



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia-Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\*\*\*

**ATTO INTEGRATIVO RICOGNITIVO REP.N. 0322 del 13/11/2014**

al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006  
Rep. n. 0180 del 22/10/2013 per l'esecuzione di lavori complementari,  
non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al  
contratto iniziale stipulato in data 07/11/2012 con Rep. 0020, per il  
completamento del complesso scolastico ricompreso nella procedura  
aperta degli Edifici Scolastici Temporanei localizzato in Comune di  
San Possidonio (Mo), lotto 24 – Scuola Secondaria di 1° grado di San  
Possidonio e Scuola Primaria “Don Andreoli”.

\*\*\*

CUP J49H12000260001 - CIG 53232450BE

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di Novembre in Bologna  
– Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede del Commissario Delegato, avanti  
a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto  
del Commissario Delegato del 08/07/2014 n. 1190, con firma digitale  
intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A. – Postecert per  
Regione Emilia-Romagna n. 1190000000000067 valida sino al 29/08/2016  
e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti

contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Alfredo Bertelli, nato a Copparo (Fe) il 28/05/1951, in qualità di Commissario Delegato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2014, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 2 -bis del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 116/2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, con firma digitale intestata a Alfredo Bertelli rilasciata da PosteCom CA2 n. 1190000000000723 valida sino al 20/01/2015 e non revocata di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Sig. Raffaele Cantile nato a Santa Maria Capua Vetere (Ce) in data 10/03/1977, in qualità di Procuratore Speciale, con firma digitale intestata a Raffaele Cantile rilasciata da ArubaPec S.p.A. NG CA3 n. 7420058200029192 valida sino al 12/11/2017 e non revocata, dell'Impresa PI.CA Holding IT Srl - come risulta dalla Procura Speciale Rep.n. 10307 Raccolta n. 7690 del 22/07/2013, rilasciata dal Notaio Avv. Federico Manfredini, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Modena - con sede in Piazza Luigi di Savoria n. 24 - Milano, (in copia conforme depositata agli atti della Stazione Appaltante), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano al Numero 05462470963 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 1823618, come risulta da visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 05462470963,

con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Lucca n. 4305860620, con Codice  
Ditta I.N.A.I.L. sede di Milano Sabaudia n. 18155791, posizione Cassa  
Edile n. 115315 di Modena, di seguito nel presente atto ricognitivo  
denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa";

\* \* \*

Premesso:

- che con decreto n. 62 del 20/09/2012 si è provveduto all'aggiudicazione  
definitiva del lotto 24 all'Impresa PI.CA Holding IT Srl, per l'esecuzione  
dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva  
realizzazione dei lavori riferiti alla Scuola Secondaria di 1° grado di San  
Possidonio e Scuola Primaria "Don Andreoli", in Comune di San  
Possidonio (Mo);

- che in data 07/11/2012 con Rep. 0020 è stato stipulato il contratto di  
appalto di lavori pubblici finalizzato alla realizzazione delle opere di cui  
sopra;

- che in data 23/09/2013 con Rep.n. 0164 è stato stipulato l'atto integrativo  
di perizia di variante n. 1 al contratto principale;

- che con decreto n. 811 del 02/09/2013 è stato approvato il progetto  
esecutivo e sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura  
negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in deroga alle  
condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 ai  
sensi dell'Ordinanza n. 86/2013, all'Impresa PI.CA Holding IT Srl;

- che con Rep.n. 0180 del 22/10/2013 è stato stipulato il contratto ai sensi  
dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006;

- che, successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto

n. 811/2013, il Comune di San Possidonio, in accordo con la Dirigenza Scolastica ed il Direttore dei Lavori hanno richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara e dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma e che l'organizzazione dei servizi scolastici, nelle aree colpite dal sisma, era ed è ancora in continua evoluzione e che pertanto, il complesso delle nuove esigenze, ha comportato la realizzazione di lavorazioni aggiuntive non previste nel progetto di completamento, ma da eseguirsi nell'ambito dei lavori al fine di ottenere la piena funzionalità dell'edificio. Le varianti sono riconducibili a circostanze che traggono origine da eventi verificatisi in corso d'opera inerenti sia alla natura che alla specificità del bene oggetto dell'intervento. Tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori di perizia e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore in data 19/03/2014 il Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni disposte in corso d'opera, in data 20/06/2014 l'Atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, per una spesa stimata/presunta pari ad € 51.656,00, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data



07/07/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R.

207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 1190 del 08/07/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

\*\*\*

TUTTO CIÒ PREMESSO

\*\*\*

#### Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto ricognitivo.

#### Art. 2 - Oggetto dell'atto integrativo di variante

Lavorazioni in aumento:

a) *Impianto di diffusione sonora per Aula Magna:* fornitura e posa di mixer amplificatore, base microfonica, diffusori sonori esterni comprensivi di alimentazione, dorsale impiantistica, telo motorizzato, videoproiettore comprensivo di fissaggi.

b) *Esecuzione di copertura "a vista" nel refettorio:* verniciatura delle travi in legno lamellare, esecuzione di controsoffitto con pendenza all'interno delle campate, sostituzione dei corpi illuminanti previsti da progetto con

altra tipologia fissata a sospensione.

c) *Trasferimento arredamento ed attrezzatura della cucina:* smontaggio, trasferimento e rimontaggio di tutta l'attrezzatura della cucina, del mobilio, dell'impianto di aspirazione, di tutte le opere impiantistiche propedeutiche al funzionamento delle attrezzature, alle opere edili di finitura quali taglio e fornitura di lastre in cartongesso per pareti interne, modifiche al controsoffitto in fibra minerale e quanto altro per installare tutti i componenti della cucina.

d) *Creazione passaggio con eliminazione porta esistente e apertura nuovo vano porta:* Rimozione porta esistente, rifinitura del vano con struttura in cartongesso, isolamento, stuccature, tinteggi battiscopa. Rimozione di lastre di cartongesso e della sottostruttura metallica, dell'isolamento, rifinitura del vano con stuccature, tinteggi, fornitura e posa in opera di porta in legno a due ante comprensiva di telaio e fissaggi.

e) *Schermatura metallica macchinari esterni Aula Magna:* fornitura e posa di struttura metallica per schermatura dei macchinari esterni all'aula magna comprensivi dei fissaggi.

f) *Impianti elettrici aggiuntivi:* taglio delle lastre in cartongesso, rimozione isolamento, fornitura e posa componente impiantistica per prese dati ed elettriche, finiture edili quali sigillature e tinteggiature.

g) *Riporto a quota stradale del terreno con finitura in pietrisco e sistemazione a verde con semina:* preparazione del piano di posa con pulizia del terreno, rinterro e compattamento con materiale di risulta proveniente da scavo, messa a dimora di varie specie erbacee e siepi, fornitura e posa di pavimentazione in marmette di cemento cm. 25X25.

h) *Completamento della recinzione dell'edificio scolastico fino al confine con la palestra con inserimento di cancello scorrevole: fornitura e posa di recinzione con pannello grigliato in acciaio comprensivo di fissaggi e di un cancello in acciaio carrabile scorrevole di luce pari a m. 6,00, completo di serratura manuale e di ogni fissaggio.*

Lavorazioni in diminuzione:

a) *Recinzione esterna: realizzazione di plinti in c.a., fornitura e posa di rete metallica plastificata su montanti ad interasse di 200 cm.*

b) *Impianto di illuminazione nel refettorio: fornitura e posa in opera di plafoniera da incasso nel controsoffitto comprensiva di tutti gli accessori di finitura, collegamenti ed assistente edili.*

**Art. 3 - Documenti tecnico-amministrativi**

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Relazione della Direzione lavori sulle tempistiche del cantiere;
- 4) Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;
- 5) Atto di Sottomissione;
- 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 7) Analisi nuovi prezzi;
- 8) Computo metrico estimativo;
- 9) Quadro economico generale di perizia;
- 10) Quadro economico riepilogativo di perizia;
- 11) Ampliamento – Planimetria generale – Tav.01 AE.V;

12) Ampliamento – Piante singoli ampliamenti “as built” - Tav.02 AE.V;

13) Ampliamento – Piante singoli ampliamenti “sinottica” - Tav.03  
AE.V;

14) Ampliamento – Particolare schermatura impianti – Tav. 04 AE.V;

15) Progetto esecutivo impianto elettrico – Impianti elettrici e di forza  
motrice – Tav. var IE 14/04/2014.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti con firma olografa dall'Impresa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

#### **Art. 4 - Importo dell'atto**

L'importo totale dei lavori di cui al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0180 del 22/10/2013, ammonta ad € 1.001.317,50 (euro unmilione mille trecento diciassette/50), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 47.182,50 (euro quarantasettemilacentottantadue/50).

L'importo del presente atto integrativo di perizia ricognitivo, ammonta a € 63.295,43 (euro sessantatremiladuecentonovantacinque/43), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 2.816,63 (euro duemilaottocentesedici/63).

L'importo complessivo totale derivante dal contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 di cui al Rep.n. 0180 del 22/10/2013 e dal presente atto integrativo ricognitivo di perizia, determinato a corpo, ammonta a € 1.064.612,93 (euro unmilionesessantaquattromilaseicentododici/93), oltre ad I.V.A..

#### **Art. 5 – Pagamenti**





1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente atto ricognitivo secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0020 del 07/11/2012, dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### **Art. 6 – Errata Corrige**

Con il presente articolo viene dato atto del mero errore materiale di cui all'art. 6 "Termini per l'ultimazione dei lavori", del contratto Rep. n. 0180 del 22/10/2013 espressi in giorni 32, e si individua il termine corretto di 45 giorni.

#### **Art. 7 - Termini contrattuali/Proroghe**

Con il presente articolo si da atto che l'Appaltatore ha ultimato i lavori in data 03/04/2014, così come riportato nel Certificato di Ultimazione Lavori, e quindi entro il termine ultimo aggiuntivo concesso per la realizzazione delle opere in variante.

#### **Art. 8 - Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto integrativo ricognitivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauzione definitiva prestata a garanzia del contratto ai sensi dell'art. 57 D.Lgs. 163/06 di cui al Rep.n. 0180 del 22/10/2013 con Appendici n. 1, n. 2 e n. 3 alla polizza di fidejussione n. 1309D13310, rilasciata dalla Agricolfidi Abruzzo – Agenzia n. 00106, in data 11/07/2014, 22/10/2014 e 28/10/2014, per un importo pari ad € 53.230,65 (euro

cinquantatremiladuecentotrenta/65), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto integrativo ricognitivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. L'Appaltatore ha integrato altresì le polizze assicurative prestate a garanzia del contratto ai sensi dell'art. 57 D.Lgs. 163/06 di cui al Rep.n. 0180 del 22/10/2013, di cui all'art. 8 del contratto medesimo, con Autorizzazione n. AM000657034V e relativa Appendice n. 641700000100, alla Polizza n. 6417510375516 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia n. 6417 – Bari, in data 30/07/2014 e 23/10/2014, integrando l'importo della Partita 1 (Opere in corso di realizzazione) per un importo pari ad € 63.295,43 (euro sessantatremiladuecentonovantacinque/43), per un importo complessivo pari ad € 1.064.612,93 (euro unmilionesessantaquattromilaseicentododici/93), lasciando invariate le altre garanzie che si intendono automaticamente estese anche al presente atto integrativo ricognitivo, con oneri ed adempimenti in capo all'appaltatore.

#### **Art. 9 - Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che in data

08/04/2013 l'Impresa, tramite PEC, ha inoltrato alla Prefettura di Modena la richiesta di "Iscrizione White List", e che pertanto come previsto dall'art. 29, comma 2, Legge n. 114 del 11/08/2014, si procederà a comunicare alla medesima Prefettura di Modena, l'avvenuta sottoscrizione del presente atto integrativo ricognitivo.

**Art. 10 - Richiamo al contratto con Rep. 0020 del 07 novembre 2012 ed al contratto relativo ai lavori complementari, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0180 del 22/10/2013**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto ricognitivo, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale e dal contratto relativo ai lavori complementari.

**Art.11 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali e Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto ricognitivo, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

L'Appaltatore altresì si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le



strutture del Commissario Delegato alla ricostruzione, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014 e di accettare il patto di integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con delibera della giunta n. 966 del 30 giugno 2014 ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

#### **Art. 12 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto ricognitivo, inerenti e conseguenti (copie, imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto ricognitivo sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 13 - Efficacia dell'atto**

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene con firma digitale avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il



presente atto è redatto su dodici facciate intere e sedici linee della tredicesima, a posteriori regolarmente bollate. Io stessa ho accertato la validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 82/2005, in unico esemplare.

Il presente atto ricognitivo è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica attraverso l'acquisizione digitale delle firme.

Il Commissario Delegato DPCM del 25/08/2014

Alfredo Bertelli (Documento firmato digitalmente)

Per la PI.CA IT Holding Srl

Il Procuratore Speciale Sig. Raffaele Cantile (Documento firmato digitalmente)

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)

**STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO DPCM 25/08/2014**

Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 23 "Copie analogiche di documenti informatici", che la presente copia cartacea composta da n. 13 facciate, è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna, 13/11/2014

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Claudia Balboni

