



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia-Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\*\*\*

**ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO REP.N. 0315 del 23/10/2014 al contratto di Appalto Rep. n. 0154 del 09/09/2013 (CUP J48J12000280001 – CIG 47592365C9), per la progettazione e i lavori di realizzazione di palestre scolastiche temporanee (PST) (CUP J66J14000200001 – CIG 5852528AE1)**

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di Ottobre in Bologna – Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato del 24/06/2014 n. 1061, con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A. – Postecert per Regione Emilia-Romagna n. 1190000000000067 valida sino al 29/08/2016 e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Alfredo Bertelli, nato a Copparo (Fe) il 28/05/1951, in qualità di Commissario Delegato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2014, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 2

-bis del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 116/2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, con firma digitale intestata a Alfredo Bertelli rilasciata da PosteCom CA2 n. 1190000000000723 valida sino al 20/01/2015 e non revocata di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Sig. Mario Gherardi nato a Bologna (Bo) il 19/12/1934 in qualità di Presidente e Legale Rappresentante di CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. - UNIFICA - Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini - Società Cooperativa, con firma digitale intestata a Mario Gherardi rilasciata da "InfoCert Firma Qualificata" Firma Qualificata n. 7420021000230451 valida sino al 06/08/2017 e non revocata, con sede in via Della Cooperazione n. 9 - 40129 Bologna, iscritto al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna, al Numero 03047870377 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 260044, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale 03047870377 e partita IVA n. 00591631205, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Bologna n. 1307405505, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Bologna n. 4792845, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

\* \* \*

Premesso:

- che con Rep. 0154 del 09/09/2013 è stato stipulato il contratto di lavori pubblici, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione

esecutiva e la successiva realizzazione della Palestra del Comune di Mirabello (Fe) - Lotto 3, per l'importo di € 1.152.129,65, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 53.186,12 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

- che, successivamente all'espletamento delle procedure di gara, alla consegna delle aree all'Appaltatore e all'inizio dei lavori, il Comune di Mirabello (Fe) e il Direttore dei lavori hanno richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti:

- tra il RUP, il Direttore dei Lavori e l'Impresa Esecutrice del CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. - UNIFICA - Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini - Società Cooperativa, Impresa di Costruzioni Messina Geom. Enzo in data 03/02/2014 l'Ordine di Servizio n. 1;

- tra il RUP, il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore in data 07/02/2014 l'Ordine di Servizio n. 2, il Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera e l'atto di sottomissione, in data

13/06/2014 il verbale di concordamento nuovi prezzi, per una spesa stimata/presunta pari ad € 305.420,00, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 20/06/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 1061 del 24/06/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

\* \* \*

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

\* \* \*

#### **Art. 1 - Premesse**

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto ricognitivo.

#### **Art. 2 - Oggetto dell'atto aggiuntivo di variante**

- a) Fornitura e posa in opera di parquet sportivo in legno compreso massetto;
- b) Installazione di punti luce esterni integrativi;
- c) Fornitura e installazione di tabellone segnapunti;
- d) Allargamento marciapiede lato ovest;



- e) Allargamento marciapiede lato nord/est;
- f) Allargamento di tutti i marciapiedi per migliorare il passaggio dei disabili;
- g) Spostamento ingresso pubblico dal lato nord al lato est della struttura, compresi costi di riprogettazione;
- h) Verifica della rumorosità degli impianti di condizionamento e riscaldamento;
- i) Fornitura e posa in opera di canestri regolabili e richiudibili;
- j) Aumento della larghezza delle fasce di rispetto laterali al campo da basket, per rendere regolamentare il campo con la normativa CONI;
- k) Aumento misure campo calcetto;
- l) Modifica della colorazione esterna del fabbricato;
- m) Realizzazione di finestre nei locali spogliatoi per consentire illuminazione naturale e apertura di parte delle finestre nel campo da gioco;
- n) Verifiche geologiche;
- o) Consolidamento terreno con jet grouting;
- p) Maggiori oneri impiantistici per gruppo pressurizzazione antincendio e modifiche impiantistiche connesse.

### **Art. 3 - Documenti tecnico-amministrativi**

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori e allegati;
- 3) Ordine di Servizio n. 1;
- 4) Ordine di Servizio n. 2;
- 5) Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in

corso d'opera;

- 6) Atto di sottomissione;
- 7) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 8) Analisi nuovi prezzi e allegati;
- 9) Computo metrico estimativo;
- 10) Quadro economico generale di perizia;
- 11) Quadro economico riepilogativo di perizia;
- 12) Variante Finale – Progetto architettonico;
- 13) Integrazione geotecnica – Rif. 400/2013;
- 14) Tavola Sinottica (Contrasto tra progetto iniziale e progetto eseguito) – Pianta A Quota 0.00 – Tav. S1;
- 15) Tavola Sinottica (Contrasto tra progetto iniziale e progetto eseguito) – Pianta zona accesso e zona spogliatoi – Tav. S2  
Tavola Sinottica (Contrasto tra progetto iniziale e progetto eseguito) – Sistemazione Esterna – Tav. S3;
- 16) Tavola Sinottica (Contrasto tra progetto iniziale e progetto eseguito) – Prospetti – Tav. S4;
- 17) Stato come effettivamente eseguito (as built) – Inquadramento generale e sistemazione esterna – Tav. 01 AR;
- 18) Stato come effettivamente eseguito (as built) – Pianta A quota 0.00 – Tav. 02 AR;
- 19) Stato come effettivamente eseguito (as built) – Pianta e sezione spogliatoi dettaglio pareti interne – Tav. 03 AR;
- 20) Stato come effettivamente eseguito (as built) – Pianta e sezione zona accesso dettaglio pareti interne – Tav. 04 AR;

21) Stato come effettivamente eseguito (as built) – Sezione  
Orizzontale e trasversale palestra e abavo travi lamellari – Tav. 05

AR;

22) Stato come effettivamente eseguito (as built) – Dettaglio sezioni

Palestra 1 – Tav. 06 AR;

23) Stato come effettivamente eseguito (as built) – Dettaglio sezioni

Palestra 2 – Tav. 07 AR;

24) Stato come effettivamente eseguito (as built) – Abaco serramenti –

Tav. 08 AR;

25) Stato come effettivamente eseguito (as built) – Prospetti – Tav. 09

AR;

26) Stato come effettivamente eseguito (as built) – Fognature acque

luride e meteoriche – Tav. 10 AR.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti dall'Impresa con firma olografa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

#### **Art. 4 - Importo dell'atto**

L'importo totale dei lavori di cui al contratto principale Rep. n. 0154 del 09/09/2013, ammonta ad € 1.152.129,65 (euro unmilione centocinquanta due mila centoventinove/65), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 53.186,12 (euro cinquantatremila centoottantasei/12).

L'importo del presente atto aggiuntivo ricognitivo, ammonta a complessivi € 312.395,72 (euro trecentododici mila trecentonovantacinque/72), oltre ad IVA, di cui € 14.006,61 (euro quattordici mila sei/61) oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale di cui al Rep.n. 0154 del 09/09/2013 e dal presente atto aggiuntivo ricognitivo, ammonta ad € 1.464.525,37 (euro un milione quattrocento sessantaquattromilacinquecentoventicinque/37), oltre ad I.V.A..

#### **Art. 5 - Pagamenti**

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente atto ricognitivo secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0154 del 09/09/2013 e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### **Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui al presente atto ricognitivo, all'appaltatore veniva concessa una proroga, così come dettagliatamente motivato nella Relazione della Direzione Lavori e nell'Approvazione Perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1, per dare ultimati i lavori, pari a n. 182 (centoottantadue) giorni, naturali e consecutivi. Si da atto inoltre che, l'appaltatore ha consegnato i lavori in data 18/04/2014, ovvero con n. 4 giorni di ritardo rispetto al termine prefissato.

Le parti danno atto reciprocamente e concordano che all'appaltatore sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 14 del CSA, che verrà applicata nei modi e nei tempi previsti dalla norma, imputata sia al ritardo nella



consegna del progetto esecutivo, che viene valutato in 29 giorni, sia al ritardo nell'ultimazione dei lavori pari a n. 4 giorni, per un ritardo complessivo pari a 33 giorni, così come dettagliatamente specificato nella Relazione di Approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1, agli atti della Stazione Appaltante.

#### **Art. 7 - Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto aggiuntivo ricognitivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale, relativa anche ai lavori oggetto del presente atto ricognitivo, con Appendici n. 380200000100 e n. 380200000200 a Polizza n. 3802502141067, rilasciate dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A., Agenzia Generale di Bologna n. 3802, in data 10/07/2014 e in data 16/07/2014, per un importo pari ad € 15.619,79 (euro quindicimilaseicentodiciannove/79), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo garantito pari ad € 73.226,27 (euro settantatremiladuecentoventisei/27).

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto aggiuntivo ricognitivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. Le polizze assicurative a garanzia del contratto principale di cui all'art. 23 del contratto medesimo, ivi incluse le garanzie previste, si intendono automaticamente estese anche al presente atto aggiuntivo ricognitivo, con

oneri ed adempimenti in capo all'Appaltatore.

#### **Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che, con provvedimento di cui al Prot. n. 44471/AREA I del 08/09/2014 emesso dalla Prefettura di Bologna, la CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. - UNIFICA - Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini - Società Cooperativa, ha ottenuto l'iscrizione nella White List della Prefettura medesima.

#### **Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0154 del 09 settembre 2013**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto ricognitivo, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

#### **Art.10 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali e Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto ricognitivo, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in

nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

L'Appaltatore altresì si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture del Commissario Delegato alla ricostruzione, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014 e di accettare il patto di integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con delibera della giunta n. 966 del 30 giugno 2014 ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

#### **Art. 11 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto ricognitivo, inerenti e conseguenti (copie, imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto ricognitivo sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 12 - Efficacia dell'atto**

Il presente atto ricognitivo si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene con firma digitale avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il presente atto è redatto su undici facciate intere e diciannove linee della dodicesima, a posteriori regolarmente bollate. Io stessa ho accertato la validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono digitalmente in unico esemplare.

Il presente atto ricognitivo è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica attraverso l'acquisizione digitale delle firme.

Il Commissario Delegato DPCM del 25/08/2014

Alfredo Bertelli (Documento firmato digitalmente)

L'Impresa CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. - UNIFICA - Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini - Società Cooperativa

Sig. Mario Gherardi (Documento firmato digitalmente)

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)

**STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO DPCM 25/08/2014**

Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 23 "Copie analogiche di documenti informatici", che la presente copia cartacea composta da n. 12 facciate, è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna, 23/10/2014

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni

