



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

ATTO INTEGRATIVO RICOGNITIVO REP.N. 0279 del 23/07/2014

al contratto di Appalto Rep. n. 0056 del 17/12/2012, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche e la locazione di prefabbricati modulari municipali (PMM) riferiti al Lotto 3 – Edificio Municipale in Comune di San Prospero (Mo), con riduzione della spesa ai sensi dell'art. 162 del D.P.R. n. 207/2014.

(CUP J49I12000150001 – CIG 4615305E28)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di Luglio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato n. 604 del 15/04/2014, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunciato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di

MODULCASA LINE S.p.a.
C.F. e Part. IVA IT 01735830349

Ilmer Reggiani

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante"

E

- Reggiani Iller nato a Montecchio Emilia (RE) il 28/11/1954 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Impresa MODULCASA LINE S.p.a., con sede in Via Martini 3 (frazione Bannone) – Traversetolo (PR), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Parma al Numero 01735830349 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 175058, verificata in data 24/06/2014 con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 01735830349, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Parma n. 5602816695, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Parma n. 7035196/58, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "esecutore" o "impresa".

Premesso:

- che con Rep. 0056 del 17/12/2012 è stato stipulato il contratto di appalto per la realizzazione dei lavori finalizzati all'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche e alla locazione di prefabbricati modulari comunali (PMM), riferiti al Lotto 3 - Edificio Municipale in Comune di San Prospero (Mo), per l'importo di € 130.335,00, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 13,11% (tredicivirgolaundici per cento), alle condizioni tutte risultanti dagli elaborati tecnici ed amministrativi posti a

MODULCASA LINE S.p.a.
C.F. e Part. IVA IT 01735830349
Iller Reggiani

IL PRESIDENTE
(VASCOTTERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA/
L. 135/2012 - EMILIA ROMAGNA
L'UFFICIO/LE PUNTI
Dott.ssa Claudia Esposito



base di gara ed in particolare dal Disciplinare Tecnico;

- che, successivamente all'espletamento delle procedure di gara e della sottoscrizione del contratto principale, l'Amministrazione Comunale e il Direttore dell'Esecuzione, hanno manifestato nuove esigenze, al fine di migliorare l'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche, agli atti della Stazione Appaltante;

- che, tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione definitiva e della sottoscrizione del contratto principale, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori, e nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di variante n. 1, è stato sottoscritto in data 05/12/2012, tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Appaltatore il calcolo sommario della spesa, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. g) del D.P.R. 207/2010, per l'importo stimato di € 5.000,00;

- che, in data 12/12/2013, è stato sottoscritto tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Appaltatore, l'Atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, prevedendo una riduzione della spesa pari ad € 2.037,10, per la non esecuzione della platea di appoggio del PMM e dei relativi allacci.

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 02/04/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Visti gli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 604 del 15/04/2014

MODULCASA LINE S.p.a.
C.F. e Part. IVA IT 01735830349
Iller Reggiani

IL PRESIDENTE
(VASCÒ ERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA
L. 135/2012 EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIO CANTIERE
Dot.ssa Claudia Boni



del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei diversi lavori necessari ed alla non realizzazione di altri, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dall'art. 162 del D.P.R. n. 207/2010 che prevede la possibilità della Stazione Appaltante di ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore a quanto originariamente previsto nel contratto iniziale.

* * *

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Interventi oggetto dell'atto integrativo ricognitivo di variante con riduzione della spesa

- a) Lavori in diminuzione: non realizzazione delle platee di appoggio del PMM e dei relativi allacci, livellando la base di appoggio già esistente.
- b) Lavori in aumento: realizzazione di una rampa e di un bagno per disabili; inserimento di una nuova porta esterna; modifiche interne con relativo adeguamento degli impianti.

Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione di accompagnamento perizia di variante n. 1 e suoi

MODULCASALINE S.p.a.
C.F. e Part. IVA IT 01735890349

Iller Reggiani

IL PRESIDENTE
(VASSOTERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVASIONE SISMICI 2012
L'UFFICIALE UFFICIANTE
Dott.ssa Claudia Balboni





- allegato;
- 3) Relazione Tecnica con riduzione della spesa;
 - 4) Calcolo sommario della spesa;
 - 5) Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - 6) Computo metrico estimativo;
 - 7) Analisi nuovi prezzi;
 - 8) Relazione illustrativa e relazione sui materiali;
 - 9) Elaborati grafici;
 - 10) Schema relazione di calcolo delle strutture in elevazione e fondazione;
 - 11) Progetto esecutivo: Pianta-prospetti-sezione;
 - 12) Progetto esecutivo: Fondazione;
 - 13) Progetto esecutivo strutturale;
 - 14) Progetto esecutivo: Relazione sulla gestione dei materiali derivanti dallo scavo e dallo smontaggio dei moduli;
 - 15) Progetto esecutivo: impianti meccanici pianta piano terra;
 - 16) Computo metrico;
 - 17) Piano di sicurezza e coordinamento;
 - 18) Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
 - 19) Analisi e valutazione dei rischi;
 - 20) Calcoli esecutivi degli impianti;
 - 21) Computo metrico estimativo;
 - 22) Relazione illustrativa e capitolato prestazionale dell'edificio;
 - 23) Relazione specialistica impianti meccanici riscaldamento/condizionamento e capitolato prestazionale;

MODULCASA LINE S.p.a.
C.F. e Part. IVA IT 01735830349
Mery Reggiani

IL PRESIDENTE
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIATO STRAORDINARIA
L. 135/2012 - AVVENTI SIMICI 2012
UFFICIO ALF. COVANTE
Dot.ssa Graziella Salboni



24) Relazione tecnica – protezione contro i fulmini;

25) Relazione tecnica inerente impianti elettrici di forza motrice e di illuminazione da installarsi in baraccamenti fabbricati ad uso ufficio e o similare – Comune di San Prospero.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti dall'Impresa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

Art. 4 – Importo dell'atto

L'importo totale del contratto principale di cui al Rep. n. 0056 del 17/12/2012, ammontava a € 130.335,00 (euro centotrentamilatrecentotrentacinque/00), oltre ad IVA, e stabiliva che gli eventuali importi, a seguito di proroga di cui all'art. 4, comma 2, del contratto stesso, sarebbero stati per primi 6 (sei) mesi successivi € 22.949,39 (euro ventiduemilanovecentoquarantacinque/39), e per gli eventuali successivi ulteriori 6 (sei) € 15.040,62 (euro quindicimilaquaranta/62).

L'importo del presente atto integrativo di perizia, così come previsto dall'art. 162 del D.P.R. n. 207/2010, comporta una riduzione dell'importo contrattuale pari ad € 2.037,10 (diconsi euro duemilatrentasette/10), oltre ad IVA.

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale di cui al Rep.n. 0056 del 17/12/2012 e dal presente atto integrativo ricognitivo di perizia in diminuzione, ammonta ad € 128.297,90 (euro centocentottomiladuecentonovantasette/90), oltre ad I.V.A..

Art. 5 – Pagamenti

MODULCASA LINE S.p.a.
P.I. e Part. IVA IT 01735830349
Aler. Reggiani

IL PRESIDENTE
(VASCÒ FERRARI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMI 2012
L'UFFICIALE COORDINATE
Dott.ssa Graziella Balboni



1. All'Appaltatore verrà corrisposto quanto previsto dal contratto di cui al Rep.n. 0056 del 17/12/2012, al netto della riduzione dell'importo previsto dal presente atto e dagli atti di perizia ad esso connessi.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe

Per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto integrativo ricognitivo, si da atto che non sono state concesse proroghe per l'ultimazione degli stessi.

Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

A garanzia degli oneri assunti con il presente atto, all'Appaltatore viene trattenuto l'importo di cui all'art. 17, comma 2, del D.T. allegato al contratto principale.

Le polizze assicurative a garanzia del contratto principale di cui all'art. 22 del contratto medesimo, ivi incluse le garanzie previste che si intendono automaticamente estese anche al presente atto integrativo, con oneri ed adempimenti in capo all'Appaltatore.

Art. 8 – Integrazioni sul contratto principale

Con il presente articolo si integra il comma 6 dell'articolo 20 "Adempimenti in materia antimafia" del contratto principale, specificando che "Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto (cft. Linee Guida CCASGO citate) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale

MODULCASA LINE S.p.a.
C.F. e Part. IVA IT 01735830349

Illex Reggiani

IL PRESIDENTE
(VASSO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA
L. 135/2012 - SISTEMI SISMICI 2012
L'UFFICIO UFFICIALE
Dot.ssa Franca Balboni



proporzionale all'importo delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata, qualora fossero ancora da erogare corrispettivi relativi all'appalto e nei limiti del relativo importo, mediante automatica e proporzionale detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme ancora dovute all'Appaltatore in relazione alla prima erogazione utile, ovvero applicate in sede di conto finale".

Art. 9 – Adempimenti in materia antimafia

antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che, l'informativa antimafia relativa alla Modulcasa Line S.p.A., era stata rilasciata dalla Prefettura di Parma con Certificato prot. n. 1490/2012 del 26/09/2012. La Stazione Appaltante, ha accertato che con provvedimento di cui al Prot. n. 2470 del 14/10/2013 emesso dalla Prefettura di Ferrara, la ditta Modulcasa Line S.p.A. ha ottenuto l'iscrizione alle White List istituite presso la Prefettura medesima.

Art. 10 - Richiamo al contratto con Rep. 0056 del 17/12/2012

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

Art. 11 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di

MODULCASA LINE S.p.a.
C.F. e Part. IVA IT 01735630349

Illeg. Reggizini

IL PRESIDENTE
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA - ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA
L. 185/2012 - EVENTI SMICI 2012
L'UFFICIALE SOCRANTE

Dot. Lucia Balboni





emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 12 – Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 9 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani
IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

Per l'Impresa Modulcasa Line S.p.A.

Legale Rappresentante Sig. Iller Reggiani

MODULCASA LINE s.p.a.
C.F. e Part. IVA IT 01735830349

Iller Reggiani

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
135/00121 - EMILIA ROMAGNA
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



APPENDICE AL CONTRATTO CON REP. 0279 DEL 23/07/2014

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

ART.1 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

ART.2 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

L'AGGIUDICATARIO

MODULCASA LINE s.p.a.
C.F. e Part. IVA IT 01735830349

N. R. Reggiani

