

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

* * *

ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO REP.N. 0328 del 27/11/2014

al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006

Rep. n. 0159 del 13/09/2013 (CUP J49H12000260001 – CIG 524781491°)

per l'esecuzione di lavori complementari, non separabili sotto il

profilo tecnico ed economico da quelli di cui al contratto iniziale

stipulato in data 07/11/2012 con Rep. 0019, per il completamento del

complesso scolastico ricompreso nella procedura aperta degli Edifici

Scolastici Temporanei localizzato a Rovereto in Comune di Novi di

Modena (Mo), lotto 21 – Scuola Secondaria di 1° grado “Gasparini” e

Scuola Primaria “Cesare Battisti”.

(CUP J53G14000310001 – CIG 59341030B6)

* * *

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di Novembre in

Bologna – Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede del Commissario

Delegato, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante

designato con decreto del Commissario Delegato del 20/08/2014 n. 1530,

con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A.

– Postecert per Regione Emilia-Romagna n. 1190000000000067 valida

sino al 29/08/2016 e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni



avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i
seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale
Rogante, sono personalmente certo:

- Alfredo Bertelli, nato a Copparo (Fe) il 28/05/1951, in qualità di
Commissario Delegato nominato con decreto del Presidente del Consiglio
dei Ministri del 25/08/2014, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 2
-bis del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito con modificazioni in Legge n.
116/2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, con firma
digitale intestata a Alfredo Bertelli rilasciata da PosteCom CA2 n.
1190000000000723 valida sino al 20/01/2015 e non revocata di seguito nel
presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Sig.ra Agata Montelaghi, che nel presente atto interviene in forza dei
poteri meglio esplicitati nella delibera del Consiglio di Amministrazione in
data 26/07/2014, agli atti ed in visura camerale, nata a Castelnuovo Ne'
Monti (Re) il 20/03/1982 in qualità di Vice Presidente del Consiglio di
Amministrazione dell'impresa Axia S.r.l. - con firma digitale intestata a
Agata Montelaghi rilasciata da ArubaPec S.p.A. NG CA3 n.
7420078100002875 valida sino al 15/11/2016 e non revocata - con sede in
Via Fratelli Cervi n. 130 - 42124 Reggio Emilia, iscritta al Registro Imprese
della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio
Emilia al Numero 02093200356 e al Repertorio Economico Amministrativo
(REA) n. 250786, verificata con visura camerale consultata tramite il sito
<http://telemaco.infocamere.it> in data 02/10/2014, codice fiscale e partita
IVA n. 02093200356, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Reggio Emilia

n. 6806745482, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Reggio Emilia n. 19349836, posizione Cassa Edile n. 1046 di Reggio Emilia, di seguito denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa";

- Sig. Valter Montelaghi nato a Baiso (RE) il 07/05/1946 in qualità di Amministratore Unico dell'impresa Edilizia Montelaghi Valter SRL S.r.l., con firma digitale intestata a Valter Montelaghi rilasciata da InfoCert Servizi di Certificazione n. 1205100000515983 valida sino al 13/02/2017 e non revocata, con sede in Largo Cesare Battisti n. 6, 42033 Carpineti (Re), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia, al Numero 02270210350 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 266721, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, in data 06/08/2014, codice fiscale e partita IVA n. 02270210350, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Reggio Emilia n. 6805560817, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Reggio Emilia n. 14494628, posizione Cassa Edile n. 243 di Reggio Emilia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "esecutore" o "impresa".

* * *

Premesso:

- che con decreto n. 62 del 20/09/2012 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del lotto 21 all'Impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l., per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori riferiti alla Scuola Secondaria di 1° grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti", in Comune di Novi /di Modena (Mo);



- che con Rep. 0019 del 07/11/2012 è stato stipulato con l'Impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l., il contratto di lavori pubblici, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei in Comune di Novi di Modena (Mo) - Lotto 21, per l'importo di € 1.319.370,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 58.500,00 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

- che in data 13/09/2013 con Rep.n. 0158 è stato stipulato l'atto integrativo di perizia di variante n. 1 al contratto principale;

- che con decreto n. 562 del 09/07/2013 è stato approvato il progetto esecutivo e sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 ai sensi dell'Ordinanza n. 17/2013, all'Impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.;

- che con Rep.n. 0159 del 13/09/2013 è stato stipulato il contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006;

- che con nota trasmessa via pec in data 01/04/2014, assunta al Prot.n. CR/2014/12216 del 28/03/2014, la Ditta Axia S.r.l., ha comunicato che con Atto Notarile Rep. 79519, Raccolta n. 12286 del 13/02/2014, della Dott.ssa Maura Manghi, Notaio iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Reggio Emilia, è stato stipulato un contratto di affitto di ramo d'azienda tra la Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (affittante) e la Axia S.r.l. (affittuaria), e che detto contratto ha ad oggetto, tra gli altri, anche il subentro al contratto di appalto di cui al Rep.n. 0159 del 13/09/2013 relativo ai lavori



complementari ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/06 per la realizzazione della Scuola Secondaria di 1° grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti", in Comune di Novi di Modena (Mo) – Lotto 21 ed agli eventuali atti e contratti a questo correlati;

- che, pertanto, per effetto del predetto contratto di affitto del ramo d'azienda, ogni obbligazione conseguente al cantiere in argomento, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/06, è assunta dalla "Axia S.r.l.";
- che, successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto n. 562/2013, il Comune di Novi di Modena, in accordo con la Dirigenza Scolastica ed il Direttore dei Lavori hanno richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;
- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara e dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma e che l'organizzazione dei servizi scolastici, nelle aree colpite dal sisma, era ed è ancora in continua evoluzione e che pertanto, il complesso delle nuove esigenze, ha comportato la realizzazione di lavorazioni aggiuntive non previste nel progetto di completamento, ma da eseguirsi nell'ambito dei lavori al fine di ottenere la piena funzionalità dell'edificio. Le varianti sono riconducibili a circostanze che traggono origine da eventi verificatisi in corso d'opera inerenti sia alla natura che alla

specificità del bene oggetto dell'intervento. Tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori di perizia e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il Direttore dei Lavori e la Edilizia Montelaghi Valter gli Ordini di Servizio n. 2 e n. 3 in data 03/12/2013 e 27/01/2014, mentre con la Ditta Axia Srl in data 15/07/2014 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 e lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto Rep.n. 0159 del 13/09/2013, per una spesa pari ad € 64.274,92, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 05/08/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 1530 del 20/08/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Rilevato:

- che, stante il fatto che i lavori sono stati eseguiti, prima della data di decorrenza dell'affitto del ramo d'azienda di cui sopra, dalla ditta Edilizia Montelaghi Valter S.r.l., impresa affittante, al fine di regolare i rapporti contrattuali dal presente atto scaturenti, la medesima Edilizia Montelaghi Valter SRL interviene, quale parte contrattuale, in quanto esecutrice dei

lavori e titolare del relativo credito vantato nei confronti del Commissario

Delegato;

- che la medesima ditta Axia Srl, a seguito del citato contratto, è risultata affittuaria altresì della qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, nelle varie tipologie di lavori, prima in capo all'affittante Edilizia Montelaghi Valter. SRL ed ora non più posseduti dalla stessa Edilizia Montelaghi Valter SRL, nonché in possesso dei previsti requisiti generali.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'atto integrativo di variante

a) Variante locale refettorio e predisposizione di allacciamento alla rete fognaria: rimozione di controsoffitti in pannelli di fibre minerali, compresa la rimozione della struttura metallica di sostegno; esecuzione di manto sintetico ed elastico; trasformazione di finestre in porte tramite taglio pacchetto parete esterna per la creazione di collegamento di due stanze; fornitura e posa in opera di pacchetto per parete portante all'interno dell'ex locale "superficie a disposizione 3; adeguamento impianto elettrico comprensivo di modifica alla linea elettrica e integrazione dei quadri elettrici esistenti, allarmi e tutto ciò che è inerente la suddivisione degli impianti per le due scuole; realizzazione di linea adduzione acqua e realizzazione di rete di scarico per il locale refettorio.

b) Varianti interne: rimozione di controsoffitti in pannelli di fibre minerali,



compresa la rimozione della struttura metallica di sostegno; tinteggiatura delle pareti interne; fornitura e posa in opera di inferriate per finestre, fornitura e posa di porta insonorizzante previo smontaggio della porta esistente compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa.

c) Sistemi oscuranti interni, scala alla marinara, marciapiede esterno e adduzione acqua patio: fornitura e posa in opera di oscuranti per interno; fornitura ed installazione di scala alla marinara in acciaio comprensiva delle opere murarie per il fissaggio della stessa nella muratura; messa in quota del marciapiede in madoni in corrispondenza dell'uscita di sicurezza del locale refettorio; realizzazione di linea adduzione acqua comprensivo di tubo in polipropilene, taglio del pannello sandwich esterno, manodopera per posa tubazione, riposizionamento contropareti interne in cartongesso e sigillatura del pannello esterno.

Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Ordine di servizio n. 2;
- 4) Ordine di servizio n. 3;
- 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 6) Schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto Rep.n. 0159 del 13/09/2013;
- 7) Analisi nuovi prezzi e allegati;
- 8) Computo metrico estimativo;



9) Quadro economico generale di perizia;

10) Quadro economico riepilogativo di perizia;

11) Perizia di variante – Tavola indicazione N.P. - Cod. Elaborato PI 01 00.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti con firma olografa dall'impresa Axia Srl (affittuaria), dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione; ad eccezione degli Ordini di Servizio n. 2 e n. 3 che sono stati sottoscritti dall'impresa Edilizia Montelaghi Srl, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

Art. 4 – Importo dell'atto aggiuntivo ricognitivo

L'importo totale dei lavori di cui al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0159 del 13/09/2013, ammonta ad € 282.610,42. (euro duecentoottantaduemilaseicentodieci/42), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 12.592,80 (euro dodicimilacinquecentonovantadue/80).

L'importo del presente atto aggiuntivo di perizia ricognitivo, ammonta a € 64.274,93 (euro sessantaquattromiladuecentosettantaquattro/93), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 2.864,02 (euro duemilaottocentosessantaquattro/02).

L'importo complessivo totale derivante dal contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 di cui al Rep.n. 0159 del 13/09/2013 e dal presente atto aggiuntivo ricognitivo di perizia, determinato a corpo, ammonta a € 346.885,34 (euro trecentoquarantaseimilaottocentoottantacinque/34), oltre ad I.V.A..

Art. 5 – Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al

presente contratto secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0019 del 07/11/2012 e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. La Ditta Edilizia Montelaghi Valter SRL interviene nel presente atto, in qualità di esecutore dei lavori di perizia, al fine di regolare e garantire gli impegni giuridico-economici scaturenti dal presente atto e dal contratto originario.

3. La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, ove dovuto.

4. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi oggetto del presente atto aggiuntivo ricognitivo, è stata concessa una proroga di n. 93 (novantatre) giorni naturali e consecutivi.

Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto aggiuntivo ricognitivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha prestato una nuova cauzione definitiva con polizza n. 40034491000954 rilasciata dalla Tua Assicurazioni S.p.A., emessa in data 21/11/2014, per un importo pari ad € 3.214,00 (euro tremiladuecentoquattordici/00), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente

atto aggiuntivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

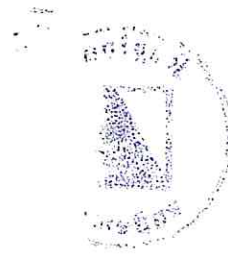
4. A garanzia del presente atto aggiuntivo ricognitivo l'appaltatore ha volturato ed integrato la polizza assicurativa prestata per il contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5), lett. a) del D.Lgs. 163/06, di cui al Rep. 0159 del 13/09/2013, con Atto di Variazione alla polizza n. 1/2550/88/101664482 rilasciato dalla UnipolSai S.p.A. Assicurazioni – Agenzia n. 2550 di Reggio Emilia Grandi Clienti, in data 21/11/2014, per un massimale di € 347.274,93 (diconsi euro trecentoquarantasettemiladuecentosettantaquattro/93) per la partita n. 1, lasciando invariato il resto.

Art. 8 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante “Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136”, la Stazione Appaltante prende atto:

- l'Impresa Axia Srl, ha inoltrato tramite PEC, alle Prefetture di Modena e di Reggio Emilia, rispettivamente in data 10/02/2014 e 12/02/2014, le richieste di “Iscrizione White List”, e che pertanto come previsto dall'art. 29, comma 2, Legge n. 114 del 11/08/2014, si procederà a comunicare alle Prefetture suddette, l'avvenuta sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ricognitivo;

- la Società Edilizia Montelaghi Valter Srl, aveva ottenuto l'iscrizione nelle White List istituite presso la Prefettura di Bologna, con provvedimento n.



41293/Area I del 27/11/2013 e presso la Prefettura di Reggio Emilia con provvedimento Prot.n. 991/2012 – Area I AM/ White List, e che la stessa ha inoltrato alla Prefettura di Reggio Emilia, con PEC, la richiesta di rinnovo in data 13/11/2014, e che pertanto come previsto dall'art. 29, comma 2, Legge n. 114 del 11/08/2014, si procederà a comunicare alle Prefetture suddette, l'avvenuta sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ricognitivo.

Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0019 del 07/11/2012 ed al contratto relativo ai lavori complementari, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0159 del 13/09/2013

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

Art.10 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali e Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto ricognitivo, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

L'Appaltatore altresì si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, a rispettare, e a far



rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture del Commissario Delegato alla ricostruzione, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014 e di accettare il patto di integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con delibera della giunta n. 966 del 30 giugno 2014 ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

Art. 11 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto ricognitivo, inerenti e conseguenti (copie, imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto ricognitivo sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 12 - Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene con firma digitale avanti a me,

Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il presente atto è redatto su tredici facciate intere e diciotto linee della quattordicesima, a posteriori regolarmente bollate. Io stessa ho accertato la validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 82/2005, in unico esemplare.

Il presente atto ricognitivo è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica attraverso l'acquisizione digitale delle firme.

Il Commissario Delegato DPCM del 25/08/2014

Alfredo Bertelli (Documento firmato digitalmente)

L'Impresa Axia S.r.l.

Sig.ra Agata Montelaghi (Documento firmato digitalmente)

Per L'impresa Edilizia Montelaghi Valter SRL

Sig. Valter Montelaghi (Documento firmato digitalmente)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)

STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO DPCM 25/08/2014

Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 23 "Copie analogiche di documenti informatici", che la presente copia cartacea composta da n. 14 facciate, è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna, 01/12/2014

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Claudia Balboni

