



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

ATTO INTEGRATIVO REP.N. 0264 del 07/05/2014

**al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006
Rep. n. 0176 del 11/10/2013 per l'esecuzione di lavori complementari,
non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al
contratto iniziale stipulato in data 28/09/2012 con Rep. 0008, per il
completamento del complesso scolastico ricompreso nella procedura
aperta degli Edifici Scolastici Temporanei localizzato in Comune di
Rolo (Re), lotto 5 - Scuola Primaria di Rolo.
(CUP J49H12000260001- CIG 53403135B2)**

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di Maggio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato n. 469 del 26/03/2014 senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunciato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

SACCO S.p.A.
Società appalti, costruzioni e servizi
Via delle Scienze 33 (tel. 0522.011111)
42019 Soriano nel Cimino (PR)
Partita IVA: 00129510395

**IL PRESIDENTE
(VASCIO ERRANI)**

**REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni**



- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante"

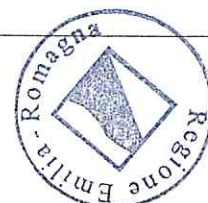
E

- Geom. Cesare Nasi nato a Bibbiano (Re) il 03/07/1961 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Impresa Società Appalti Cementi Armati S.p.A. in forma abbreviata S.A.C.E.A. S.p.A., con sede in Via delle Scuole n. 23/2 - 42019 Scandiano (Re), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia al Numero 00129310355 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 39945, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> in data 17/04/2014, codice fiscale e partita IVA n. 00129310355, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Reggio Emilia n. 6800247456, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Reggio Emilia n. 3238391, posizione Cassa Edile n. 840 di Reggio Emilia, in qualità di mandataria - come da Atto Costitutivo di Associazione Temporanea di Imprese rilasciato in data 07/08/2012, con Repertorio n. 107757, Fascicolo 24104, dal Notaio Mario Binelli, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Mantova, conservato agli atti della Stazione Appaltante - dell'A.T.I. con la ditta Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante) con sede legale in Via Trevenzuolo n. 4/F, 37068 Vigasio (Vr) - iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Verona al Numero 02412150233 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 237776, verificata con visura camerale consultata

Società Appalti Cementi Armati S.p.A.
Via delle Scuole n. 23/2 - 42019 Scandiano (Reggio Emilia)
P. IVA n. 00129310355

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMUNITARIA E STRAORDINARIA
L. 135/2012 - ART. 10 - MISURE DI
L'UFFICIALE RISPONSABILE
Dot. G. C. ...



tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> in data 17/04/2014 codice fiscale e partita IVA n. 02412150233, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "appaltatore" o "impresa"

Premesso:

- che con decreto n. 62 del 20/09/2012 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva all' ATI S.A.C.E.A. S.p.A. (mandataria) e EFFEBI COSTRUZIONI S.r.l. (mandante), per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 5, in Comune di Rolo (Re) - Scuola Primaria di Rolo;
- che in data 28/09/2012 con Rep. 0008 è stato stipulato il contratto di appalto di lavori pubblici finalizzato alla realizzazione delle opere di cui sopra;
- che con decreto n. 921 del 23/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo e sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura negoziata previa pubblicazione del bando di gara, in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 ai sensi dell'Ordinanza n. 104/2013, all'ATI: S.A.C.E.A. S.p.A. (mandataria) e EFFEBI COSTRUZIONI S.r.l. (mandante);
- che, successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto n. 921/2013 ed al contratto Rep.n. 0176 del 11/10/2013, il Comune di Rolo (Re), in accordo con la Dirigenza Scolastica ed il Direttore dei Lavori hanno richiesto lavorazioni non preventivabili, al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della

Società Appaltatrice
Via delle Scuole, 10
42019 S.CADAVO (MO)
Partita I.V.A. 0017000420

IL PRESIDENTE
(VABTU ERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA
L. 135/2012 (EVEN) SISMIC 2012
L'UFFICIALE ADIUTANTE
Dot.ssa Claudia Balboni



Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'affidamento dei lavori complementari, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore in data 29/10/2013 l'Ordine di Servizio n. 1 ed il Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni disposte in corso d'opera, in data 12/03/2014 l'Atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi per una spesa stimata/presunta pari ad € 20.154,00, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 24/03/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 469 del 26/03/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

TUTTO CIÒ PREMESSO

SAGA S.p.A.
Società per azioni a partecipazione paritetica
Via delle Zoccherie, 10 - 42022 S. VITO
42019 SCALIGNO (Rovigo) Italy
Perizia I.V.A. 00129310305

IL PRESIDENTE
(V. ERRA)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE DESIGNATE
Dott. Ssa. Cleofida Falbort





Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'atto integrativo di variante

- a) Realizzazione di una pensilina in carpenteria metallica a copertura del passaggio pedonale.
- b) Realizzazione di getto armato con rete elettrosaldata per un marciapiede di nuova esecuzione.
- c) Fornitura e posa in opera di struttura in carpenteria metallica portante, costituita da pilastri e travi con tubolari sp. 4 mm., piastre di ancoraggio ai plinti di fondazione, zincata e verniciata, comprensiva di manto di copertura in lamiera grecata coibentate in alluminio e della lattoneria di coronamento.
- d) Realizzazione di impiantistica elettrica per l'illuminazione della pensilina.

Società
Via
420

IL PRESIDENTE
(Vasco Ferrani)

Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Ordine di Servizio n. 1;
- 4) Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;
- 5) Atto di Sottomissione;
- 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 7) Analisi nuovi prezzi;
- 8) Computo metrico estimativo;

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONE VALUTAZIONE STRAORDINARIA
L. 135/2012 (VERBALE 5/15/2012)
UFFICIO TECNICO
Dott.ssa Claudia Balboni



9) Quadro economico generale di perizia;

10) Quadro economico riepilogativo di perizia;

11) Ampliamento Scuola Rolo – Stato di Progetto – individuazione area di intervento – Tav. A.01.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti dall'Impresa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

Art. 4 – Importo dell'atto

L'importo totale dei lavori di cui al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0176 del 11/10/2013, ammonta a € 275.035,12 (euro duecentosettantacinquemilatrentacinque/12), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 12.254,04 (euro dodicimiladuecentocinquantaquattro/04).

L'importo del presente atto integrativo, ammonta a complessivi € 20.108,56 (euro ventimilacentootto/56), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 852,93 (euro ottocentocinquantadue/93).

L'importo complessivo totale derivante dal contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dal presente atto integrativo, determinato a corpo, ammonta a € 295.143,68 (euro duecentonovantacinquemilacentotrentasei/68), oltre ad I.V.A..

Art. 5 – Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente contratto secondo le modalità previste dall'art. 7 del contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0176 del 11/10/2013, dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0008 del 28/09/2012

Stalpa S.p.A.
Società di servizi e lavori
Via della Repubblica, 23/25
42012 Sesto San Giovanni (Reggio Emilia)
P.A.R.T. Emilia I.V.A. 00129310355
Tel. 0522.65747/2

IL PRESIDENTE
(V. SERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - ELENCO SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dot.ssa Claudia Balboni



e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe

Tutti i lavori oggetto del presente atto integrativo sono stati ultimati in data 11/01/2014, come indicato nell'Approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 1 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 24/03/2014.

Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto integrativo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauazione definitiva prestata per il contratto relativo ai lavori complementari (ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0176 del 11/10/2013), relativa anche ai lavori oggetto del presente atto, con Appendice di aumento n. 01 a polizza n. 2013/50/2272553, rilasciata dall'assicurazione "Società Reale Mutua di Assicurazioni" Agenzia 480 di Reggio Emilia in data 03/04/2014, aumentando l'importo della polizza originale di € 1.005,43 (euro millecinque/43), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo garantito di € 14.757,20 (euro quattordicimilasettecentocinquantasette/20).

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto aggiuntivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs.

SOCIETÀ REALE
S.p.A.
Società appaltatore per lavori armati
Via delle Scuole 7/10 tel. 0522.6574712
42019 SCARABOLLO (Reggio Emilia)
P.IVA/REA: 00129310353

IL PRESIDENTE
(V. **FERRARI**)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA
L. 135/2014 - ELENCO ISMICI 2012
L'UFFICIALE INCARICATO
Dott.ssa **Claudia Balboni**



163/2006 e s.m.i..

4. Le polizze assicurative a garanzia del contratto relativo ai lavori complementari (ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0176 del 11/10/2013), di cui all'art. 8 del contratto medesimo, ivi incluse le garanzie previste che si intendono automaticamente estese anche al presente atto integrativo.

Art. 8 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che:

- con nota di cui al Prot.n. 314/2013 – Area I AM/White List del 26/03/2014 rilasciata dalla Prefettura di Reggio Emilia, la ditta S.A.C.E.A. S.p.A. (Mandataria), ha ottenuto l'iscrizione alle White List istituite presso la Prefettura medesima;

- con nota di cui al Prot. n. 964/2012 - Area I AM/White List del 25/10/2013 rilasciata dalla Prefettura di Reggio Emilia, la ditta Effebi Costruzioni S.r.l. (Mandante) ha ottenuto l'iscrizione alle White List istituite presso la Prefettura medesima.

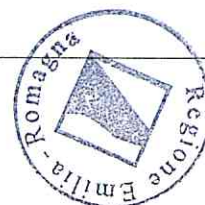
Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0008 del 28 ottobre 2012 ed al contratto relativo ai lavori complementari, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0176 del 11/10/2013

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale e dal contratto relativo ai lavori complementari.

S.A.C.E.A. S.p.A.
Società per gli interventi antmaf
Via delle Scalette, 2/3 Tel. 0522.65747
42018 REGGIO EMILIA (Reggio Emilia)
Partita I.V.A. 00129310355

IL PRESIDENTE
(V. S. BARRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMISSIUNALE STRAORDINARIA
L. 136/2012 (VERBALE SEMICI 2012)
UFFICIO CALESTANO
Dott.ssa Claudia Balboni





Art. 10 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 11 – Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 10 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

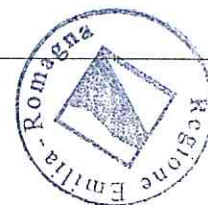
Vasco Errani

IL PRESIDENTE

(Vasco Errani)

Società di cementi armati
Via della Spina, 73
42019 SASSUOLO (Reggio Emilia)
Valea S.p.A. I.V.A. 00129310355

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Clautira Balboni



Per l'ATI S.A.C.E.A. S.p.A. e Effebe Costruzioni S.r.l.s.p.a.

Società a partecipazione paritetica
Via delle Scienze, 22 - Tel. 0522/691471/2
42012 - BOLOGNA (BO) - (C.A.B. 0165)
Partita I.V.A. 00429310355

Geom. Cesare Nasi

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 136/2010 (GARANZIA SAI) 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni

IL PRESIDENTE
(VASCHELLERANI)

