



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Emilia Romagna
Commissario Delegato
Emergenza Sisma
Codice Fiscale n. 91352270374

Rep. n. 0134 del 26/07/2013

CUP J49H12000260001 - CIG 5247812774

CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 5, LETTERA A), DEL
D.LGS. 163/2006

per l'esecuzione di lavori complementari, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al contratto iniziale stipulato in data 14/11/2012 con Rep. 0026, per il completamento del complesso scolastico ricompreso nella procedura aperta degli Edifici Scolastici Temporanei localizzato a Fabbrico (Re), lotto 7, Scuola Primaria "Buonarroti".

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di luglio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreti n. 227 del 03/04/2013 e n. 489 del 18/06/2013, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunciato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

IL PRESIDENTE
(VASCERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni

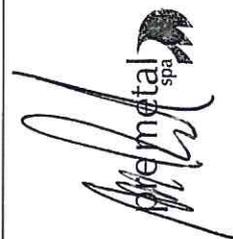


- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "stazione appaltante";

- Pedri Marco nato a Rovereto (TN) il 05/07/1969 in qualità di legale rappresentante della ditta PREMETAL S.p.a., con sede in Via Fornaci 70 – Rovereto (TN), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trento al Numero 00437320229 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 95207, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00437320229, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Trento n. 8302143726, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Rovereto n. 3421927 – matricole n. 7132444 – 25910189 – 25914847 - 92764491, posizione Cassa Edile non aperta in quanto la ditta è iscritta al Contratto Collettivo Nazionale Industrie Metalmeccanica e della Installazione di Impianti del 20/01/2008, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

PREMESSO:

- Che a seguito dell'espletamento della procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST), con decreto del Commissario Straordinario n. 4/2012, sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli EST;
- che con decreto n. 62 del 20/09/2012 si è provveduto



PREMETAL spa

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA:
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE COGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



all'aggiudicazione definitiva all'A.T.I. costituita dalle imprese PREMÉTAL S.p.a (Mandatária), Piacentini Costruzioni Spa (Mandante), per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 7, in Comune di FabbriCO (Re) riferiti alla Scuola Primaria "Buonarroti", per l'importo di € 1.413.025,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 65.250,00 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 7,05% (sette virgola cinque per cento);

- che in data 14/11/2012 con Rep. 0026 è stato stipulato il contratto di appalto di lavori pubblici finalizzato alla realizzazione delle opere di cui sopra;

- che il Comune di FabbriCO (Re), aderendo alle richieste formulate dal Dirigente Scolastico, ha presentato numerose richieste per il completamento della "Scuola Primaria Buonarroti" ora "E. De Amicis", nello specifico l'ampliamento dello stesso con la realizzazione di n. 2 aule con relativi spazi connettivi, al fine di garantire la dotazione minima di aule per la popolazione scolastica del prossimo anno scolastico.

- che l'ATI costituita dalle imprese PREMÉTAL S.p.a (Mandatária), Piacentini Costruzioni Spa (Mandante), già esecutrice del lotto 7, è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento, su un prezzo a corpo di € 219.250,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che:

- con nota del 26/03/2013 l'Impresa PREMÉTAL S.p.A. (Mandatária) ha comunicato il ribasso offerto pari al 7,15% sull'importo base delle



IL PRESIDENTE
(VASCÒ ERRANTI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012, EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dot. ssa Claudia Balboni



lavorazioni da eseguire;

- con decreto n. 227 del 03/04/2013 è stata approvata l'offerta riferita ai lavori complementari, richiesti dal Comune di Fabbrico e dal Dirigente Scolastico, per l'importo di € 204.000,00, di cui € 198.000,00 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto del 7,15%, ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A., il cui finanziamento è assicurato come da ordinanza del Commissario Delegato n. 17 del 18/02/2013;
- con lo stesso decreto, sussistendo tutte le condizioni previste dall'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm., i lavori sono stati affidati all'A.T.I. costituito dalla PREMETAL S.p.A. e dalla Piacentini Costruzioni S.p.A.;
- con nota del 22/04/2013 l'Impresa Piacentini Costruzioni S.p.A. (mandate), agli atti della Stazione Appaltante, ha comunicato la rinuncia all'affidamento dei lavori complementari di cui al decreto n. 227 del 03/04/2013 sopracitato, lasciando in esclusiva alla mandataria Premetal S.p.A., l'esecuzione degli stessi;
- con decreto n. 489 del 18/06/2013 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori complementari relativi al lotto 7 EST ed alla rettifica dell'affidamento dei lavori complementari oggetto del presente atto, affidando gli stessi esclusivamente alla PREMETAL S.p.A.;
- risultando le aree oggetto degli interventi di cui al presente contratto già nella piena disponibilità dell'affidatario, permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori stessi;
- la Premetal S.p.A., ha ottemperato all'obbligo di iscrizione nella



premetal
spa

IL PRESIDENTE
(VASSO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2014 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE REGANTE
Dott.ssa Claudia Tiboni





“White List” di cui alle Linee Guida CCASGO – Art. 4.4 approvate con deliberazione del 15/10/2012 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 262 del 09/11/2012 e conformemente alle Ordinanze del Commissario Delegato n. 63 del 25/10/2012 e n. 91 del 17/12/2012.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Premessa

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

1. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione di lavori complementari, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al contratto iniziale stipulato in data 14/11/2012 con Rep. 0026, per la realizzazione dell'Edificio Scolastico Temporaneo localizzato in comune di Fabbrico (Re), lotto 7, Scuola Primaria “Buonarroti” ora “E. De Amicis”, consistenti nella realizzazione di n. 2 aule con relativi spazi connettivi, al fine di garantire la dotazione minima di aule per la popolazione scolastica del prossimo anno scolastico.
2. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 3 – Elaborati progettuali

IL PRESIDENTE
(VASCO FERRANTI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa-Claudia Balboni



1. L'esecuzione dei lavori viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena degli elaborati del progetto esecutivo delle nuove e diverse opere complementari, i cui elaborati progettuali sono di seguito richiamati, anche se non materialmente allegati, e vengono sottoscritti in segno di accettazione:

- a) Elenco prezzi unitari;
- b) Cronoprogramma;
- c) Relazione Generale;
- d) Relazioni specialistiche – B.1 STRUTTURE;
- e) Relazioni specialistiche – B.2 IMPIANTI MECCANICI;
- f) Relazioni specialistiche – B.3 IMPIANTI ELETTRICI;
- g) Relazioni specialistiche – B.4 PREVENZIONE INCENDI;
- h) Relazioni specialistiche – B.5 RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE PORTANTI;
- i) Elaborati grafici – C.1 PROGETTO ARCHITETTONICO;
- j) Elaborati grafici – C.1 PROGETTO ARCHITETTONICO – C.1.1 Planimetria con ampliamento e nuove sistemazioni esterne;
- k) Elaborati grafici – C.1 PROGETTO ARCHITETTONICO – C.1.2 Pianta piano terra;
- l) Elaborati grafici – C.1 PROGETTO ARCHITETTONICO – C.1.3 Sezione, stratigrafie e dettagli costruttivi;
- m) Elaborati grafici – C.1 PROGETTO ARCHITETTONICO – C.1.4 Prospetti;
- n) Elaborati grafici – C.1 PROGETTO ARCHITETTONICO – C.1.5 Tavola con evidenziazione attuale/progetto;


Arremetal
spa

IL PRESIDENTE
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE POGANTE
IDott.ssa Claudia Balboni



- o) Elaborati grafici – C.2 PROGETTO STRUTTURALE – C.2.1 Pianta fondazioni;
- p) Elaborati grafici – C.2 PROGETTO STRUTTURALE – C.2.2 Pianta e sezioni;
- q) Elaborati grafici – C.2 PROGETTO STRUTTURALE – C.2.3 Viste assonometriche;
- r) Elaborati grafici – C.3 IMPIANTI MECCANICI;
- s) Elaborati grafici – C.4 IMPIANTI ELETTRICI;
- t) Computo metrico estimativo.

Articolo 4 – Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a ad € 204.000,00, di cui € 198.000,00 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A,

TITOLO II

RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5 - Progettazione esecutiva

1. L'Appaltatore dichiara di avere puntualmente eseguito e successivamente verificato la completezza e congruità del progetto esecutivo, anche in relazione al livello di definizione e alla sua assoluta eseguibilità, non necessitando di alcuna variazione esecutiva.
2. In relazione a quanto sopra, l'Appaltatore conferma di avere potuto constatare che non sussistono insufficienti definizioni progettuali, né altri elementi che possano in alcun modo influire sul regolare andamento dei lavori, né comportare la necessità di varianti di alcun genere, e si impegna pertanto a procedere sin dall'immediato con l'avvio di tutte le attività



premetal
spa

IL PRESIDENTE
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA/
L. 136/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE POCOANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



preparatorie necessarie, o anche solo utili, a garantire il termine contrattuale convenuto.

Articolo 6 – Termine per l'ultimazione dei lavori

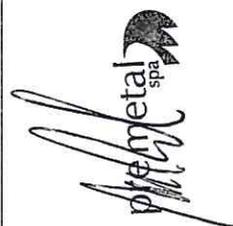
1. Tutti i lavori oggetto del presente contratto devono essere ultimati entro 45 giorni dalla data di inizio concordata con il Responsabile Unico del Procedimento.
2. L'Appaltatore conferma che per tutte le lavorazioni non vi sono dubbi di alcuna natura in relazione al progetto (elaborati, relazioni, specifiche tecniche) alla fattibilità delle opere, alle modalità costruttive, alla sequenza di costruzione ed alle misure di sicurezza da adottare, alle aree di cantiere disponibili, e quindi ai tempi indicati, essendo tutto quanto sopra già verificato con i propri eventuali subappaltatori e fornitori che interverranno fino all'ultimazione dei lavori.

Articolo 7 – Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente contratto in un'unica soluzione a fine lavori, al netto delle ritenute di legge.
2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 8 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha prestato la cauazione definitiva, relativa ai lavori oggetto del presente atto, n. 073476690 in data 22/07/2013, rilasciata dalla Allianz S.p.A. – Agenzia Principale di Riva del Garda GCA



premetal
spa



IL PRESIDENTE
(VASCOTTERRANI)



REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA
L. 136/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIO REGIONALE
Dott.ssa Claudia Balboni





Assicurazioni S.r.l., per un importo pari ad € 10.200,00, in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato una polizza assicurativa, che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che portino al danneggiamento o alla distruzione delle opere realizzate ed esistenti, n. 1803.1011000286 e relativo Atto di Variazione n. 2, rilasciata in data 24/07/2013, dalla RSA – Sun Insurance Office Ltd, per un massimale di € 204.000,00 (diconsi Euro duecentoquattromila/00) per opere in corso di realizzazione, per € 1.413.025,00 (diconsi Euro unmilionequattrocentotredicimilaventicinque/00) per opere preesistenti ed € 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00) per demolizione e sgombero. e nella sezione B – Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere per un massimale di € 4.500.000,00 (diconsi Euro quattromilioniquecentomila/00).

5. L'appaltatore ha presentato inoltre l'assicurazione generale, già in essere con scadenza al 31/12/2013, n. 50/1063295 rilasciata dall'Agenzia Generali Italia S.p.A. – Divisione INA Assitalia Milano, per la copertura

Piremetal
spa

IL PRESIDENTE
(VASCOPERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA DELL'ESTRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE RESPONSABILE
Dott.ssa Cecilia Dalbom



della responsabilità civile verso terzi per un importo complessivo di € 5.000.000,00 (diconsi Euro cinquemilioni/00) e per la copertura della responsabilità civile verso prestatori di lavoro per un importo complessivo di 5.000.000,00 (diconsi Euro cinquemilioni/00), con il limite di € 2.500.000,00 (diconsi duemilionicinquecentomila/00) per persona lesa.

6. Le polizze assicurative a garanzia del contratto principale di cui all'art. 23 del contratto medesimo, ivi incluse le garanzie previste che si intendono automaticamente estese anche al presente contratto.

Art. 9 – Integrazioni sul contratto principale

Con il presente articolo si integra il comma 6 dell'articolo 20 - "Adempimenti in materia antimafia" del contratto principale, specificando che "Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto (cft. Linee Guida CCASGO citate) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale proporzionale all'importo delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata, qualora fossero ancora da erogare corrispettivi relativi all'appalto e nei limiti del relativo importo, mediante automatica e proporzionale detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme ancora dovute all'Appaltatore in relazione alla prima erogazione utile, ovvero applicate in sede di conto finale".

Art. 10 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi

 primumetal
spa

IL PRESIDENTE
(VASCONE FERRARI)

REGIONE EMILIA - ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONE ANTI-STRANORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
UFFICIO LEADER OGIANTE
Dot.ssa Claudia Balboni



antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136”, la Stazione Appaltante prende atto che l’informativa relativa alla PREMÉTAL S.p.A. è stata rilasciata dalla Prefettura di Trento con Certificato Prot.n. 16284/AM/AREA 1 del 21/09/2012, e che per la stessa, con nota di cui al Prot.n. CR/2013/9261 del 06/05/2013, inviata il 14/05/2013 alla Prefettura di Modena, è stato richiesto il rinnovo.

DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 11– Conferma delle clausole contrattuali del contratto principale

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano tutte le clausole contrattuali del contratto di cui al Rep. 0007 del 27/09/2012.

Articolo 12 – Errata corrige

1. Con il presente articolo viene dato atto che:

- per mero errore materiale nel contratto principale è stato riportato un CIG errato, pertanto con il presente atto si dispone che il CIG corretto relativo al Contratto principale Rep.n. 0026 del 14/11/2012, avente ad oggetto l’esecuzione dell’EST in comune di Fabbrico, Scuola Primaria “Buonarroti” è il n. **440235389D**;
- del mero errore materiale di cui all’art. 4, comma 3, del contratto principale e si dispone che il testo del comma correttamente formulato recita: “Il contratto è stipulato “corpo” ai sensi dell’art. 53, comma 2 lett. C), a seguito di presentazione di OEV ai sensi dell’articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell’art. 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207”.



IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA
L. 136/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE RAPPRESENTANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



Articolo 13 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte e tasse, etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Articolo 14 - Documenti facenti parte del contratto.

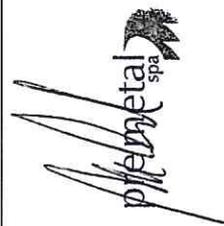
1. Fanno parte del presente contratto i documenti elencati all'art. 3 del presente contratto anche se non materialmente allegati, debitamente sottoscritti.

Ai sensi dall'art. 137, comma 3 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. si allega allo stesso l'Elenco Prezzi Unitari che si allega sotto la lettera "A":

Articolo 15 – Efficacia del contratto

1. Il presente contratto si intende perfezionato con la firma delle parti contraenti.

2. La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Struttura Tecnica del Commissario Delegato Emergenza Sisma Regione Emilia-Romagna, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 13 facciate intere, regolarmente bollate, del quale è stata data lettura alle parti contraenti che li hanno dichiarati conformi alla loro volontà ed in


P. Ferranti
spa

IL PRESIDENTE
(V. SCALFERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI DISASTRI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dot.ssa Claudia Balboni





segno di accettazione, li sottoscrivono in unico esemplare.

3. In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

Per la PREMETAL S.p.A.

Pedri Marco

premetal
spa

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
UFFICIA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni

