



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia-Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

ATTO INTEGRATIVO RICOGNITIVO REP.N. 0323 del 13/11/2014 al contratto di Appalto Rep. n. 0022 del 09/11/2012, per la progettazione e i lavori di realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST).

(CUP J49H12000260001 – CIG 4402399E91)

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di novembre in Bologna – Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede del Commissario Delegato, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato del 02/07/2014 n. 1139, con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A. – Postecert per Regione Emilia-Romagna n. 1190000000000067 valida sino al 29/08/2016 e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Alfredo Bertelli, nato a Copparo (Fe) il 28/05/1951, in qualità di Commissario Delegato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2014, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 2 –bis del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito con modificazioni in Legge n.

116/2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, con firma digitale intestata a Alfredo Bertelli rilasciata da PosteCom CA2 n. 1190000000000723 valida sino al 20/01/2015 e non revocata di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Sig.ra Agata Montelaghi, che nel presente atto interviene in forza dei poteri meglio esplicitati nella delibera del Consiglio di Amministrazione in data 26/07/2014, agli atti ed in visura camerale, nata a Castelnuovo Ne' Monti (Re) il 20/03/1982 in qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa Axia S.r.l. - con firma digitale intestata a Agata Montelaghi rilasciata da ArubaPec S.p.A. NG CA3 n. 7420078100002875 valida sino al 15/11/2016 e non revocata - con sede in Via Fratelli Cervi n. 130 – 42124 Reggio Emilia, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia al Numero 02093200356 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 250786, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> in data 02/10/2014, codice fiscale e partita IVA n. 02093200356, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Reggio Emilia n. 6806745482, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Reggio Emilia n. 19349836, posizione Cassa Edile n. 1046 di Reggio Emilia, di seguito denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa";

- Sig. Guidetti Guido Ettore nato a Reggio Emilia il 22/08/1957 in qualità di Amministratore Unico dell'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. in sigla M.G.R. Srl - con firma digitale intestata a Guidetti Guido Ettore rilasciata da ArubaPec S.p.A. NG CA3 n. 7420078200005547 valida sino al

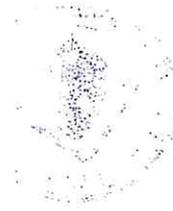
24/04/2015 e non revocata - con sede in Via Filippo Ferrari n. 2 – 42121
Reggio Emilia, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia al Numero
01945090353 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 237073,
verificata con visura camerale consultata tramite il sito
<http://telemaco.infocamere.it> in data 12/11/2014, codice fiscale e partita
IVA n. 01945090353, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Reggio Emilia
n. 6804562735, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Reggio Emilia n.
13184470 Posizione Assicurativa 90360126, posizione Cassa Edile n.
24233 di Reggio Emilia, di seguito nel presente atto denominato
semplicemente "esecutore" o "impresa"

* * *

Premesso:

- che con Rep. 0022 del 09/11/2012 è stato stipulato il contratto di lavori
pubblici, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione
esecutiva e la successiva realizzazione di un edificio scolastico
temporaneo - Scuola Primaria "Don Milani" - Località Manzolino in Comune
di Castelfranco Emilia (Mo) – Lotto 14, per l'importo di € 919.575,00,
comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 41.175,00 non soggetti a
ribasso, oltre ad IVA;

- che con nota trasmessa via pec in data 04/04/2014, assunta al Prot.n.
CR/2014/12796 del 07/04/2014, la Ditta Axia S.r.l., ha comunicato che con
Atto Notarile Rep. 79520, Raccolta n. 12287 del 13/02/2014, della Dott.ssa
Maura Manghi, Notaio iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Reggio
Emilia, è stato stipulato un contratto di affitto di ramo d'azienda tra la



Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. in sigla M.G.R. S.r.l. (affittante) e la Axia S.r.l. (affittuaria), e che detto contratto ha ad oggetto, tra gli altri, anche il subentro al contratto di appalto di cui al Rep.n. 0022 del 09/11/2012 relativo ai lavori di realizzazione della Scuola Primaria "Don Milani" in località Manzolino - Comune di Castelfranco Emilia (Mo) ed agli eventuali atti e contratti a questo correlati;

- che, pertanto, per effetto del predetto contratto di affitto del ramo d'azienda, ogni obbligazione conseguente al cantiere in argomento, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/06, è assunta dalla "Axia S.r.l.";

- che, successivamente all'espletamento delle procedure di gara, alla consegna delle aree all'Appaltatore e all'inizio dei lavori, il Comune di Castelfranco Emilia, la Dirigenza Scolastica e il Direttore dei lavori hanno richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il RUP, il Direttore dei Lavori, l'Impresa Manutenzioni Generali Reggiane Srl (impresa affittante) e l'Impresa Axia



Srl (impresa affittuaria), in data 26/05/2014 il Verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di sottomissione, per una spesa stimata/presunta pari ad € 75.103,97, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 27/06/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 1139 del 02/07/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Rilevato:

- che, stante il fatto che i lavori erano stati quasi totalmente eseguiti, prima della data di efficacia dell'affitto del ramo d'azienda di cui sopra, dalla ditta Manutenzioni Generali Reggiane Srl, impresa affittante, al fine di regolare i rapporti contrattuali dal presente atto scaturenti, la medesima Manutenzioni Generali Reggiane Srl interviene, quale parte contrattuale, in quanto esecutrice della quasi totalità dei lavori e conseguentemente titolare del relativo credito, vantato nei confronti del Commissario Delegato;

- che la medesima ditta Axia Srl, a seguito del citato contratto, è risultata affittuaria altresì della qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, nelle varie tipologie di lavori, prima in capo all'affittante Manutenzioni Generali

Reggiane Srl ed ora non più posseduti dalla stessa Manutenzioni Generali Reggiane Srl, nonché in possesso dei previsti requisiti generali; - che le verifiche sul possesso dei requisiti in capo alle ditte firmatarie del presente atto sono stati rinnovati dalla Stazione Appaltante del Commissario Delegato.

* * *

TUTTO CIÒ PREMESSO

* * *

Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto ricognitivo.

Art. 2 - Oggetto dell'atto integrativo ricognitivo di variante

a) *Opere di finitura interna:* Trasformazione di n. 2 aule multimediali in aule didattiche e viceversa; modifica di alcune pareti già eseguite ed installazione di n. 2 nuove porte cieche tagliafuoco a doppio battente per le aule modificate, previo smontaggio delle porte in legno installate; realizzazione di una nuova apertura ed installazione di un nuovo infisso per l'accesso al refettorio.

b) *Opere su esterno:* Sostituzione della pittura al quarzo prevista dal contratto principale per le superfici esterne, con una pittura elastomerica di maggiore elasticità e durabilità. Realizzazione di un percorso pedonale esterno coperto, per il collegamento col refettorio presente nella scuola esistente, costituita da una struttura in elevazione in acciaio zincato, manto di copertura in lamiera grecata coibentata e pavimentato con blocchi prefabbricati di cemento. Realizzazione di interventi necessari per lo

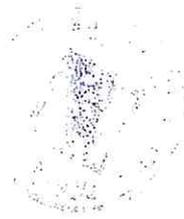
smaltimento delle acque meteoriche superficiali del nuovo parcheggio e sostituzione della recinzione in rete metallica plastificata, prevista in progetto con una in pannelli modulari elettrosaldati plastificati.

Art. 3 - Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori e allegati;
- 3) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 4) Atto di sottomissione;
- 5) Analisi nuovi prezzi e allegati;
- 6) Computo metrico estimativo di perizia e allegati;
- 7) Quadro economico generale di perizia;
- 8) Quadro economico riepilogativo di perizia;
- 9) Progetto architettonico di variante: Pensilina in struttura metallica:
Piante e Sezioni – El. AS 5;
- 10) Progetto architettonico di variante: Pensilina in struttura metallica:
Piante Ancoraggi – El. AS 4;
- 11) Progetto architettonico di variante: Pensilina in struttura metallica:
Piante – Sezioni – Particolari – El. AS 3;
- 12) Progetto architettonico di variante: Pensilina in struttura metallica:
Pianta Piano Terra – El. AS 2;
- 13) Progetto architettonico di variante: Planimetria generale –
Interventi – El. AS 1;
- 14) Relazione di calcolo camminamento esterno – ST R01.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati



sottoscritti dalle Imprese Manutenzioni Generali Reggiane Srl (affittante), Axia Srl (affittuaria) con firme olografe, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

Art. 4 - Importo dell'atto

L'importo totale dei lavori di cui al contratto principale Rep. n. 0022 del 09/11/2012, ammonta ad € 919.575,00 (euro novecentodiciannovemilacinquecentosettantacinque/00), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 41.175,00 (euro quarantunomilacentosettantacinque/00).

L'importo del presente atto integrativo ricognitivo, ammonta a complessivi € 75.103,97 (euro settantacinquemilacentotre/97), oltre ad IVA, di cui € 3.362,86 (euro tremilatrecentosessantadue/86) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale di cui al Rep.n. 0022 del 09/11/2012 e dal presente atto integrativo ricognitivo, ammonta ad € 994.678,97 (euro novecentonovantaquattromilaseicentosettantotto/97), oltre ad I.V.A..

Art. 5 - Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente contratto secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0022 del 09/11/2012 e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. La Ditta Manutenzioni Generali Reggiane Srl interviene nel presente atto, in qualità di esecutore dei lavori di perizia, al fine di regolare e garantire gli impegni giuridico-economici scaturenti dal presente atto e dal



contratto originario.

3. La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, ove dovuto.

4. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui al presente atto ricognitivo, all'appaltatore veniva concessa una proroga, così come dettagliatamente motivato nella Relazione della Direzione Lavori e nell'Approvazione Perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1, per dare ultimati i lavori, pari a n. 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi. Si da atto inoltre che l'appaltatore ha consegnato i lavori entro il termine stabilito dalla Direzione Lavori.

Art. 7 - Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto integrativo ricognitivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha volturato ed integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale, estendendola anche ai lavori oggetto del presente atto ricognitivo, con Appendici n. 1, n. 2 e n. 3 a Polizza n. 1531.00.27.2799610844, rilasciate dalla Sacet BT Credit & Surety S.p.A., Agenzia Parma Assicura Sas, in data 07/08/2014, 09/10/2014 e 28/10/2014, per un importo pari ad € 3.755,20 (euro tremilasettecentocinquantacinque/20), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo garantito pari ad € 49.734,20 (euro

quarantanovemilasettecentotrentaquattro/20).

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto integrativo ricognitivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. A garanzia del presente atto integrativo ricognitivo l'appaltatore ha volturato ed integrato la polizza assicurativa prestata per il contratto originario di cui al Rep. 0022 del 09/11/2012 con Appendice n. 1 alla polizza n. 1531.00.33.33023687 rilasciata dalla Sacet BT Credit & Surety S.p.A., Agenzia Parma Assicura Sas, in data 09/10/2014, per un massimale di € 994.678,97 (diconsi euro novecentonovantaquattromilaseicentosestantotto/97) per la partita n. 1, lasciando invariato il resto.

Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che:

- l'Impresa Axia Srl, tramite PEC, ha inoltrato, con PEC, alle Prefetture di Modena e di Reggio Emilia, rispettivamente in data 10/02/2014 e 12/02/2014, le richieste di "Iscrizione White List", e che pertanto come previsto dall'art. 29, comma 2, Legge n. 114 del 11/08/2014, si procederà a comunicare alle Prefetture suddette, l'avvenuta sottoscrizione del presente atto integrativo ricognitivo;

- l'Impresa Manutenzioni Generali Reggiane Srl, ha:
- consegnato a mano, in data 24/10/2012, alla Prefettura di Reggio Emilia,
la richiesta di "Iscrizione White List" presso la Prefettura medesima;
- inoltrato alla Prefettura di Modena, con PEC in data 24/10/2012, la
richiesta di "Iscrizione White List" presso la Prefettura medesima;
e che pertanto come previsto dall'art. 29, comma 2, Legge n. 114 del
11/08/2014, si procederà a comunicare alle Prefetture suddette, l'avvenuta
sottoscrizione del presente atto integrativo ricognitivo.

Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0022 del 09 novembre 2012

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto ricognitivo,
valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le
condizioni previste dal contratto principale.

**Art.10 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di
contratti di lavoro a ex dipendenti regionali e Comportamento
richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto ricognitivo, dichiara
che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D.
Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di
natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche
amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre
anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei
confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in
nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

L'Appaltatore altresì si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, a rispettare, e a far
rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le



strutture del Commissario Delegato alla ricostruzione, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014 e di accettare il patto di integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con delibera della giunta n. 966 del 30 giugno 2014 ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

Art. 11 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto ricognitivo, inerenti e conseguenti (copie, imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto ricognitivo sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 12 - Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene con firma digitale avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il



presente atto è redatto su dodici facciate intere e diciassette linee della tredicesima, a posteriori regolarmente bollate. Io stessa ho accertato la validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 82/2005, in unico esemplare.

Il presente atto ricognitivo è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica attraverso l'acquisizione digitale delle firme.

Il Commissario Delegato DPCM del 25/08/2014

Alfredo Bertelli (Documento firmato digitalmente)

L'Impresa Axia S.r.l.

Sig.ra Agata Montelaghi (Documento firmato digitalmente)

L'Impresa M.G.R. S.r.l.

Sig. Guidetti Guido Ettore (Documento firmato digitalmente)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)

STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO DPCM 25/08/2014

Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 23 "Copie analogiche di documenti informatici", che la presente copia cartacea composta da n. 13 facciate, è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia-Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna, 13/11/2014

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Claudia Balboni

