



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\*\*\*

**ATTO INTEGRATIVO REP.N. 0329 del 01/12/2014 al contratto di Appalto Rep. n. 0014 del 12/10/2012 per la progettazione e i lavori di realizzazione di Edifici scolastici temporanei (EST) – Lotto 19 in Comune di Mirandola (Mo) – Scuola secondaria II grado “G.Galilei”.**  
(CUP J49H12000260001 – CIG 4402423263)

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno primo del mese di dicembre in Bologna – Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede del Commissario Delegato, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato del 07/11/2014 n. 2126, con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A. – Postecert per Regione Emilia-Romagna n. 1190000000000067 valida sino al 29/08/2016 e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Alfredo Bertelli, nato a Copparo (Fe) il 28/05/1951, in qualità di Commissario Delegato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2014, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 2

-bis del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 116/2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, con firma digitale intestata a Alfredo Bertelli rilasciata da PosteCom CA2 n. 1190000000000723 valida sino al 20/01/2015 e non revocata di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Ing. Marinelli Giorgia nata a L'Aquila il 16/02/1984 in qualità di procuratore speciale dell'Impresa ME Appalti S.r.l., con firma digitale intestata a Marinelli Giorgia rilasciata da InfoCert Firma Qualificata 2 n. 7420047600000853 valida sino al 27/11/2017 e non revocata, nominata con procura speciale Rep.n. 3243 Raccolta n. 1682 del 11/07/2013 del Notaio Federico Magnante Trecco – iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona e Avezzano, con sede in Via Giuseppe Scarlattei, snc – Nucleo Industriale di Sassa - 67100 L'Aquila, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di L'Aquila al Numero 01899870669 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 129684, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 01899870669, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di L'Aquila n. 3804935378, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di L'Aquila n. 19272186/48, posizione Cassa Edile n. 115526 di Modena, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

\* \* \*

Premesso:

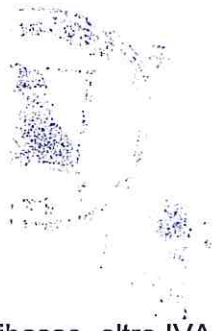
- che con Rep. 0014 del 12/10/2012 è stato stipulato il contratto di lavori

pubblici, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione della Scuola Secondaria II Grado "G. Galilei" in comune di Mirandola (Mo) - Lotto 19, per l'importo di € 3.618.750,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 168.750,00 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, con la Ditta Marinelli ed Equizi S.r.l.;

- che con nota del 20/06/2013, l'Amministratore Unico della Marinelli ed Equizi Srl, Sig. Enzo Romano Marinelli, ha comunicato che con Atto Pubblico Rep. 3154, Raccolta n. 1628 del 12/06/2013, del Dott. Federico Magnate Trecco, Notaio in L'Aquila iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona e Avezzano, è stata costituita la ME APPALTI SRL, nata dalla scissione del ramo d'azienda della Marinelli ed Equizi Srl, e che contestualmente alla sua costituzione, nell'ottica della continuità, si è proceduto al trasferimento di tutti i lavori in corso di esecuzione, inclusi quelli riferiti alla realizzazione di parte dei lavori oggetto della perizia di variante relativi alla Scuola Secondaria di II Grado "G. Galilei" di Mirandola, non eseguiti dalla Marinelli ed Equizi Srl;

- che per effetto della predetta scissione, ogni obbligazione conseguente al cantiere in argomento, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/06, è assunta dalla ME APPALTI SRL;

- che con Rep. 0083 del 22/03/2013 è stato stipulato il contratto, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera A) del D.Lgs. 163/2006, per l'esecuzione di lavori complementari, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al contratto iniziale di cui sopra, per il completamento dell'edificio scolastico temporaneo – Scuola Secondaria II Grado "Galileo Galilei" in Comune di Mirandola, per un importo pari ad € 749.338,63, di cui



€ 35.161,88 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA;

- che, successivamente all'inizio dei lavori, il Comune di Mirandola e la Dirigenza Scolastica avevano richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il Direttore dei Lavori e l'Esecutore in data 22/09/2014 il Verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione, per una spesa complessiva pari ad € 247.424,38, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 29/10/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 2126 del 07/11/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via



manifestatasi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

### Art. 2 – Oggetto dell'atto integrativo di variante

Il presente atto ha per oggetto un insieme di lavorazioni, eseguite in parte dalla Ditta Marinelli ed Equizi Srl (lettere a) e b)), in parte dalla ME Appalti Srl (lettera c)), ed in parte ancora da eseguire (lettera d)) dalla medesima ME Appalti Srl, nello specifico:

a) *Protezione aggiuntiva delle principali strutture metalliche:* verniciatura sintetica sulle principali strutture metalliche al fine di aumentarne significativamente la protezione e certificarne la maggiore durabilità rispetto ai cicli previsti dal progetto validato. La verniciatura sintetica prevista è aggiuntiva rispetto al ciclo protettivo previsto nel progetto validato.

b) *Lavorazioni in esterno:* Installazione di n. 2 fosse biologiche sull'area esterna per poter recapitare le acque nere nella rete di raccolta comunale, secondo le modalità richieste dall'Ente gestore. Si è proceduto alla modifica della recinzione metallica, introducendo delle migliorie sulle sistemazioni a verde rispetto alle previsioni di progetto.

c) *Installazione di apparati attivi a servizio della rete dati:* installazione di apparati attivi della rete dati, ulteriori utenze elettriche e di distribuzione

nell'area segreteria per consentire, al personale docente, di poter compilare i registri elettronici.

d) *Realizzazione impianto di diffusione sonora*: realizzazione dell'impianto di diffusione sonora a servizio dell'impianto antincendio che nelle previsioni originarie avrebbe dovuto fornire direttamente la Scuola.

### **Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi**

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 4) Atto di sottomissione n. 1;
- 5) Analisi nuovi prezzi;
- 6) Computo metrico estimativo di perizia;
- 7) Quadro economico generale di perizia;
- 8) Quadro economico riepilogativo di perizia;
- 9) Progetto architettonico variante: Planimetria Generale – Tav. ARCH\_V\_01;
- 10) Progetto Strutturale di variante: Pianta attacco a terra strutture metalliche- verniciatura – Tav. STRU\_V\_01;
- 11) Progetto Strutturale di variante: Pianta primo impalcato- verniciatura – Tav. STRU\_V\_02;
- 12) Progetto Strutturale di variante: Pianta copertura - verniciatura – Tav. STRU\_V\_03;
- 13) Progetto Strutturale di variante: Sezioni - verniciatura – Tav. STRU\_V\_04;

- |   |  |
|---|--|
| 14) Progetto Strutturale di variante: Sottostrutture infissi - verniciatura –<br>Tav. STRU_V_05;                  |  |
| 15) Progetto Strutturale di variante: Sottostrutture pareti - verniciatura –<br>Tav. STRU_V_06;                   |  |
| 16) Progetto Impiantistico variante: Impianto adduzione acqua esterno –<br>Tav. IMP_V_01;                         |  |
| 17) Progetto Impiantistico variante: Unificazione rete LAN – Tav.<br>IES_V_01;                                    |  |
| 18) Progetto Impiantistico variante: Altimetrico cablaggio strutturato – Tav.<br>IES_V_02;                        |  |
| 19) Progetto Impiantistico variante: Distribuzione apparati attivi - Tav.<br>IES_V_03;                            |  |
| 20) Progetto Impiantistico variante: Apparati attivi, altimetrico cablaggio<br>strutturato - Tav. IES_V_04;       |  |
| 21) Progetto Impiantistico variante: Utenze segreteria – prese dati – Tav.<br>IES_V_05;                           |  |
| 22) Progetto Impiantistico variante: Utenze segreteria – prese elettriche<br>piano terra e primo – Tav. IES_V_06; |  |
| 23) Progetto Impiantistico variante: Quadro elettrico segreteria – Tav.<br>IES_V_07;                              |  |
| 24) Progetto Impiantistico variante: Piano terra – scuola impianto<br>diffusione sonora – Tav. IES_V_08;          |  |
| 25) Progetto Impiantistico variante: Piano primo – scuola impianto<br>diffusione sonora – Tav. IES_V_09;          |  |
| 26) Progetto Impiantistico variante: Piano primo – laboratori impianto  |  |

diffusione sonora – Tav. IES\_V\_10;

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti, con firma olografa, dall'Impresa ME Appalti Srl, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

#### **Art. 4 – Importo dell'atto**

L'importo totale dei lavori di cui al contratto principale Rep. n. 0014 del 12/10/2012, ammonta a € 3.618.750,00 (euro tremilioneiseicentodiciottomilasettecentocinquanta/00), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 168.750,00 (euro centosessantottomilasettecentocinquanta/00).

L'importo del presente atto integrativo, ammonta a complessivi € 247.424,38 (euro duecentoquarantasettemilaquattrocentoventiquattro/38), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 11.282,01 (euro undicimiladuecentoottantadue/01).

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale e dal presente atto integrativo, determinato a corpo, ammonta a € 3.866.174,38 (euro tremilioniottocentosessantaseimilacentosettantaquattro/38), oltre ad I.V.A..

#### **Art. 5 – Pagamenti**

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente contratto secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0014 del 12/10/2012 e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..





### Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui al presente atto si dà atto che le opere di perizia relative:

- alla verniciatura sintetica aggiuntiva sulle strutture principali metalliche, l'installazione delle n. 2 fosse biologiche, la recinzione metallica modificata ed altre opere minori sull'esterno sono state eseguite dall'Appaltatore in via d'urgenza, entro il termine di ultimazione previsto per le opere originarie di contratto, ovvero sono state ultimate in data 05/11/2012;
- all'installazione degli apparati attivi della rete dati, nonché delle ulteriori utenze elettriche e di distribuzione nell'area segreteria, sono state eseguite successivamente all'ultimazione dei lavori di contratto, ed entro il tempo utile aggiuntivo concesso pari a n. 20 (venti) giorni, e che le stesse sono state ultimate in tempo utile, ovvero il 16/03/2014;
- l'installazione dell'impianto di diffusione sonora a servizio dell'impianto antincendio, per la realizzazione del quale la Stazione Appaltante ha definito un ulteriore maggior tempo utile pari a n. 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi, deve essere ancora realizzata. La sua realizzazione è subordinata alla specifica indicazione che la scuola impartirà circa i tempi e i modi con cui poterla eseguire, senza arrecare disturbo/inconvenienti all'attività didattica.

### Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto integrativo o

previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale n. 721246492 rilasciata dalla Allianz S.p.A. - Agenzia di Abruzzo 1 – 571, con Appendici n. 133968424 e n. 133968590 del 21/11/2014 per un importo complessivo pari ad € 217.265,00 (duecentodiciassettemiladuecentosessantacinque/00), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto integrativo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. A garanzia del presente atto integrativo l'appaltatore ha volturato ed integrato la polizza assicurativa prestata per il contratto originario di cui al Rep. 0014 del 12/10/2012 con Appendice n. 133968811 alla polizza n. 721246503 rilasciata dalla Allianz S.p.A. - Agenzia di Abruzzo 1 – 571, in data 21/11/2014, per un massimale di € 4.615.513,01 (diconsi euro quattromilioniseicentoquindicimilacinquecentotredici/01) per la partita n. 1, fermo il resto.

#### **Art. 8 – Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che, Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle

misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che l'Impresa ME Appalti Srl, tramite PEC, ha inoltrato alla Prefettura di Modena in data 11/07/2013, la richiesta di "Iscrizione White List", e che pertanto come previsto dall'art. 29, comma 2, Legge n. 114 del 11/08/2014, si procederà a comunicare alla Prefettura suddetta, l'avvenuta sottoscrizione del presente atto integrativo;

**Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0014 del 12 ottobre 2012**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

**Art.10 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali e Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

L'Appaltatore altresì si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture del Commissario Delegato alla ricostruzione, il Codice di



comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014 e di accettare il patto di integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con delibera della giunta n. 966 del 30 giugno 2014 ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

#### **Art. 11 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (copie, imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto ricognitivo sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 12 - Efficacia dell'atto**

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene con firma digitale avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il presente atto è redatto su dodici facciate intere e quattordici linee della



tedicesima, a posteriori regolarmente bollate. Io stessa ho accertato la validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 82/2005, in unico esemplare.

Il presente atto è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica attraverso l'acquisizione digitale delle firme.

Il Commissario Delegato DPCM del 25/08/2014

Alfredo Bertelli (Documento firmato digitalmente)

L'Impresa ME APPALTI Srl

Ing. Giorgia Marinelli (Documento firmato digitalmente)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)

**STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO DPCM 25/08/2014**

Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 23 "Copie analogiche di documenti informatici", che la presente copia cartacea composta da n. 13 fasciate, è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna, 01/12/2014

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Claudia Balboni



17

