



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia-Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

ATTO INTEGRATIVO RICOGNITIVO REP.N. 0306 del 30/09/2014

al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006

Rep. n. 0155 del 12/09/2013 per l'esecuzione di lavori complementari,

non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al

contratto iniziale stipulato in data 12/10/2012 con Rep. 0012, per il

completamento del complesso scolastico ricompreso nella procedura

aperta degli Edifici Scolastici Temporanei localizzato in Comune di

Novi di Modena (Mo), lotto 20 - Scuola Primaria "Anna Frank" e

Scuola Secondaria I° "Gasparini".

CUP J49H12000260001 - CIG 52604493D7

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di settembre in Bologna

– Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede della Struttura Tecnica del

Commissario Delegato, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale

Rogante designato con decreto del Commissario Delegato del 31/07/2014

n. 1421, con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da

PosteCom S.p.A. – Postecert per Regione Emilia-Romagna n.

1190000000000067 valida sino al 29/08/2016 e non revocata, senza

l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Alfredo Bertelli, nato a Copparo (Fe) il 28/05/1951, in qualità di Commissario Delegato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2014, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 2 -bis del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 116/2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, con firma digitale intestata a Alfredo Bertelli rilasciata da PosteCom CA2 n. 1190000000000723 valida sino al 20/01/2015 e non revocata di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Lorenzo Romis nato a Novi Ligure (AL) in data 11/07/1958, in qualità di Amministratore Unico, con firma digitale intestata a Lorenzo Romis rilasciata da Infocert n. 7420042000006873 valida sino al 21/03/2015 e non revocata, dell'Impresa BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO - Mandataria dell'A.T.I., con sede in Corso Europa n. 893 – Genova, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova al Numero 03164460101 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 321819, come attestato con certificato Prot. n. CEW/2940/2012/CGE4000 del 19/04/2012, agli atti della stazione appaltante e verificata altresì con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 03164460101, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Genova n. 3411252585, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Genova n. 4815715 –

Posizione Assicurativa n. 7137569/83, posizione Cassa Edile n. 6836/00 di Genova e n. 115337 di Modena, di seguito nel presente atto ricognitivo denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa", mandataria dell'ATI con le ditte : EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L. di Genova (mandante) e SILVESTRI INGEGNERIA & IMPIANTI I.E.C.I. S.R.L. (mandante), come da atto di costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese con conferimento di mandato speciale Rep.n. 36862 del 09/08/2012 rilasciato dal Notaio Piero Biglia di Saronno - iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari agli atti della Stazione Appaltante del Commissario Delegato. Tale costituzione di R.T.I. è stata poi successivamente integrata con scrittura privata del 19/11/2012 - Rep.n.37160 e Rep.n. 37162 Raccolta n. 26725, autenticata dal Notaio Piero Biglia di Saronno, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari anch'essa agli atti della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, nella quale le Ditte costituenti il R.T.I. hanno rideterminato le ripartizioni delle quote, stabilendo che la Ditta Edil Franco Ranucci S.r.l., non avendo eseguito i lavori, riconosce di non aver alcun diritto in relazione al Raggruppamento temporaneo di imprese stipulato in data 09/08/2012.

* * *

Premesso:

- che con decreto n. 62 del 20/09/2012 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del lotto 20 all'A.T.I.: BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO (mandataria), EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L. di Genova (mandante) e SILVESTRI INGEGNERIA & IMPIANTI

I.E.C.I. S.R.L. (mandante), per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori riferiti alla Scuola Primaria "Anna Frank" ed alla Scuola Secondaria I° "Gasparini", in Comune di Novi di Modena (Mo);

- che in data 12/10/2012 con Rep. 0012 è stato stipulato il contratto di appalto di lavori pubblici finalizzato alla realizzazione delle opere di cui sopra;

- che in data 30/05/2013 con Rep.n. 0101 è stato stipulato l'atto aggiuntivo di perizia di variante n. 1 al contratto principale;

- che con decreto n. 657 del 24/07/2013 è stato approvato il progetto esecutivo e sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura negoziata previa pubblicazione del bando di gara, in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 ai sensi dell'Ordinanza n. 40/2013, all'ATI: BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO – Mandataria, EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L. di Genova (mandante) e SILVESTRI INGEGNERIA & IMPIANTI I.E.C.I. S.R.L. (mandante);

- che con Rep.n. 0155 del 12/09/2013 è stato stipulato il contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006;

- che con Rep.n. 0211 del 22/11/2013 è stato stipulato l'atto integrativo al contratto stipulato ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/06;

- che, successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto n. 657/2013 ed al contratto Rep.n. 0155 del 12/09/2013, il Comune di Modena, in accordo con la Dirigenza Scolastica ed il Direttore dei Lavori



hanno richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'affidamento dei lavori complementari e dell'approvazione della Perizia di Variante n. 1 sui lavori complementari, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma e che l'organizzazione dei servizi scolastici, nelle aree colpite dal sisma, era ed è ancora in continua evoluzione e che pertanto, il complesso delle nuove esigenze, ha comportato la realizzazione di lavorazioni aggiuntive non previste nel progetto di completamento, ma da eseguirsi nell'ambito dei lavori al fine di ottenere la piena funzionalità dell'edificio. Le varianti sono riconducibili a circostanze che traggono origine da eventi verificatisi in corso d'opera inerenti sia alla natura che alla specificità del bene oggetto dell'intervento. Tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori di perizia e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore in data 12/06/2014 il Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni disposte in corso d'opera, in data 23/07/2014 l'Atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2, per una spesa stimata/presunta pari ad € 106.900,00, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 29/07/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R.

207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 1421 del 31/07/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

* * *

TUTTO CIÒ PREMESSO

* * *

Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto ricognitivo.

Art. 2 - Oggetto dell'atto integrativo di variante

a) *Variante distribuzione dei laboratori scuola "Anna Frank":* demolizione, rimozione e smaltimento in discarica di pareti divisorie in cartongesso e nuova realizzazione di nuove pareti in cartongesso; fornitura e posa in opera di porte in legno, comprensive di maniglione antipanico in adempimento alle prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco; adeguamento impianti meccanici, elettrici e speciali esistenti.

b) *Variante separazione attività didattica e segreteria:* demolizione, rimozione e smaltimento in discarica di pavimentazione in madoni, compreso il sottofondo; fornitura e posa in opera di cancelli carrabili

scorrevoli, comprensivo di automatismo per l'apertura e di tutte le opere impiantistiche e di assistenza edile; fornitura e posa in opera di cancello pedonale comprensivo di maniglione antipanico e di tutte le opere di assistenza edile; implemento della recinzione, comprensiva di pali di sostegno e realizzazione di pavimentazione in madoni di calcestruzzo.

c) *Implemento e razionalizzazione impianti elettrici/speciali e nuovo impianto rilevazione fumi*: realizzazione di impianto completo di rilevazione fumi all'interno del locale archivio al piano primo dell'ampliamento, compresi collegamenti modifiche alla centrale esistente e le assistenze edili; adeguamento impiantistico per sincronizzazione campanelle scuola primaria/ampliamento; fornitura e posa in opera di citofono, pulsantiera e cablaggi comprensive di modifiche all'impianto elettrico esistente; modifiche all'impianto elettrico già realizzato nei locali uffici/segreteria dell'ampliamento.

d) *Varianti richieste successivamente dall'Amministrazione Scolastica*: realizzazione di raccordo in cls in pendenza davanti alla porta della cucina della mensa; realizzazione di protezione anticaduta sulla terrazza al primo piano; fornitura e posa di sistemi di oscuramento nella mensa, nei corridoi delle scuole e nell'ampliamento; modifiche a vari infissi già realizzati negli uffici/segreteria dell'ampliamento, comprensive di smontaggio di quelli esistenti, posa di nuovi e assistenze edili.

Art. 3 - Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 2;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;

- 3) Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;
- 4) Atto di Sottomissione;
- 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2;
- 6) Analisi nuovi prezzi;
- 7) Computo metrico estimativo;
- 8) Quadro economico generale di perizia;
- 9) Quadro economico riepilogativo di perizia;
- 10) AS Built – Variante n. 2 – Scuola Primaria Anna Frank e Scuola Secondaria I° Grado Gasparini – 01v2.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti con firma olografa dall'Impresa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

Art. 4 - Importo dell'atto

L'importo totale dei lavori di cui al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0155 del 12/09/2013, ammonta ad € 1.859.454,49. (euro unmilioneottocentocinquantanovemilaquattrocentocinquantaquattro/49), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 94.762,69 (euro novantaquattromilasettecentosessantadue/69).

L'importo dell'atto integrativo di perizia di cui al Rep.n. 0211 del 22/11/2013, ammonta ad € 277.362,02 (euro duecentosettantasettemilatrecentosessantadue/02), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 14.135,10 (euro quattordicimilacentotrentacinque/10).



L'importo del presente atto integrativo di perizia ricognitivo, ammonta a € 101.966,12 (euro centounomilanovecentosessantasei/12), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 5.196,46 (euro cinquemilacentonovantasei/46).

L'importo complessivo totale derivante dal contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 di cui al Rep.n. 0155 del 12/09/2013, dall'atto integrativo di cui al Rep.n. 0211 del 22/11/2013, e dal presente atto integrativo ricognitivo di perizia, determinato a corpo, ammonta a € 2.238.782,63 (euro duemilioniduecentotrentottomilasettecentoottantadue/63), oltre ad I.V.A..

Art. 5 – Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente atto ricognitivo secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0012 del 12/10/2012, dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui al presente atto ricognitivo, all'appaltatore veniva concessa una proroga, per dare ultimati i lavori, pari a n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, ma non consequenziali rispetto alla data di fine lavori di cui al Certificato di Ultimazione Lavori del 30/11/2013, a fronte dei quali le opere sono state completate nei tempi previsti.

Art. 7 - Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto integrativo ricognitivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha stipulato una cauzione definitiva con polizza n. 00A0454417, e relativa Appendice di Precisazione del 10/09/2014 che ne forma parte integrante, rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. – Agenzia n. G432 – Genova Foce, in data 07/08/2014, per un importo pari ad € 8.259,26 (euro ottomiladuecentocinquantanove/26), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto integrativo ricognitivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. L'Appaltatore ha integrato altresì le polizze assicurative prestate a garanzia del contratto principale di cui all'art. 23 del contratto medesimo, con Allegato n. 5 alla Polizza n. 691010920 rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia n. 691, in data 26/09/2014 integrando l'importo della Partita 1 (Opere in corso di realizzazione) per un importo pari ad € 101.966,12 (euro centounomilanovecentosessantasei/12), per un importo complessivo pari ad € 2.239.182,63 (euro duemilioniduecentotrentanovemilacentottantadue/63), lasciando invariate le altre garanzie che si intendono automaticamente estese anche al presente atto integrativo, con oneri ed adempimenti in capo all'appaltatore.

Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che :

- con nota Prot.n. 3008/2014/Area I/Antimafia del 09/07/2014 la Prefettura di Modena ha rilasciato liberatoria definitiva di informazione antimafia per la Ditta BRC S.p.A. – Recupero Edilizio e Restauro Conservativo (mandataria);

- con nota Prot.n. 9873/2013 A.M. del 12/02/2014 la Prefettura di Ferrara ha rilasciato liberatoria definitiva di informazione antimafia per la Ditta SILVESTRI INGEGNERIA & IMPIANTI I.E.C.I. S.R.L. (mandante);

- con provvedimento n. 21105 del 19/09/2013, rilasciato dalla Prefettura di Ferrara, l'impresa Edil Franco Ranucci Srl (mandante) aveva ottenuto l'iscrizione presso la White List della Prefettura medesima, e che in data 25/09/2014 l'Impresa, tramite PEC, ha inoltrato alla Prefettura medesima la richiesta di "Rinnovo Iscrizione White List".

Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0012 del 12 ottobre 2012 ed al contratto relativo ai lavori complementari, ai sensi dell'art. 57, comma

5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 Rep. n. 0155 del 12/09/2013

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto ricognitivo, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale e dal contratto relativo ai lavori complementari.

Art.10 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali e Comportamento

richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto ricognitivo, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

L'Appaltatore altresì si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture del Commissario Delegato alla ricostruzione, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014 e di accettare il patto di integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con delibera della giunta n. 966 del 30 giugno 2014 ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

Art. 11 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto ricognitivo, inerenti e conseguenti (copie, imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo



per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto ricognitivo sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 12 - Efficacia dell'atto

Il presente atto ricognitivo si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto ricognitivo avviene con firma digitale avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il presente atto è redatto su tredici facciate intere ed due linee della quattordicesima, a posteriori regolarmente bollate. Io stessa ho accertato la validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono digitalmente in unico esemplare.

Il presente atto ricognitivo è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica attraverso l'acquisizione digitale delle firme.

Il Commissario Delegato DPCM del 25/08/2014

Alfredo Bertelli (Documento firmato digitalmente)

Per l'A.T.I. B.R.C. S.p.A. – Recupero Edilizio e Restauro Conservativo – Edil Franco Ranucci S.r.l. e Silvestri Ingegneria & Impianti I.E.C.I. S.r.l.

Sig. Lorenzo Romis (Documento firmato digitalmente)

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)

STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO DPCM 25/08/2014

Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 23 "Copie analogiche di documenti informatici", che la presente copia cartacea composta da n. 14 facciate, è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna, 30/09/2014

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni

