



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\*\*\*

**ATTO AGGIUNTIVO REP.N. 0263 del 04/04/2014 al contratto di Appalto Rep. n. 0104 del 31/05/2013 (Cig.n. 475929781F) per la progettazione e i lavori di realizzazione di palestre scolastiche temporanee (PST) – Lotto 18 – Palestra di Mirandola (Mo).**

(CUP J48J12000280001 – CIG 5221040A7F)

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di Aprile presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato n. 225 del 19/02/2014, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

ME-APPALTI-SRL  
Via Giuseppe Scariattei snc  
67100 L'Aquila  
Tel. 0862 313774 - Fax 0862 317316  
C.F. e P.I. 01899870669

IL PRESIDENTE  
(Vasco Errani)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA/  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO UFFICIALE UFFICIALE UFFICIALE  
Dott.ssa Claudia Balboni



E

- Marinelli Giorgia nata a L'Aquila il 16/02/1984 in qualità di procuratore speciale dell'Impresa ME Appalti S.r.l., nominata con procura speciale Rep.n. 3243 Raccolta n. 1682 del 11/07/2013 del Notaio Federico Magnante Trecco – iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona e Avezzano, con sede in Via Giuseppe Scarlattei, snc – Nucleo Industriale di Sassa - 67100 L'Aquila, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di L'Aquila al Numero 01899870669 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 129684, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 01899870669, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di L'Aquila n. 3804935378, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di L'Aquila n. 19272186/48, posizione Cassa Edile n. 115526 di Modena, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

\*\*\*

Premesso:

- che con Rep. 0104 del 31/05/2013 è stato stipulato il contratto di lavori pubblici, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione della Palestra del Comune di Mirandola (Mo) - Lotto 18 , per l'importo di € 720.568,60, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 37.129,95 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, con la Ditta Marinelli ed Equizi S.r.l.;

- che con nota del 20/06/2013, l'Amministratore Unico della Marinelli ed Equizi Srl, Sig. Enzo Romano Marinelli, ha comunicato che con Atto

ME APPALTI s.r.l.  
Via Giuseppe Scarlattei snc  
67100 L'Aquila  
Tel. 0862 313774 - Fax 0862 317316  
C.F. e P.I. 01899870669

IL PRESIDENTE  
(VASIO ERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE IN CARICA  
Dott.ssa Claudia Battioni



Pubblico Rep. 3154, Raccolta n. 1628 del 12/06/2013, del Dott. Federico Magnate Trecco, Notaio in L'Aquila iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona e Avezzano, è stata costituita la ME APPALTI SRL, nata dalla scissione del ramo d'azienda della Marinelli ed Equizi Srl, e che contestualmente alla sua costituzione, nell'ottica della continuità, si è proceduto al trasferimento di tutti i lavori in corso di esecuzione, inclusi quelli riferiti alla realizzazione della Palestra Scolastica Temporanea di Mirandola, della quale si prende atto in questa sede;

- che per effetto della predetta scissione, ogni obbligazione conseguente al cantiere in argomento, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/06, è assunta dalla ME APPALTI SRL;

- che con Rep. 0178 del 22/10/2013 è stato stipulato il contratto, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera A) del D.Lgs. 163/2006, per l'esecuzione di lavori complementari, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al contratto iniziale di cui sopra, per il completamento della palestra scolastica del Comune di Mirandola, per un importo pari ad € 456.411,95, di cui € 433.926,72 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto ed € 22.485,23 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA;

- che, successivamente all'inizio dei lavori, il Comune di Mirandola ed il Direttore dei Lavori avevano richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni

ME APPALTI s.r.l.  
Via Giuseppe Scariattesi snc  
67100 L'Aquila  
Tel. 0862 313774 - Fax 0862 317316  
C.F. e P.I. 01899870669

IL PRESIDENTE  
(V. SCUDERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE ELETTORALE STRAORDINARIA  
L. 185/2012 (EVENTI SISMICI 2012)  
L'UFFICIALE ACCANTANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il Direttore dei Lavori e l'Esecutore in data 06/09/2013 il Verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di atto aggiuntivo al contratto d'appalto Rep.n. 104 del 31/05/2013, per una spesa stimata/presunta pari ad € 409.482,38, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 13/02/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 225 del 19/02/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**Art. 1 - Premesse**

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

MEAPPALTI s.r.l.  
Via Giuseppe Scarlattei snc  
67100 L'Aquila  
Tel. 0862 313774 - Fax 0862 317516  
C.F. e P.I. 01899870669

IL PRESIDENTE  
(M. S. G. ERRANT)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE DOGANTE  
Dot. ssa. Ciaffra Balboni





## Art. 2 – Oggetto dell'atto aggiuntivo di variante

a) *Ampliamento edificio*: aumento delle dimensioni del campo da gioco, per consentire il posizionamento di n. 2 campi da pallavolo regolamentari affiancati, con possibilità di prevedere anche un campo da calcetto longitudinale, tutti comprensivi delle fasce di rispetto dimensionate secondo le normative CONI. L'aumento delle dimensioni dell'area di gioco, con incremento della luce libera delle travi principali in legno lamellare, ha comportato anche una sostanziale revisione di tutte le opere strutturali principali previste nel progetto originario. In particolare l'ampliamento della platea di fondazione, nonché la modifica e contestuale integrazione di diversi elementi delle strutture in elevazione.

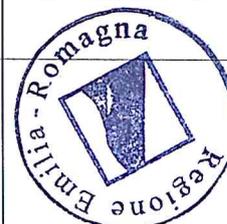
b) *Demolizione di edifici esistenti*: per il corretto posizionamento dell'edificio all'interno del lotto, a seguito dell'incremento della superficie richiesta dall'Amministrazione Comunale, è stato necessario procedere alla demolizione di un modesto corpo di fabbrica e di ulteriori manufatti esistenti che interferivano con la nuova struttura.

c) *Variazioni delle finiture edili*: installazione di n. 2 canestri retraibili motorizzati (in sostituzione dell'impianto originariamente previsto di tipo trasportabile), n. 1 tabellone elettronico segnapunti, n. 2 canestri fissi aggiuntivi di allenamento con tabelloni in vetro stratificato di sicurezza ed un impianto di pallavolo rimovibile, sostituzione della pavimentazione dell'area da gioco con parquet sportivo in legno massello. A seguito di tutte queste modifiche interne, si è dovuto procedere alla realizzazione di una maggiore quantità di pareti di tamponamento in pannelli sandwich, di tramezzature interne e contropareti in cartongesso, di

ME APALTS r.l.  
Via Giuseppe Scarlattei snc  
67100 L'Aquila  
Tel. 0862 313774 - Fax 0862 317316  
C.F. e P.I. 01899870669

IL PRESIDENTE  
(VASCÒ ERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI ESTIVI 2012  
L'UFFICIALE POGIANTE  
Dott. ssa Cirotta Barbani



massetti e pavimentazioni in gres.

- d) *Opere e sistemazioni esterne:* realizzazione di una pavimentazione aggiuntiva in blocchi prefabbricati di cemento, per un migliore accesso carrabile al locale infermeria e alla centrale tecnica, nonché aumento della larghezza del marciapiede rispetto a quanto previsto nel progetto originario.

### Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 4) Schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto rep. n. 104 del 31/05/2013;
- 5) Analisi nuovi prezzi e allegati;
- 6) Computo metrico estimativo di perizia e allegati;
- 7) Quadro economico generale di perizia;
- 8) Quadro economico riepilogativo di perizia;
- 9) Progetto architettonico variante: Relazione generale – Tav.n. REL\_V\_1;
- 10) Progetto esecutivo variante: Capitolato tecnico prestazionale – Tav.n. REL\_V\_4;
- 11) Progetto esecutivo variante: Relazione sulla gestione delle materie – Tav.n. REL\_V\_5;
- 12) Progetto esecutivo variante: Dichiarazione Approvabilità del progetto – Tav.n. REL\_V\_6;
- 13) Progetto esecutivo variante: Capitolato speciale d'appalto – REL\_V\_7;

ME APPALTI s.r.l.  
Via Giuseppe Scarlattei snc  
67100 L'Aquila  
Tel. 0862 313774 - Fax 0862 317316  
C.F. e P.I. 01899870669

IL PRESIDENTE  
(VASCOTTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO VALUTANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



- 14) Progetto architettonico variante: Inquadramento generale e schemi –  
Tav.n. ARCH V 01;
- 15) Progetto architettonico variante: Pianta piano terra e particolari  
costruttivi – Tav.n. ARCH V 02;
- 16) Progetto architettonico variante: Pianta quota 6.30 m e particolari  
costruttivi – Tav.n. ARCH V 03;
- 17) Progetto architettonico variante: Pianta copertura e particolari  
costruttivi – Tav.n. ARCH V 04;
- 18) Progetto architettonico variante: Prospetti – Tav.n. ARCH V 05;
- 19) Progetto architettonico variante: Sezioni e particolari costruttivi –  
Tav.n. ARCH V 06;
- 20) Progetto strutturale variante: Pianta attacco a terra e Armatura e  
fondazioni – Tav.n. STRU V 01;
- 21) Progetto strutturale variante: Telai struttura e particolari – STRU V 02;
- 22) Progetto strutturale variante: Sezioni – Tav.n. STRU V 03;
- 23) Relazione di calcolo – Tav.n. REL\_STRU\_V\_01;
- 24) Relazione geotecnica - Tav.n. REL\_STRU\_V\_02;
- 25) Verifica unioni - Tav.n. REL\_STRU\_V\_03;
- 26) Relazione sui materiali utilizzati - Tav.n. REL\_STRU\_V\_04;
- 27) Piano di manutenzione - Tav.n. REL\_STRU\_V\_05;
- 28) Relazione generale PSC - Tav.n. REL\_STRU\_V\_06;
- 29) Progetto esecutivo variante: Analisi e valutazione dei rischi - Tav.n.  
SIC\_V\_02;
- 30) Progetto esecutivo variante: GANTT, Cronoprogramma dei lavori -  
Tav.n. SIC\_V\_03;

ME APPALTI s.r.l.  
Via Giuseppe Scariattei snc  
67100 L'Aquila  
Tel. 0862 313774 - Fax 0862 317316  
C.F. e P.I. 01899870669

IL PR  
(VASCERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (EVENI) / SISMICI 2012  
L'UFFICIALE LOGGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



31) Progetto esecutivo variante: Fascicolo con le caratteristiche dell'opera  
- Tav.n. SIC\_V\_04;

32) Progetto esecutivo variante: Stima dei costi della sicurezza - Tav.n.  
SIC\_V\_05;

33) Progetto architettonico variante: piano di manutenzione – manuale  
d'uso – Tav.n. MAN\_V\_01;

34) Progetto architettonico variante: piano di manutenzione – manuale di  
manutenzione – Tav.n. MAN\_V\_02;

35) Progetto architettonico variante: piano di manutenzione – programma  
di manutenzione – Tav.n. MAN\_V\_03.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati  
sottoscritti dall'Impresa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di  
accettazione.

#### Art. 4 – Importo dell'atto

L'importo totale dei lavori di cui al contratto principale Rep. n. 0104 del  
31/05/2013, ammonta a € 720.568,60 (euro  
settecentoventimilacinquecentosessantotto/60), oltre ad IVA, comprensivo  
degli oneri della sicurezza pari ad € 37.129,95 (euro  
trentasettemilacentovettnovemila/95).

L'importo del presente atto aggiuntivo, ammonta a complessivi €  
409.482,38 (euro quattrocentonovemilaquattrocentottantadue/38), oltre  
ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 20.139,76 (euro  
ventimilacentotrentanove/76).

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale e dal  
presente atto aggiuntivo, determinato a corpo, ammonta a € 1.130.050,98

ME APPALTS.r.l.  
Via Giuseppe Sciarlattei snc  
67100 L'Aquila  
Tel. 0862 313774 - Fax 0862 317316  
C.F. e P.I. 01899870669

IL PRESIDENTE  
(MASCIO FERRARI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIO ALENANTE  
Dott.ssa Graziella Balboni





(euro unmilionecentotrentamila/cinquanta/98), oltre ad I.V.A..

### Art. 5 – Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente contratto secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0104 del 31/05/2013 e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

### Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe

Il contratto principale fissava la durata dell'appalto in n. 70 (settanta) giorni, 10 giorni per l'espletamento delle attività progettuali e n. 60 giorni per la realizzazione dei lavori. Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato di giorni 45 (quarantacinque).

### Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto aggiuntivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha prestato una cauzione definitiva con polizza n. 005/00A0427029 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. – Agenzia n. 005 – Assicurazioni Silvio Friscioni e C. s.a., in data 01/04/2014, per un importo pari ad € 35.155,00 (diconsi euro trentacinquemilacentocinquantacinque/00), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente

ME APPALTI s.r.l.  
Via Giuseppe Scariattai snc  
67100 L'Aquila  
Tel. 0862 313774 - Fax 0862 317316  
C.F. e P.I. 04899870669

IL PRESIDENTE  
(VASCIO FERRARI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE ALI STRAORDINARI/  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIO ALLEGANTE  
Dott.ssa Giudia Balboni



atto aggiuntivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. Le polizze assicurative a garanzia del contratto principale di cui all'art. 23 del contratto medesimo, ivi incluse le garanzie previste che si intendono automaticamente estese anche al presente atto aggiuntivo, con oneri ed adempimenti in capo all'Appaltatore.

#### Art. 8 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che, per la ME Appalti Srl, con nota di cui al Prot.n. CR/2013/22642 del 03/10/2013 inviata alla Prefettura di Modena, è stata richiesta l'informativa di riferimento, e che ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risultano decorsi i termini di cui al comma 2, e ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula del presente atto aggiuntivo.

#### Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0104 del 31 maggio 2013

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

#### Art. 10 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la

ME APPALTI s.r.l.  
Via Giuseppe Sparlattei snc  
67100 L'Aquila  
Tel. 0862 313774 Fax 0862 317316  
C.F. e P.I. 01899870669

IL PRESIDENTE  
(VASTO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dot.ssa Claudia Balboni



gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### Art. 11 – Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 11 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani **IL PRESIDENTE**  
*(Vasco Errani)*

Per la ME APPALTI SRL **ME APPALTI s.r.l.**  
Via Giuseppe Scarlattei snc  
67100 L'Aquila  
Giorgia Marinelli **Tel. 0862 303774 - Fax 0862 317316**  
**C.F. e P.I. 01899870669**

L'ufficiale Rogante

**Dott.ssa Claudia Balboni**  
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAGORDINARIA  
L. 12/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni

