31.12.2026.	
CONCESSIONE D'USO (occupazione a titolo gratuito con rimborso spese forfettario)	PC	PIACENZA	Via Cantone del Cristo	porzione piano interrato - sede CED	110	48	16 (parte)		C/2	Locale tecnico	Edificio adibito a plesso ospedaliero Polichirurgico dell'AUSL di Piacenza	Azienda Unità Sanitaria locale - AUSL di PIACENZA con sede in Piacenza - Via Antonio Anguissola n. 15	Convenzione di collaborazione (prot.n. 21/04/2023.0010100.U) tra l'AUSL di Piacenza e il CORECOM Emilia-Romagna, per l'occupazione dell'impianto di registrazione CORECOM per garantire l'acquisizione di n. 16 canali per il digitale terrestre, in virtù della Delibera AUSL n. 396 del 01.08.2022 e della Delibera CORECOM n. 59 del 19.12.2022. Decorrenza dal 21.04.2023 sino al 20.04.2026.	