



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia-Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\* \* \*

**ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO REP.N. 0318 del 04/11/2014**

**al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006**

**Rep. n. 0153 del 03/09/2013 per l'esecuzione di lavori complementari,**

**non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al**

**contratto iniziale stipulato in data 21/09/2012 con Rep. 0003, per il**

**completamento del complesso scolastico ricompreso nella procedura**

**aperta degli Edifici Scolastici Temporanei localizzato in Comune di**

**Galliera (Bo), lotto 9 - Scuola Secondaria di primo grado "Giovanni**

**XXIII".**

CUP J73G14000200001 - CIG 5934044006

\* \* \*

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di novembre in

Bologna – Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede del Commissario

Delegato, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante

designato con decreto del Commissario Delegato del 20/08/2014 n. 1529,

con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A.

– Postecert per Regione Emilia-Romagna n. 1190000000000067 valida

sino al 29/08/2016 e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni

avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunciato, sono convenuti i

seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Alfredo Bertelli, nato a Copparo (Fe) il 28/05/1951, in qualità di Commissario Delegato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2014, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 2 -bis del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 116/2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, con firma digitale intestata a Alfredo Bertelli rilasciata da PosteCom CA2 n. 119000000000723 valida sino al 20/01/2015 e non revocata di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Barbuiani Andrea nato ad Adria (Ro) in data 19/03/1963, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere, con firma digitale intestata a Barbuiani Andrea rilasciata da Actalis Qualified Certificates CA G1 n. 1510000000003364 valida sino al 29/04/2016 e non revocata, dell'Impresa CMC Prefabbricati S.r.l., con sede legale in Strada Statale Adria Rovigo n. 8 – in Comune di Adria, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Rovigo al Numero 01220270290 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 137212, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> in data 20/10/2014, codice fiscale e partita IVA n. 01220270290, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Rovigo n. 7102775999 con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Rovigo n. 13539189, di seguito nel presente atto ricognitivo denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa" .

\*\*\*

Premesso:

- che con decreto n. 62 del 20/09/2012 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del lotto 9 alla CMC Prefabbricati S.r.l., per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori riferiti alla Scuola Secondaria di primo grado "Giovanni XXIII", in Comune di Galliera (Bo);
- che in data 21/09/2012 con Rep. 0003 è stato stipulato il contratto di appalto di lavori pubblici finalizzato alla realizzazione delle opere di cui sopra;
- che in data 29/10/2013 con Rep.n. 0188 è stato stipulato l'atto aggiuntivo di perizia di variante n. 1 al contratto principale;
- che con decreto n. 625 del 17/07/2013 è stato approvato il progetto esecutivo e sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, alla CMC Prefabbricati S.r.l.;
- che con Rep.n. 0153 del 03/09/2013 è stato stipulato il contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006;
- che, successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto n. 625/2013 ed al contratto Rep.n. 0153 del 03/09/2013, il Comune di Galliera, la Dirigenza Scolastica ed il Direttore dei Lavori hanno richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della

struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della procedura, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori, dell'aggiudicazione definitiva e dell'affidamento dei lavori complementari, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma e che l'organizzazione dei servizi scolastici, nelle aree colpite dal sisma, era ed è ancora in continua evoluzione e che pertanto, il complesso delle nuove esigenze, ha comportato la realizzazione di lavorazioni aggiuntive, non previste nel progetto di completamento, ma da eseguirsi nell'ambito dei lavori, al fine di ottenere la piena funzionalità dell'edificio. Le varianti sono riconducibili a circostanze che traggono origine da eventi verificatisi in corso d'opera, inerenti sia alla natura che alla specificità del bene oggetto dell'intervento, nonché dai rinvenimenti imprevisi e non prevedibili nella fase di proposizione dell'offerta, né nella fase progettuale. Tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori di perizia e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore in data 06/09/2013 l'Ordine di Servizio n. 1, il Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni disposte in corso d'opera, in data 03/04/2014 l'Ordine di Servizio n. 2, in data 28/07/2014 lo schema di Atto Aggiuntivo al Contratto di appalto Rep.n. 0153 del 03/09/2013 ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, per una spesa stimata/presunta pari ad € 142.616,90, oltre ad IVA;



- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 05/08/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 1529 del 20/08/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

\*\*\*

TUTTO CIÒ PREMESSO

\*\*\*

#### **Art. 1 - Premesse**

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto ricognitivo.

#### **Art. 2 - Oggetto dell'atto aggiuntivo di variante**

Lavorazioni in aumento:

a) *Sostituzione di pavimentazione interna in linoleum con pavimento in gres:* rimozione pavimentazione interna in pvc, compresi zoccolini e fornitura e posa di piastrelle e zoccolino in gres.

b) *Varianti alle opere esterne ed integrazioni complementari agli impianti elettrici:* implementazione di impianto elettrico e dati per installazione di lavagne digitali; fornitura e posa di un cancello carrabile e di uno pedonale;

esecuzione di una nuova pavimentazione esterna nell'area ingresso e  
fornitura e posa di sistema anticaduta "linea vita".

c) *Modifica delle sistemazione esterne:* formazione di tappeto erboso con  
stesa e modellazione di terra da coltivo.

d) *Realizzazione di percorso coperto di collegamento tra scuola e mensa:*  
scavi archeologici; scavi, reinterri e realizzazione di fondazioni per tunnel di  
collegamento; fornitura e posa di struttura di collegamento; realizzazione di  
pavimentazione esterna e marciapiedi di collegamento; realizzazione di  
pavimentazione esterna e marciapiedi per tunnel di collegamento;  
implementazione di rete acque bianche e spostamento di piante per la  
realizzazione di un tunnel di collegamento.

Lavorazioni in diminuzione: eliminazione della pavimentazione a teli di  
PVC, e del relativo zoccolino in PVC previsto dal computo di progetto  
esecutivo.

### **Art. 3 - Documenti tecnico-amministrativi**

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Ordine di Servizio n. 1;
- 4) Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in  
corso d'opera;
- 5) Ordine di Servizio n. 2;
- 6) Schema di Atto Aggiuntivo al contratto di appalto Rep.n. 0153 del  
03/09/2013;
- 7) Verbale di concordamento nuovi prezzi;

8) Analisi nuovi prezzi;

9) Computo metrico estimativo di perizia;

10) Quadro economico generale e riepilogativo di perizia;

11) Piante – Prospetti – Sezioni – Tunnel Scuola d'infanzia Galliera –  
Tav. n. 001;

12) Progetto esecutivo – variante perizia: sistemazione degli spazi  
esterni – confronto – Tav.n. AMP\_GALLIERA P01.2A;

13) Progetto esecutivo – variante perizia: sistemazione degli spazi  
esterni – AS BUILT – Tav.n. AMP\_GALLIERA P01.2B;

14) Progetto esecutivo – variante perizia: pianta coperture reti e  
fognature – confronto – Tav.n. AMP\_GALLIERA P01.3A;

15) Progetto esecutivo – variante perizia: pianta coperture reti e  
fognature – AS BUILT – Tav.n. AMP\_GALLIERA P01.3B;

16) AS BUILT – impianto elettrico as built – stato finale di progetto –  
Tav.n. AMP\_GALLIERA F06.1AB;

17) AS BUILT – impianti speciali as built – stato finale di progetto –  
Tav.n. AMP\_GALLIERA F06.2AB.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati  
sottoscritti con firma olografa dall'Impresa, dal RUP e dal Direttore Lavori  
in segno di accettazione.

#### **Art. 4 - Importo dell'atto**

L'importo totale dei lavori di cui al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5,  
lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0153 del 03/09/2013, ammonta ad €  
378.418,08. (euro trecentosettantottomilaquattrocentodiciotto/08), oltre ad  
IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 18.754,20 (euro



diciottomilasettecentocinquantaquattro/20).

L'importo del presente atto aggiuntivo di perizia ricognitivo, ammonta a € 142.616,90 (euro centoquarantaduemilaseicentosedici/90), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 7.068,02 (euro settemilasesantotto/02).

L'importo complessivo totale derivante dal contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 di cui al Rep.n. 0153 del 03/09/2013 e dal presente atto aggiuntivo ricognitivo di perizia, determinato a corpo, ammonta a € 521.034,98 (euro cinquecentoventunomilatrentaquattro/98), oltre ad I.V.A..

#### **Art. 5 – Pagamenti**

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente atto ricognitivo secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0003 del 21/09/2012, dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### **Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui al presente atto ricognitivo, all'appaltatore veniva concessa una proroga, per dare ultimati i lavori, pari a n. 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi. I lavori sono terminati il 10/09/2013 e quindi in tempo utile, così come risulta dal Certificato di ultimazione lavori, agli atti della Stazione appaltante.

#### **Art. 7 - Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto aggiuntivo





ricognitivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha stipulato una cauzione definitiva con polizza n. 6207110100636, rilasciata dalla Assiomoco S.p.A. – Agenzia n. 620 – Amidei Mariuccia, in data 01/10/2014, per un importo pari ad € 9.285,10 (euro novemiladuecentoottantacinque/10), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto integrativo ricognitivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. La garanzia deve intendersi valida ed operante sino alla data di collaudo a prescindere dal fatto che quest'ultimo intervenga o meno entro il termine stabilito per il suo espletamento.

5. Le polizze assicurative a garanzia del contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/06 di cui all'art. 8 del contratto medesimo, ivi incluse le garanzie previste, si intendono automaticamente estese anche al presente atto aggiuntivo ricognitivo, con oneri ed adempimenti in capo all'Appaltatore.

#### **Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che con nota Prot.n. 2773/2014/Area I/Antimafia del 01/08/2014 la Prefettura di Modena

ha rilasciato liberatoria definitiva di informazione antimafia per la Ditta CMC Prefabbricati Srl.

**Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0003 del 21/09/2012 ed al contratto relativo ai lavori complementari, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0153 del 03/09/2013**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto ricognitivo, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale e dal contratto relativo ai lavori complementari.

**Art.10 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali e Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto ricognitivo, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

L'Appaltatore altresì si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture del Commissario Delegato alla ricostruzione, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014 e di accettare il patto di integrità

approvato dalla Regione Emilia-Romagna con delibera della giunta n. 966 del 30 giugno 2014 ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

#### **Art. 11 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto ricognitivo, inerenti e conseguenti (copie, imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto ricognitivo sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 12 - Efficacia dell'atto**

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene con firma digitale avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il presente atto è redatto su undici facciate intere e dodici linee della dodicesima, a posteriori regolarmente bollate. Io stessa ho accertato la validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il

contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 82/2005, in unico esemplare.

Il presente atto ricognitivo è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica attraverso l'acquisizione digitale delle firme.

Il Commissario Delegato DPCM del 25/08/2014

Alfredo Bertelli (Documento firmato digitalmente)

Per la CMC Prefabbricati S.r.l.

Sig. Andrea Barbuiani (Documento firmato digitalmente)

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)

**STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO DPCM 25/08/2014**

Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 23 "Copie analogiche di documenti informatici", che la presente copia cartacea composta da n. 12 facciate, è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna, 05/11/2014

I'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni