



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia-Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO REP.N. 0330 del 01/12/2014 al contratto di Appalto Rep. n. 0247 del 07/03/2014 (CUP J43J13000360001 – CIG 5275701E2D), per la progettazione e i lavori di realizzazione di edifici pubblici temporanei due (EPT2) – lotto 2 progettazione ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un edificio municipale temporaneo – Magazzino Comunale in comune di Cavezzo.

(CUP J46D14000340001 – CIG 600083802D)

L'anno duemilaquattordici il giorno primo del mese di Dicembre in Bologna – Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato del 03/11/2014 n. 2089, con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A. – Postecert per Regione Emilia-Romagna n. 1190000000000067 valida sino al 29/08/2016 e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Alfredo Bertelli, nato a Copparo (Fe) il 28/05/1951, in qualità di Commissario Delegato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2014, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 2 -bis del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 116/2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, con firma digitale intestata a Alfredo Bertelli rilasciata da PosteCom CA2 n. 1190000000000723 valida sino al 20/01/2015 e non revocata di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Sig. Sandro Grisendi nato a Modena il 28/06/1956, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Stabile Modenese – Società Consortile per Azioni, con firma digitale intestata Sandro Grisendi a rilasciata da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 n. 7420058200019623 valida sino al 22/04/2017 e non revocata, con sede legale in Via Placido Rizzotto n. 90 – 41126 Modena, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena al Numero 03126320369 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 360766, come verificato con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 03126320369, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Modena n. 5008749416, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Modena n. 18169817/31 e Posizione Assicurativa n. 5008749416, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

* * *

Premesso:

- che con Rep. 0247 del 07/03/2014 è stato stipulato il contratto di lavori pubblici, per la progettazione e i lavori di realizzazione di edifici pubblici temporanei due (EPT2) – lotto 2 progettazione ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un edificio municipale temporaneo – Magazzino Comunale in comune di Cavezzo, per l'importo di € 957.972,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 52.380,00 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

- che, successivamente all'espletamento delle procedure di gara, alla consegna delle aree all'Appaltatore e all'inizio dei lavori, il Comune di Cavezzo (Mo) e il Direttore dei lavori hanno richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma e che il complesso delle nuove esigenze ha comportato la realizzazione di lavorazioni aggiuntive non previste e che le varianti si possono ricondurre a circostanze che traggono origine dalla presenza di eventi verificatisi in corso d'opera inerenti la natura e specificità del bene oggetto dell'intervento, nonché dai rinvenimenti imprevisti e non prevedibili; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante,

sono stati sottoscritti tra il RUP, il Direttore dei Lavori e l'Appaltore, in data 26/05/2014 l'Ordine di Servizio n. 1 e il Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera, in data 23/09/2014 il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto Rep.n. 0247 del 07/03/2014, per una spesa stimata/presunta pari ad € 334.200,00;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 29/10/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 2089 del 03/11/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

* * *

TUTTO CIÒ PREMESSO

* * *

Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto ricognitivo.

Art. 2 - Oggetto dell'atto aggiuntivo di variante

LAVORAZIONI IN AUMENTO



- a) Esecuzione pali in fondazione;
- b) Inserimento in copertura lucernai;
- c) Locale con idropulitrice e zona lavaggio per la gestione del parco automezzi;
- d) Impianto aria compressa, per i lavori di manutenzione ordinaria sia degli automezzi che di tutte le attrezzature comunali;
- e) Raccolta acqua all'interno del magazzino;
- f) Aspiratori di fumo;
- g) Motorizzazione cancelli d'ingresso per una gestione veloce e funzionale dei due cancelli carrabili;
- h) Linea fibra ottica Lepida;
- i) Predisposizione anello antincendio.

LAVORAZIONI IN DIMINUZIONE

Variatione distribuzione intera ed esterna: la diversa distribuzione interna ha compensato le quantità delle pareti, portando una diminuzione delle pareti dotate di rivestimento.

Art. 3 - Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Ordine di Servizio n. 1;
- 4) Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;
- 5) Schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto Rep.n. 0247 del 07/03/2014;

6) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;

7) Analisi nuovi prezzi;

8) Computo metrico estimativo;

9) Quadro economico generale di perizia;

10) Quadro economico riepilogativo di perizia;

11) Relazione geologica/geotecnica- Doc. A;

12) Pianta tracciamento pali – Tav. 01 B;

13) Tavola sinottica pianta piano terra – Arc 02 B;

14) Tavola sinottica prospetti e sezioni – Arc 03 B;

15) Pianta piano terra – Arc 04 B;

16) Pianta piano copertura dispositivo anticaduta – Arc 05 B;

17) Prospetti e sezioni – Arc 06 B;

18) Planimetria dei sottoservizi – Arc 7 B.

19) Tav. 08 AR;

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti dall'Impresa con firma olografa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

Art. 4 - Importo dell'atto

L'importo totale dei lavori di cui al contratto principale Rep. n. 0247 del 07/03/2014, ammonta ad € 957.972,00 (euro novecentocinquantasettemilanovecentosettantadue/00), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 52.380,00 (euro cinquantaduemilatrecentotrenta/00).

L'importo del presente atto aggiuntivo ricognitivo, ammonta a complessivi € 305.510,74 (euro trecentocinquemilacinquecentodieci/74), oltre ad IVA, di

cui € 16.068,86 (euro sedicimilasessantotto/86) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale di cui al Rep.n. 0247 del 07/03/2014 e dal presente atto aggiuntivo ricognitivo, ammonta ad € 1.263.482,74 (euro unmilione duecento sessantatremilaquattrocento ottantadue/74), oltre ad I.V.A..

Art. 5 - Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente atto ricognitivo secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0247 del 07/03/2014 e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui al presente atto ricognitivo, all'appaltatore veniva concessa una proroga, per dare ultimati i lavori, pari a n. 82 (ottantadue) giorni, naturali e consecutivi. Si da atto inoltre che, l'appaltatore ha consegnato i lavori in data 07/07/2014.

Art. 7 - Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto aggiuntivo ricognitivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale, relativa anche ai lavori oggetto del presente atto ricognitivo, con Appendice n. 3 a Polizza n.



E98.071.0000017016, rilasciata in data 20/11/2014, dalla Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Gerenza Cauzioni E98 – Futura Insurance Broker S.r.l., per un importo pari ad € 37.272,31 (diconsi euro trentasettemiladuecentosettantadue/31), per un importo complessivo pari ad € 154.144,89 (diconsi euro centocinquantaquattromilacentoquarantaquattro/89), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto aggiuntivo ricognitivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. L'Appaltatore ha altresì integrato la polizza assicurativa prestata per il contratto principale con appendice n. 5 a polizza n. 503916, rilasciata dalla Nationale Suisse S.p.A., in data 20/11/2014, aumentando il massimale relativo alla Partita 1 per un massimale complessivo di € 1.263.482,74 (diconsi Euro unmilione duecentosessantatremilaquattrocentoottantadue/74) per opere in corso di realizzazione, lasciando invariato il resto.

Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che:

- con provvedimento di cui al Prot. n. 45544 del 01/10/2014 rilasciato



dalla Prefettura di Modena, il Consorzio Stabile Modenense ha ottenuto l'iscrizione nella White List della Prefettura medesima;

- che l'impresa esecutrice AEC Costruzioni Srl, con provvedimento di cui al Prot. n. 40283 del 01/09/2014 rilasciato dalla Prefettura di Modena, ha ottenuto il rinnovo dell'iscrizione nella White List della Prefettura medesima.

Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0247 del 07 marzo 2014

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto ricognitivo, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

Art.10 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali e Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto ricognitivo, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

L'Appaltatore altresì si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture del Commissario Delegato alla ricostruzione, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di

Giunta Regionale n. 421 del 2014 e di accettare il patto di integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con delibera della giunta n. 966 del 30 giugno 2014 ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

Art. 11 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto ricognitivo, inerenti e conseguenti (copie, imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto ricognitivo sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 12 - Efficacia dell'atto

Il presente atto ricognitivo si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene con firma digitale avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il presente atto è redatto su dieci facciate intere e tredici linee della undicesima, a posteriori regolarmente bollate. Io stessa ho accertato la

validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 82/2005, in unico esemplare.

Il presente atto ricognitivo è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica attraverso l'acquisizione digitale delle firme.

Il Commissario Delegato DPCM del 25/08/2014

Alfredo Bertelli (Documento firmato digitalmente)

Il Consorzio Stabile Modenese

Ing. Sandro Grisendi (Documento firmato digitalmente)

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)

STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO DPCM 25/08/2014

Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 23 "Copie analogiche di documenti informatici", che la presente copia cartacea composta da n. 11 facciate, è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna, 01/12/2014

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Claudia Balboni



