

“Immobili di proprietà della Regione - Contratti attivi e canoni percepiti”

SITUAZIONE AGGIORNATA AL 31/10/2021

EDIFICI IN PROPRIETA' CON UTILIZZO ECONOMICO:

Titolari	Descrizione edificio	Descrizione tipo di utilizzo	prov.	Comune	Indirizzo	Catasto Terreni	Catasto Immobili	Foglio	Mappale	Sub	Condizione Giuridica	Canone annuo	Titolo d'uso	Note
Saccone Patrizia	FABBRICATO	USO ABITATIVO	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21		X	159	142	43 - 47	Patrimonio Indisponibile	4.538,09	occupazione senza titolo	beni trasferiti con federalismo demaniale già in occupazione senza titolo nell'ambito della gestione dello Stato. Non si stanno perfezionando nuovi titoli d'uso perché il bene sta per essere valorizzato nell'ambito della procedura di appalto per il Tecnopolo 1° stralcio. Determinazione dirigenziale N. 2706 del 23/02/2016.
Lai Gianluca	FABBRICATO	USO ABITATIVO	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21		X	159	142	29	Patrimonio Indisponibile	4.983,67	occupazione senza titolo	beni trasferiti con federalismo demaniale già in occupazione senza titolo nell'ambito della gestione dello Stato. Non si stanno perfezionando nuovi titoli d'uso perché il bene sta per essere valorizzato nell'ambito della procedura di appalto per il Tecnopolo 1° stralcio. Determinazione dirigenziale N. 2706 del 23/02/2016.
Brunetti Bruno Leonardo	FABBRICATO	USO ABITATIVO	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21		X	159	142	30	Patrimonio Indisponibile	3.407,21	occupazione senza titolo	beni trasferiti con federalismo demaniale già in occupazione senza titolo nell'ambito della gestione dello Stato. Non si stanno perfezionando nuovi titoli d'uso perché il bene sta per essere valorizzato nell'ambito della procedura di appalto per il Tecnopolo 1° stralcio. Determinazione dirigenziale N. 2706 del 23/02/2016.
Barillari marisa	CENTRO SCOLASTICO LIDO ESTENSI	USO ABITATIVO	FE	COMACCHIO	V.LE BOIARDO 5		X	69	6096	3	Patrimonio Disponibile	4.120,38	locazione	
Guietti Lilio	FABBRICATI VIA FERTILIA	USO ABITATIVO	FE	LAGOSANTO	VIA FERTILIA 7		X	14	402	2	Patrimonio Disponibile	404,68	locazione	
Granini Gianfranco	FABBRICATI VIA MARTA	USO ABITATIVO	FE	MESOLA	VIA MARTA 2		X	22	28	1	Patrimonio Disponibile	405,60	locazione	
Bellini Giuliana	FABBRICATI VIA VIGNA TOSSONA	USO ABITATIVO	FE	MESOLA	VIA VIGNA DOSSONE 4		X	37	12	1	Patrimonio Disponibile	272,40	locazione	
Mangolini Piera	FABBRICATI VIA USIGNOLI	USO ABITATIVO	FE	MESOLA	VIA DELL'USIGNOLO 7		X	39	25	1	Patrimonio Disponibile	537,96	locazione	
Barboni Adamo	FABBRICATI VIA MARZURA	USO ABITATIVO	FE	MESOLA	VIA MARZURA 9		X	53	97	1 - 2	Patrimonio Disponibile	310,68	locazione	

Terzi Gemma	VIA GULLI 13	USO ABITATIVO	PR	PARMA	VIA GULLI 13		X	31	167	5	Patrimonio Disponibile	3.001,11	locazione	
Marvasi Massimo Manuel	VIA GULLI 13	USO ABITATIVO	PR	PARMA	VIA GULLI 13		X	31	167	14	Patrimonio Disponibile	1.459,05	locazione	
Cavina Giuseppe	FABBRICATO CADUTI DEL LAVORO	USO COMMERCIALE	BO	BOLOGNA	L.GO CADUTI DEL LAVORO 4-6			158	533	1-22/p	Patrimonio Disponibile	20.699,93	locazione	
Comune Mordano	UFFICI SANITARI	USO COMMERCIALE	BO	MORDANO	VIA ROMA 22		X	17	166		Patrimonio Disponibile	12.402,53	locazione	
Ausl Bologna	POLIAMBULATORIO A.S.L.	USO COMMERCIALE	BO	BOLOGNA	VIA CARPACCIO 2/TIEPOLO 1-3	X	X	215	1252		Patrimonio disponibile	101.508,06	locazione	
e-distribuzione S.p.a.	VILLA ALDROVANDI MAZZACORATI (CABINA)	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA TOSCANA 17			268	326		Patrimonio Demaniale	0,27	locazione	contratto stipulato dall'Ausl di Bologna cui la RER è subentrata in seguito ad acquisto di Villa Aldrovandi-Mazzacorati; non appena scadrà il contratto, verrà ridefinito il canone.
Az. USL di Bologna	VILLA ALDROVANDI MAZZACORATI	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA TOSCANA 17			268	59	10	Patrimonio Demaniale	32.336,05	occupazione senza titolo	Bene acquisito dalla RER. L'AUSL precedente proprietaria continua ad occupare parte dei locali. Inoltra richiesta di autorizzazione alla concessione alla concessione al MBAC ai sensi dell'art. 57bis del DLgs 42/04 per poter formalizzare l'occupazione con una concessione.
Az. USL di Bologna	PALAZZO RATTA PIZZARDI	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA CASTIGLIONE 27/29			202	96-98	57	Patrimonio Demaniale	31.724,01	occupazione senza titolo	Bene acquisito dalla RER. L'AUSL precedente proprietaria continua ad occupare i locali. Acquisita recentemente la autorizzazione alla concessione ai sensi dell'art. 57bis del D.Lgs. 42/04. Attualmente in corso l'istruttoria tecnica interna per formalizzare la concessione.
Soc. Alla tavola del cardinale di Gasperini Luca e C s.a.s.	FABBRICATO TAVOLA CARDINALE	USO COMMERCIALE	BO	LIZZANO IN BELVEDERE	LOCALITA' LE POLLE		X	55	89	3	Patrimonio Indisponibile	16.117,22	occupazione senza titolo	avviata azione legale per recupero crediti e riconsegna immobile alla RER
Cavallari Marilena	UFFICI REGIONALI BOLOGNA	USO COMMERCIALE	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21		X	159	142	1	Patrimonio Indisponibile	10.312,23	occupazione senza titolo	beni trasferiti con federalismo demaniale già in occupazione senza titolo nell'ambito della gestione dello Stato. Non si stanno perfezionando nuovi titoli d'uso perché il bene sta per essere valorizzato nell'ambito della procedura di appalto per il Tecnopolo 1° stralcio. Determinazione dirigenziale N. 2706 del 23/02/2016.

Gi.RO di Isabella Caselli	UFFICI REGIONALI BOLOGNA	USO COMMERCIALE	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21		X	159	142	2	Patrimonio Indisponibile	6.112,87	occupazione senza titolo	beni trasferiti con federalismo demaniale già in occupazione senza titolo nell'ambito della gestione dello Stato. Non si stanno perfezionando nuovi titoli d'uso perché il bene sta per essere valorizzato nell'ambito della procedura di appalto per il Tecnopolo 1° stralcio. Determinazione dirigenziale N. 2706 del 23/02/2016.
Circolo vela Cesenatico	CENTRO VELICO	USO COMMERCIALE	FC	CESENATICO	VIA DEL PIAN DEL CARPINE 26	X		7	295		Patrimonio Indisponibile	7.900,18	concessione	
Agecontrol S.p.a.	CENTRO ORTOFRUTTICOLO	USO COMMERCIALE	FE	FERRARA	VIA BOLOGNA 534		X	226	11-12-35-247		Patrimonio Indisponibile	3.212,19	concessione	Riconsegna locali in data 29/10/2021 per recesso anticipato
Comune Ferrara	CENTRO ORTOFRUTTICOLO	USO COMMERCIALE	FE	FERRARA	VIA BOLOGNA 534		X	226	11/P		Patrimonio Indisponibile	77.165,83	concessione	
Centro Sportivo Italiano	PIAZZA MATTEOTTI	USO COMMERCIALE	PR	PARMA	P.LE MATTEOTTI 9		X	31	150	30	Patrimonio Disponibile	3.596,35	locazione	
Soc.Bar Obelisco fanti Cnzia eC.s.a.s.	VIA GULLI 13	USO COMMERCIALE	PR	PARMA	P.LE MATTEOTTI 1/A		X	31	167	1	Patrimonio Disponibile	15.360,19	locazione	
Provincia di Parma	RIFUGIO LAGONI	USO COMMERCIALE	PR	CORNIGLIO	STAZIONE TURISTICA LAGDEI-LAGOSANTO	X		128-131	105/P-85	01-feb	Patrimonio Indisponibile	8.713,52	concessione	beni in corso di riconsegna alla RER
						X		129	9/P-10-12-13-14-15-16-17/P-25/P-26/P-37/P					
							X	128	106					
Provincia di Parma	CHALET LAGDEI	USO COMMERCIALE	PR	CORNIGLIO	STAZIONE TURISTICA LAGDEI-LAGOSANTO		X	129	112-113-114		Patrimonio Indisponibile	Canone ricompreso nell'U.E. 14	concessione	beni in corso di riconsegna alla RER
Provincia di Parma	CASA DELLE GUARDIE	USO COMMERCIALE	PR	CORNIGLIO	STAZIONE TURISTICA LAGDEI-LAGOSANTO			129	110	01-apr	Patrimonio Indisponibile	Canone ricompreso nell'U.E. 14	concessione	beni in corso di riconsegna alla RER
soc. BBK s.r.l.	FABBRICATO DANCING SANTA FE	USO COMMERCIALE	RA	RAVENNA	V.LE CRISTOFORO COLOMBO 171		X	4	1028		Patrimonio Indisponibile	16.090,06	uso senza titolo	in contenzioso
Comune di Cattolica	ACQUARIO LE NAVI	USO COMMERCIALE	RN	CATTOLICA	VIA RONCHI 9		X	1	3	1-2	Patrimonio Demaniale	143.512,55	concessione	
							X	1	2					
Astra Soc coop agr.	PODERE BRUSCA	FONDI RUSTICI	BO	IMOLA	VIA E. LEANTE 17		X	158	229	1-2-3	Patrimonio Disponibile	11.789,14	affitto agrario	
TPER s.pa	UFFICI REGIONALI BOLOGNA	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21				ganci sulle facciate del fabbricato per sostegno linee filoviarie		Patrimonio Indisponibile	198,00	occupazione senza titolo	beni trasferiti con federalismo demaniale già in occupazione senza titolo nell'ambito della gestione dello Stato. Non si stanno perfezionando nuovi titoli d'uso perché il bene sta per essere valorizzato nell'ambito della procedura di appalto per il Tecnopolo 1° stralcio. Determinazione dirigenziale N. 2706 del 23/02/2016.
e-distribuzione spa	UFFICI REGIONALI BOLOGNA	ALTRO	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE 21		X	159	142	11	Patrimonio Indisponibile	373,55	concessione	
Soc.Linkem S.p.a.	FIERA DISTRICT - LASTRICO SOLARE	ALTRO	BO	BOLOGNA	V.LE A. MORO 52		X	123	79		Patrimonio Indisponibile	2.603,94	concessione	

Campi Valeria	AREA CORTILIVA IN VIA PO 4	ALTRO	FE	GORO	VIA PO 4	X		10	2711		Patrimonio Indisponibile	5,16	concessione	canoni riferiti a ridottissime porzioni di terreno oggetto di sconfinamento da parte dei concessionari. Beni ex ERSA.
Buzzi, Paolino, Giannella, Riccardo, Ricci Marino	AREA CORTILIVA	ALTRO	FE	GORO	V.LE DEL PORTO 8	X		10	2772-2911-2917		Patrimonio Indisponibile	41,32	concessione	canoni riferiti a ridottissime porzioni di terreno oggetto di sconfinamento da parte dei concessionari. Beni ex ERSA.
Arci Boretto	PORTO FLUVIALE A.R.N.I.	ALTRO	RE	BORETTO	VIA A. CISA 11		X	11	1-2-3-4	1/p	Patrimonio Demaniale	4.015,33	concessione	
							X	11	6	1/p				
							x	11	7	3/p				
Soc. Inalca s.p.a.	MAGAZZINO FRIGORIFERO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (delibera di Giunta N. 1473 del 10/09/2019)	RE	REGGIO EMILIA	VIA F.LLI MANFREDI 59			92	62	2-5	Patrimonio Disponibile	72.000,00	occupazione temporanea	
CAI Porretta	RIFUGIO SASSETO	ALTRO	BO	LIZZANO IN BELVEDERE	LOCALITA' PASSO DELLO STROFINATOIO		x	55	121		Patrimonio Indisponibile	153,61	concessione	
Agri Energie	ATTRAVERSAMENTO CONDOTTA IDRICA INTERRATA	ALTRO	FE	ARGENTA		X		91	220		Patrimonio Indisponibile	40,61	concessione "Una Tantum"	
Cagnoni Paolo	CANNA FUMARIA IN DISTANZA INFERIORE AI CONFINI	ALTRO	RA	RAVENNA		X		78	189		Patrimonio Indisponibile	170,00	concessione "Una Tantum"	
CO.AL.GO Sooc. Coop.	OCCUPAZIONE AREA CON SERBATOI INTERRATI PER DEPOSITO CARBURANTI	ALTRO	FE	GORO		X		18	185		Patrimonio Indisponibile	3.822,00	concessione "Una Tantum"	
COOP CASA MESOLA	ATTRAVERSAMENTO FOGNARIO	ALTRO	FE	MESOLA		X		49	10-39		Patrimonio Indisponibile	588,00	concessione "Una Tantum"	
E-DISTRIBUZIONE Spa	ATTRAVERSAMENTO LINEE ELETTRICHE IN CAVO INTERRATO E IMPIANTI CABINE ELETTRICHE	ALTRO	BO	BOLOGNA-VIA DELLA MANIFATTURA		X	X	80	86/P-86	31	Patrimonio Demaniale	500,00	concessione "Una Tantum"	

TERRENI IN PROPRIETA' CON UTILIZZO ECONOMICO:

Titolari	Descrizione edificio	Descrizione tipo di utilizzo	prov.	Comune	Indirizzo	Catasto Terreni	Catasto Fabbricati	Foglio	Mappale	Sub	Condizione Giuridica	Canone	Titolo d'uso	Note
Comune di Cattolica	ACQUARIO LE NAVI	USO COMMERCIALE	RN	CATTOLICA	VIA RONCHI 9	X		1	1541-160-430-1496-432-4-		Patrimonio Demaniale	canone ricompreso nei fabbricati	concessione	
Astra Soc. Coop.agr.	PODERE BRUSCA	FONDI RUSTICI	BO	IMOLA	VIA E. LEANTE 17	X		158	229		Patrimonio Disponibile	canone ricompreso nei fabbricati	affitto agrario	
						X		157	71					
						X		158	53	AA-AB				
						X		158	84	A-B-D				
						X		158	32	A-B				
						X		158	52	A-B				
						X		158	36	A-B-C-D-E-F-G-H				

Sangiorgi Livio, Perelli Francesco.	AREA VOLANIA	ALTRO	FE	COMACCHIO	VIA TOSCANA	X		32	400/P		Patrimonio Indisponibile	49,06	concessione	canoni riferiti a ridottissime porzioni di terreno oggetto di sconfinamento da parte dei concessionari. Beni ex ERSA.
Buzzi,Paolaino,Gi annella Riccardo, Ricci Marino.	AREA CORTILIVA	ALTRO	FE	GORO	V.LE DEL PORTO 8	X		10	2772-2911-2917		Patrimonio Indisponibile	canone ricompreso nei fabbricati	concessione	
Comune di Ostellato	ANSE VALLIVE DI SAN ZAGNO	ALTRO	FE	OSTELLATO	LOC.TA' VALLE DEL MEZZANO	X		77	13		Patrimonio Indisponibile	3.427,19	concessione	
						X		80	2					
						X		104	1-13-16					
						X		105	1-2					
						X		109	1					
						X		120	1					
						X		94	20					
Comune di Ostellato	VALLETTE	ALTRO	FE	OSTELLATO	STRADA ARGINE DEL MEZZANO	X		105	15	6-7-8-9	Patrimonio Indisponibile	1.817,49	proprietà Regione per l'area	proprietà superficiaria del Comune di Ostellato
						X		105	15					
I.I.S. Orio Vergani	STRADA-CORTE CASTELLO	ALTRO	FE	OSTELLATO	VIA LIDI FERRARESI	X		45	594		Patrimonio Indisponibile	105,36	concessione	