



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\*\*\*

ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO REP.N. 0280 del 23/07/2014 AL  
CONTRATTO DI APPALTO Rep. n. 0057 del 17/12/2012 (CUP  
J49I12000150001 – CIG 4513665A2E) per l'esecuzione dell'attività di  
redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione  
delle lavorazioni propedeutiche e la locazione di prefabbricati  
modulari municipali (PMM) riferiti alla Caserma dei Carabinieri in  
Comune di Crevalcore (Bo) – Lotto 4.  
(CUP J31E14000060001 – CIG 5765654033)

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di luglio presso la  
sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza  
Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con  
modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni,  
Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato del  
12/05/2014 n. 785, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti  
contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori  
della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono  
personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di

MODULCASA LINE S.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01755830349

Illeg. Reggiani

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EMERGENZA SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante"

e

- Reggiani Iller nato a Montecchio Emilia (RE) il 28/11/1954 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Impresa MODULCASA LINE S.p.a., con sede in Via Martini 3 (frazione Bannone) – Traversetolo (PR), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Parma al Numero 01735830349 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 175058, verificata in data 24/06/2014 con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 01735830349, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Parma n. 5602816695, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Parma n. 7035196/58, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "esecutore" o "impresa".

MODULCASA LINE S.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735830349  
Iller Reggiani

IL PRESIDENTE  
(VASCOTTERRANI)

\* \* \*

Premesso:

- che con Rep. 0057 del 17/12/2012 è stato stipulato il contratto di appalto per la realizzazione dei lavori finalizzati all'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche e alla locazione di prefabbricati modulari municipali (PMM), riferiti al Lotto 4 – Caserma dei Carabinieri in Comune di Crevalcore (Bo), per l'importo di € 56.480,52, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 4,01% (quattrovirgolazerouno per cento), alle condizioni tutte risultanti dagli elaborati tecnici ed amministrativi posti a

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPARTIMENTALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (ART. 1) SISMICI 2012  
UFFICIO DEL SOGGERENTE  
Dot. ss. ll. Balboni



base di gara ed in particolare dal Disciplinare Tecnico;

- che con Decreto n. 71 del 23/01/2014 si è proceduto alla proroga della locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi del PMM con la Ditta Modulcasa Line S.p.A., relativa alla Caserma dei Carabinieri in Comune di Crevalcore (Bo), per il corrispettivo contrattuale pari ad € 18.675,85, così come previsto all'art. 4, comma 2 del contratto principale;

- che, successivamente all'espletamento delle procedure di gara, della sottoscrizione del contratto principale, l'Amministrazione Comunale, il Comando della Compagnia dei Carabinieri di San Giovanni in Persiceto e il Direttore dell'Esecuzione, hanno manifestato nuove esigenze, al fine di migliorare l'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche, agli atti della Stazione Appaltante;

- che, tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione definitiva, della sottoscrizione del contratto principale, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori, e nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di variante n. 1, sono stati sottoscritti in data 03/10/2012, 15/11/2012 e 05/12/2012, tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Appaltatore i calcoli sommari della spesa, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. g) del D.P.R. 207/2010, per gli importi stimati di € 5.000,00, € 10.000,00 e € 4.500,00;

- che, in data 12/12/2013, è stato sottoscritto tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Appaltatore, l'Atto di sottomissione (ai sensi dell'art. 161 e

MODULCASA LINE S.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735630349

Illeg. Reggiani

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (EVAS) ISMICI 2012  
UFFICIO COORDINANTE  
Dott. ssa Paola Irene Baltoni



163 del D.P.R. 207/2013), per una spesa pari ad € 16.332,97, oltre ad IVA;  
che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data  
23/04/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R.  
207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 785 del  
12/05/2014 del Commissario Delegato, con il quale è stata approvata la  
predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nel  
quale viene dato atto che, le circostanze che hanno portato alla necessità  
dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via  
manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso  
d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.  
163.

\* \* \*

### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente  
atto.

#### Art. 2 – Oggetto dell'atto aggiuntivo ricognitivo

- a) Fornitura di arredi.
- b) Installazione dell'impianto di videosorveglianza.
- c) Lavori per consentire l'allaccio alle utenze.
- d) Installazione dell'insegna elettrica.
- e) Realizzazione del bagno disabili.

#### Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

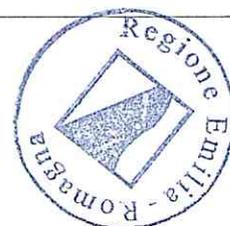
La perizia di variante risulta così composta:

MODULCASA LINE s.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01795830349

Aller Reggiani

IL PRESIDENTE  
(VASSI ERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA/  
L. 135/2012 - TVE (SISMI) 2012  
UFFICIALE URGENTE  
Dot.ssa Clara Biondi





- 1) approvazione di perizia suppletiva e di variante da parte n. 1;
- 2) relazione di accompagnamento a cura del DEC;
- 3) relazione tecnica;
- 4) calcolo sommario della spesa del 03/10/2012;
- 5) calcolo sommario della spesa del 15/11/2012;
- 6) calcolo sommario della spesa del 05/12/2012;
- 7) atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 8) computo metrico estimativo;
- 9) analisi nuovi prezzi;
- 10) elaborati grafici.

MODULCASA LINE s.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735630349  
Iller Reggiani

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono tutti sottoscritti dall'Impresa, dal RUP e dal DEC in segno di accettazione.

#### Art. 4 – Importo dell'atto

L'importo totale del contratto principale di cui al Rep. n. 0057 del 17/12/2012, ammontava a € 56.480,52 (euro cinquantaseimilaquattrocentoottanta/52), oltre ad IVA, e stabiliva che gli eventuali importi, a seguito di proroga di cui all'art. 4, comma 2, del contratto stesso, sarebbero stati per primi 6 (sei) mesi successivi € 11.151,76 (euro undicimilacentocinquantuno/76), e per gli eventuali successivi ulteriori 6 (sei) € 7.524,09 (euro settemilacinquecentoventiquattro/09), così come stabilito, a seguito di proroga, dal Decreto n. 71 del 23/01/2014.

L'importo del presente atto aggiuntivo, ammonta a complessivi € 16.332,97 (euro sedicimilatrecentotrentadue/97), oltre ad IVA, relativi ai lavori oggetto della presente.

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMANA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 13/5/2012 - VERBALE N. 13/SMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Clara Galboni



L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale di cui al Rep.n. 0057 del 17/12/2012, dalla proroga ivi prevista e dal presente atto aggiuntivo, ammonta ad € 91.489,33 euro novantunomilaquattrocentoottantanove/33), oltre ad I.V.A..

#### Art. 5 – Pagamenti

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento di cui al presente atto aggiuntivo ricognitivo secondo le modalità previste dall'art. 10 del contratto principale di cui al Rep.n. 0057 del 17/12/2012 e dall'art. 17 del Disciplinare Tecnico, che in questa sede si richiamano integralmente.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

MODULCASA LINE s.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735830349  
*Iller Reggiani*

#### Art. 6 – Termini contrattuali/Proroghe

Per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto integrativo ricognitivo, si da atto che non sono state concesse proroghe per l'ultimazione degli stessi.

IL PRESIDENTE  
(VASCO LERRANI)

#### Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

A garanzia degli oneri assunti con il presente atto, all'Appaltatore viene trattenuto l'importo di cui all'art. 17, comma 2, del D.T. allegato al contratto principale.

Le polizze assicurative a garanzia del contratto principale di cui all'art. 22 del contratto medesimo, ivi incluse le garanzie previste che si intendono automaticamente estese anche al presente atto integrativo, con oneri ed adempimenti in capo all'Appaltatore.

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - F.V.E. - SEMICI 2012  
L'UFFICIALE CONTINENTE  
Dott. ssa Clara Reggiani

#### Art. 8 – Integrazioni sul contratto principale

Con il presente articolo si integra il comma 6 dell'articolo 20



“Adempimenti in materia antimafia” del contratto principale, specificando che “Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell’acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico dell’Appaltatore, oggetto dell’informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto (cft. Linee Guida CCASGO citate) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale proporzionale all’importo delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata, qualora fossero ancora da erogare corrispettivi relativi all’appalto e nei limiti del relativo importo, mediante automatica e proporzionale detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme ancora dovute all’Appaltatore in relazione alla prima erogazione utile, ovvero applicate in sede di conto finale”.

#### **Art. 9 – Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante “Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136”, la Stazione Appaltante prende atto che, l’informativa antimafia relativa alla Modulcasa Line S.p.A., era stata rilasciata dalla Prefettura di Parma con Certificato prot. n. 1490/2012 del 26/09/2012. la Stazione Appaltante, ha accertato che con provvedimento di cui al Prot. n. 2470 del 14/10/2013 emesso dalla Prefettura di Ferrara, la ditta Modulcasa Line S.p.A. ha ottenuto l’iscrizione alle White List istituite presso la Prefettura medesima.

#### **Art. 10 – Richiamo al contratto con Rep.n. 0057 del 17/12/2012**

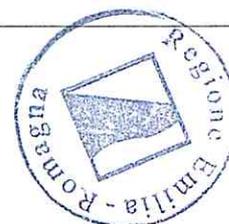
Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e

MODULCASA LINE S.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735830349

*Ilmer Reggiani*

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - (C/E) SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RIFERENTE  
Dot.ssa Mariella Galboni



sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

#### **Art. 11 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 12 – Efficacia dell'atto**

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 9 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

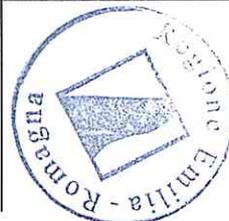
Letto, confermato e sottoscritto.

MODULCASA LINE S.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735630349

*Illeg. Reggiani*

IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI EMERGENZIALI  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Cira Tiborini





Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

Vasco Errani

Per l'Impresa Modulcasa Line S.p.A.

MODULCASA LINE s.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735830349

Legale Rappresentante Sig. Iller Reggiani

*Iller Reggiani*

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA CAMUNALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



**APPENDICE AL CONTRATTO CON REP. 0280 DEL 23/07/2014**

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

*ART.1 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.*

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

*ART.2 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.*

Il soggetto aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

L'AGGIUDICATARIO

MODULCASA LINE s.p.a  
C.F. e Part. IVA IT 0170550011

*Aller Regglani*

