



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\*\*\*

**ATTO INTEGRATIVO RICOGNITIVO REP.N. 0278 del 23/07/2014 AL  
CONTRATTO DI APPALTO Rep. n. 0054 del 17/12/2012 per  
l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e  
la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche e la  
locazione di prefabbricati modulari municipali (PMM) riferiti  
all'Edificio Municipale del Comune di Nonantola (Mo) - Lotto 1.  
(CUP J49I12000150001 – CIG 451364058E)**

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di luglio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato del 09/05/2014 n. 749, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

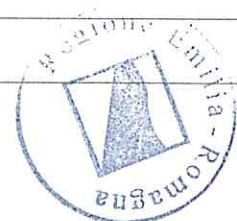
- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012,

MODULCASA LINE s.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01786890340

*Illegible signature*

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - PUNTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)



convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante"

e

- Reggiani Iller nato a Montecchio Emilia (RE) il 28/11/1954 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Impresa MODULCASA LINE S.p.a., con sede in Via Martini 3 (frazione Bannone) – Traversetolo (PR), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Parma al Numero 01735830349 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 175058, verificata in data 24/06/2014 con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 01735830349, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Parma n. 5602816695, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Parma n. 7035196/58, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "esecutore" o "impresa".

\*\*\*

Premesso:

- che con Rep. 0054 del 17/12/2012 è stato stipulato il contratto di appalto per la realizzazione dei lavori finalizzati all'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche e alla locazione di prefabbricati modulari municipali (PMM), riferiti al Lotto 1 - Edificio Municipale in Comune di Nonantola (Mo), per l'importo di € 57.533,75, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 2,22% (duevirgolaventidue per cento), alle condizioni tutte risultanti dagli elaborati tecnici ed amministrativi posti a base di gara ed in particolare dal Disciplinare Tecnico;

MODULCASA LINE S.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735830349

Iller Reggiani

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 / LEV. IVA SISMICI 2012  
L'UFF. CIALA DOGANTE  
Dott.ssa Stefania Balboni

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)



- che con Decreto n. 76 del 23/01/2014, si è proceduto alla proroga della locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi del PMM, con la Ditta Modulcasa Line S.p.A., relativo all'Edificio Municipale in Comune di Nonantola, per il corrispettivo contrattuale pari ad € 18.670,12, così come previsto all'art. 4, comma 2, del contratto principale;

MODULCASA LINE S.p.A.  
C.F. e Part. IVA IT 01735680345

Il/la *Reggiani*

- che, successivamente all'espletamento delle procedure di gara e della sottoscrizione del contratto principale, l'Amministrazione Comunale e il Direttore dell'Esecuzione, hanno manifestato nuove esigenze, al fine di migliorare l'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche, agli atti della Stazione Appaltante;

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ACCANTANTE  
Dot.ssa Carolina Balboni

- che, tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione definitiva e della sottoscrizione del contratto principale, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori, e nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di variante n. 1, è stato sottoscritto in data 30/10/2012, tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Appaltatore, il calcolo sommario della spesa, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. g) del D.P.R. 207/2010, per l'importo stimato di € 1.500,00;

L. PRESIDENTE  
(VASCOTTERRANI)

- che, in data 12/12/2013, è stato sottoscritto tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Appaltatore, l'Atto di sottomissione (ai sensi dell'art. 161 e 163 del D.P.R. 207/2013), per una spesa pari ad € 1.163,39, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 23/04/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R.



207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 749 del 09/05/2014 del Commissario Delegato, con il quale è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nel quale viene dato atto che, le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

\* \* \*

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2 – Oggetto dell'atto integrativo ricognitivo

Realizzazione della copertura di protezione, in lamiera grecata, per la caduta di tegole.

#### Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) approvazione di perizia suppletiva e di variante da parte n. 1;
- 2) relazione di accompagnamento a cura del DEC;
- 3) relazione tecnica;
- 4) calcolo sommario della spesa;
- 5) atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- 6) computo metrico estimativo;

MODULCASA LINE s.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 017355830349

Illeggi

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RAPPRESENTANTE  
Dot.ssa Claudia Balboni

IL PRESIDENTE  
(VASCIO ERRANI)





7) analisi dei prezzi;

8) elaborati grafici.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono tutti sottoscritti dall'Impresa, dal RUP e dal DEC in segno di accettazione.

MODULCASA LINE s.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 0173680349  
Illeg. Registr.

#### Art. 4 – Importo dell'atto

L'importo totale del contratto principale di cui al Rep. n. 0054 del 17/12/2012, ammontava a € 57.533,75 (euro cinquantasettemilacinquecentotrentatre/75), oltre ad IVA, e stabiliva che gli eventuali importi, a seguito di proroga di cui all'art. 4, comma 2, del contratto stesso, sarebbero stati per primi 6 (sei) mesi successivi € 11.154,13 (euro undicimilacentocinquantaquattro/13), e per gli eventuali successivi ulteriori 6 (sei) € 7.515,99 (euro settemilacinquecentoquindici/99), così come stabilito, a seguito di proroga, dal Decreto n. 76 del 23/01/2014.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dott.ssa Claudia Balboni

L'importo del presente atto integrativo, ammonta a complessivi € 1.163,39 (euro millecentosessantatre/39), oltre ad IVA, relativi ai lavori oggetto della perizia di variante.

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale di cui al Rep.n. 0054 del 17/12/2012, dalla proroga ivi prevista e dal presente atto integrativo, ammonta ad € 77.367,26 (euro settantasettemilatrecentosessantasette/26), oltre ad I.V.A..

L. PRESIDENTE  
(VASCOLLERRANI)

#### Art. 5 – Pagamenti

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento di cui al presente atto integrativo secondo le modalità previste dall'art. 10 del contratto principale di cui al Rep.n. 0054 del 17/12/2012 e dall'art. 17 del Disciplinare Tecnico,



che in questa sede si richiamano integralmente.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### **Art. 6 – Termini contrattuali/Proroghe**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto integrativo ricognitivo, si da atto che non sono state concesse proroghe per l'ultimazione degli stessi.

#### **Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni**

A garanzia degli oneri assunti con il presente atto, all'Appaltatore viene trattenuto l'importo di cui all'art. 17, comma 2, del D.T. allegato al contratto principale.

Le polizze assicurative a garanzia del contratto principale di cui all'art. 22 del contratto medesimo, ivi incluse le garanzie previste che si intendono automaticamente estese anche al presente atto integrativo, con oneri ed adempimenti in capo all'Appaltatore.

#### **Art. 8 – Integrazioni sul contratto principale**

Con il presente articolo si integra il comma 6 dell'articolo 20 - "Adempimenti in materia antimafia" del contratto principale, specificando che "Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto (cft. Linee Guida CCASGO citate) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale proporzionale all'importo delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata, qualora fossero ancora da erogare

MODULCASA LINE S.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735530849

Iller Reggiani

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 EMILIA ROMAGNA  
L'UFFICIALE PONENTE  
Dott.ssa Barbara Balocchi

PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)





Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### Art. 12 – Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 8 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

Per l'Impresa Modulcasa Line S.p.A.

MODULCASA LINE s.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735830349

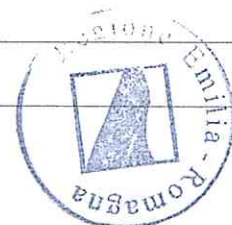
Legale Rappresentante Sig. Iller Reggiani

Iller Reggiani

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. N. 2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni





## APPENDICE AL CONTRATTO CON REP. 0278 DEL 23/07/2014

### DISPOSIZIONI PARTICOLARI

*ART.1 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.*

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

*ART.2 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.*

Il soggetto aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

L'AGGIUDICATARIO

MODULCASA LINE s.p.a.  
C.F. e Part. IVA IT 01735830349

*Il len Reggiani*

