



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\*\*\*

Repertorio n. 0337 del 23/12/2014

**CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI DI SMONTAGGIO,  
TRASPORTO E RIMONTAGGIO DI PREFABBRICATI MODULARI  
RURALI (PMRR), DEI LOTTI 1-2-3 PMRR E LOTTO 9 PMAR,  
COMPRESIVI DEGLI ARREDI, PER IL LORO RIUTILIZZO IN ALTRI  
COMUNI DEL CRATERE – PMRR LOTTO 6.**

(CUP J26D14000070001 – CIG 59182831A2)

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di dicembre in Bologna – Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede del Commissario Delegato, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato del 24/11/2014 n. 2238, con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A. – Postecert per Regione Emilia-Romagna n. 1190000000000067 valida sino al 29/08/2016 e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Alfredo Bertelli, nato a Copparo (Fe) il 28/05/1951, in qualità di

**FIIORESE S.r.l.**

COSTRUZIONI GENERALI  
S. Leg.: via Asiago, 113 - 36065 Bassano del Grappa (VI)  
S. Amm.: via Cavicco, 31 - 31022 Rossaro Veneto (VI)  
Tel. +39-0424-541680 - Fax +39-0424-541779  
P.iva IT03592780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EMERGENZE SISMICHE 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott. ssa Claudia Balboni

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli.

Commissario Delegato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2014, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 2 -bis del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 116/2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Sig. Angelo Campagnaro nato a Bassano del Grappa (Vi) il 28/03/1962, in qualità di Procuratore Speciale, come da Procura Speciale Repertorio n. 925 Raccolta n. 618, rilasciata in data 27/11/2014, dall'Avv. Notaio Michele Dal Maso di Sante, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, agli atti della Stazione Appaltante, della Società Fiorese Costruzioni Generali Srl, con sede in Viale Asiago n. 113 - 36061 Bassano del Grappa (Vi), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza al Numero 03582780247 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. VI- 336885, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 03582780247, con Matricola Aziende I.N.P.S. sede di Vicenza n. 9109812495; con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Bassano del Grappa n. 18568100, con Codice Impresa n. 39689 Cassa Edile di Bologna, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

#### PREMESSO

• che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione

**FIORINI**  
CONSTRUZIONI GENERALI  
S. Leg.: Via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Amm.: Via Ca' Vico, 31 - 36028 Rossario Veneto (VI)  
Tel.: +39 0424 541680 - Fax: +39 0424 541779  
P.Iva IT03582780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorini.it

REGIONE DEL VENETO - PROV. DI VICENZA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - ELENCO SISMICI 2012  
L'UFFICIO È COGNANTE  
Dott. Giuseppe Balboni

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli



degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 è stato dichiarato fino al 21 luglio 2012 lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto–Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge 122 del 01/08/2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il Decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n. 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che il Decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, con il quale, all'art. 7, comma 9 – ter, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2015;
- che con ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato “Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione”, che ha previsto altresì la realizzazione di soluzioni

**FIORISE S.r.l.**  
CANTIERI GENERALI  
S.Led.: Via Aspre, 178 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Ann.: via Ca' Vico, 31 - 36026 Fossano Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541600 - Fax +39 0424 541779  
P.iva IT03582780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIO UGIANTE  
Dott.ssa Carolina Balboni

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli

alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;

- il Commissario ha promosso l'acquisto, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi non infissi ma semplicemente appoggiati al suolo, quindi immediatamente rimovibili al venir meno dell'esigenza abitativa al fine di non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale;
- che con il comma 1 del Decreto Legge n. 74/2012, convertito con modificazione dalla Legge n. 122/2012, dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;
- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012 si è provveduto ad autorizzare i Commissari delegati, per l'attuazione del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla L. 122/2012, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione a derogare alla vigente normativa specificamente elencata nella citata deliberazione, al suo art. 1;
- che l'emergenza sismica ha comportato tempi molto ridotti per lo svolgimento delle attività tecniche finalizzate al superamento dello stato di emergenza, con la realizzazione di soluzioni abitative temporanee che consistessero di alloggiare la popolazione colpita dal terremoto del maggio 2012, ospitata nelle tendopoli o in altre situazioni precarie;

**FIIORESE S.r.l.**  
CONSEGUENZE GENERALI  
S. Leg.: via Asiago, 103 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Amm.: Via Car. Vico, 31 - 36128 Rossano Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779  
www.fioresse.it - P.E.N. 0335995 AM - info@fioresse.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMUNITARIA NAZIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2011 - FINANZIAMENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIO REGIONALE ORGANIZZAZIONE  
Dott. s.s. Giulio Balboni

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli



- che i limitati tempi a disposizione e l'avvicinarsi della stagione invernale hanno imposto al Commissario Delegato di provvedere direttamente alla fornitura dei PMRR nelle zone rurali anche per consentire agli agricoltori di presidiare l'azienda agricola e di accudire gli animali, in quanto le eventuali deroghe alla normativa vigente non possono essere applicate dalle Amministrazioni Comunali;
- per quanto attiene i Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR) non si è proceduto alla localizzazione ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge n. 134 del 07/08/2012, in quanto le soluzioni abitative verranno installate nell'area di sedime del fabbricato rurale esistente a servizio dell'azienda agraria e pertanto non necessitano di immissioni in possesso o di occupazione temporanee d'urgenza;
- che con DPCM del 25/08/2014, è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, secondo il disposto dell'art. 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazione dalla L.n. 122/2012, il Sig. Alfredo Bertelli;
- che con ordinanza n. 67 del 10 settembre 2014 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06, per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012, attraverso lo smontaggio, carico, trasporto carico e rimontaggio di prefabbricati modulari rurali rimovibili

**FIORINI S.r.l.**  
CONTRAZIONI GENERALI  
S. Leg.: via Aslapp, 113 / 36051 Bassano del Grappa (VI)  
S. Amm.: via C. Vico, 31 / 36028 Rossano Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541776  
www.fiorini.it - info@fiorini.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA E STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - ELENCO SISMICI 2012  
L'UFFICIALE URBANISTICO  
Dott.ssa C. Audia/alboni

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli

(PMRR), provenienti dai lotti 1-2-3 PMRR e lotto 9 PMAR, comprensivi degli arredi, per il loro riutilizzo in altri comuni del cratere – PMRR Lotto 6, per un importo a base di gara di Euro 195.689,70 di cui Euro 112.070,00 per manodopera ed Euro 77.900,00 per materiali e forniture ed Euro 5.699,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

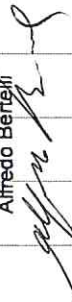
- che è stata esperita la gara e, a seguito delle cui risultanze, è stata approvata, con decreto n. 1994 del 22/10/2014, l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Fiorese Costruzioni Generali Srl di Bassano del Grappa (Vi), per l'esecuzione dei lavori di smontaggio, trasporto e rimontaggio di prefabbricati modulari rurali (PMRR), dei lotti 1-2-3 PMRR e lotto 9 PMAR, comprensivi degli arredi, per il loro riutilizzo in altri Comuni del cratere – PMRR Lotto 6, per l'importo pari ad € 156.741,75 oltre IVA, così determinato: € 38.947,95 importo netto fornitura, € 5.699,70 oneri della sicurezza ed € 112.094,10 per manodopera non soggetti a ribasso;
- che in data 21/10/2014, si è proceduto alla ricognizione delle aree, alla presenza dell'Impresa, del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e del suo Assistente;
- che l'Impresa ha pertanto sottoscritto, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento, il verbale di inizio dei lavori in data 03/11/2014, agli atti della Stazione Appaltante;
- che si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, con Decreto n. 2238 del 24/11/2014;
- che le verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria sono state avviate dalla Stazione Appaltante;

Dato atto che:

**FIORESE S.r.l.**  
CONTRUZIONI GENERALI  
S.Leg.: via Aslago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Ann. via Po' Vico 81 - 36028 Rossaro Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541686 - Fax +39 0424 541779  
P.Iva IT03582780247 - RBA 0396885 (VI) J info@fiorese.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMPARTIMENTALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (EV) AT SISMICI 2012  
UFFICIO VALUTANTE  
Dot.iss. C. Balboni

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli



- l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva, nella misura di € 62.693,70 (euro sessantaduemilaseicentonovantatre/70), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, a garanzia di tutti gli obblighi assunti col presente atto tramite polizza fideiussoria n. M10639244 della ITAS Mutua – Società Capogruppo – Agenzia di Castelfranco – Cod. Ag. A342 Cod. Ramo D12, rilasciata in data 09/12/2014. Detta polizza resterà depositata presso la Stazione Appaltante fino al pagamento della rata di saldo;
- l'Impresa ha consegnato, unitamente al progetto esecutivo di cui sopra, il Piano Operativo di Sicurezza;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo di iscrizione nella "White List" di cui alle Linee Guida CCASGO – Art. 4.4 approvate con deliberazione del 15/10/2012 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 262 del 09/11/2012 e conformemente alle Ordinanze del Commissario Delegato n. 63 del 25/10/2012 e n. 91 del 17/12/2012;
- che il RUP e l'Impresa hanno altresì accertato il permanere delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### TITOLO I

### DISPOSIZIONI GENERALI

**FIORISE S.r.l.**  
 COOPERAZIONE GENERALI  
 S.Leg.: via Aslago, 113 - 36061 Bussano del Grappa (VI)  
 S. Armi.: via Cef. Vico/31 - 36028 Rosà (VI)  
 Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779  
 P.Na IT03582780247 - REA 036985 (VI) - info@fiorise.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
 STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
 L. 135/2012 - EMILIA ROMAGNA  
 L'UFFICIO CANTIERE  
 Dott.ssa [firma]

IL COMMISSARIO DELEGATO  
 Alfredo Bertelli  
 [firma]

## Art.1 Conferma delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## Articolo 2 – Oggetto e causa del contratto

1. Il presente contratto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di smontaggio, trasporto e rimontaggio di prefabbricati modulari rurali (PMRR), dei lotti 1-2-3 PMRR e lotto 9 PMAR, comprensivi degli arredi, per il loro riutilizzo in altri Comuni del cratere – PMRR – Lotto 6.
2. Il presente contratto ha causa mista, comprendendo in prevalenza lavori, ma altresì forniture.
3. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

## Articolo 3 – Documenti parte integrante del contratto/

### Elaborati progettuali

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti a norma dell'art. 137 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, sottoscrivendoli per accettazione:
  - a) Capitolato speciale d'appalto, in abbreviazione anche C.S.A. - parte normativa;
  - b) Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica;
  - c) Elenco Prezzi Unitari – 05;
  - d) Cronoprogramma – 03.

**FIORISE S.r.l.**  
CONTRUZIONI GENERALI  
S. Leg. via Adlago, 11 - 37061 Bressano del Grappa (VI)  
S. Armi.: via Ca' Vico, 31 - 37026 Rossano Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541880 / Fax +39 0424 541779  
P.va IT03582780247 - REA VI336685 (VI) - info@fioresse.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPARTIMENTALE STRAORDINARIA  
L. 135/2001  
LUIGI CECILI  
Dott. Ing. Luigi Cecili

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli







2. I rapporti giuridici tra le parti sono regolati:
- a) dal presente Contratto e relativi allegati, in particolare si evidenzia l'art. 7 del Capitolato Speciale D'Appalto;
  - b) dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/19/04/2000.

Detta elencazione si riporta in ordine di priorità in caso di discordanza;

#### Articolo 4 - Ammontare

1. L'importo che la Stazione Appaltante corrisponderà all'Appaltatore ammonta ad € 156.741,75 (euro centocinquantaseimilasettecentoquarantuno/75), di cui € 38.947,95, al netto del ribasso percentuale offerto, relativo alla fornitura, € 5.699,70 per oneri della sicurezza ed € 112.094,10 per manodopera entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
3. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..
4. Il contratto è stipulato "corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c), a seguito di presentazione di OEV ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

#### Articolo 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori-

##### Proroghe

1. L'appalto, a norma dell'art. 12 del C.S.A., avrà durata di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi. Decorrenti dalla data della consegna delle lavorazioni.
2. L'Appaltatore conferma di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di

**FIIORESE S.R.L.**

CONTRUZIONI GENERALI  
S. Leg.: via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Annm.: via Ca' Veca, 17 - 31029 Rosbato Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779  
P.iva IT03592760247 - P.EA 0338885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMITALE STRAORDINARIA  
L. 185/2012 - EVENTI E FOMISMI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dott. s.s.c. [firma]

IL COMMISSARIO DELEGATO

Alfredo Bertelli

[firma]

aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. L'Appaltatore conferma altresì di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

3. Ai fini dell'ultimazione dei lavori si applica l'art. 199 del D.P.R. 207/2010. Contestualmente alla redazione del certificato di ultimazione dei lavori si procederà a norma dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

## RAPPORTI TRA LE PARTI

### Articolo 6 - Penale per i ritardi

L'impresa dichiara di conoscere ed accettare senza riserve le penali previste all'articolo 14 del C.S.A., qui integralmente richiamate.

### Articolo 7 - Sospensioni e proroga dei termini contrattuali

Si richiama e si applicano le disposizioni previste all'articolo 17 del C.S.A.

### Articolo 8 - Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri necessari per consegnare l'intervento terminato e funzionante, quelli a lui imposti per legge, per regolamento, in forza del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. In particolare costituiscono oneri dell'Appaltatore quelli dettagliatamente elencati agli artt. 1, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 15, 23, 24, 26 del Capitolato Speciale di Appalto.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le

**FIORISE S.r.l.**  
CONTRUZIONI GENERALI  
S. Leg. Via Asigolo, 11/A - 36081 Bassano del Grappa (VI)  
S. Armi, Via. del Vico, 31 - 36098 Rosstano Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541686 - Fax +39 0424 541779  
P.iva IT03582780247 - REA 0236885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 13/5/2011 - C.M. 10/11/2011  
L'UFFICIO VERIFICANTE  
Dot. Luca Bertelli

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli

norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal Geom. Rexhepaj Mehdi, Direttore di Cantiere designato per iscritto dall'Impresa, abilitato a dirigere i lavori secondo le caratteristiche delle opere da eseguire ed indicato altresì come addetto alla gestione delle emergenze.

5. L'appaltatore, tramite il Direttore di Cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di segnalare all'Impresa che l'inadempimento della stessa deriva da indisciplina, incapacità o grave negligenza del Direttore di Cantiere o di uno o più dipendenti, segnalando che al protrarsi dell'inadempimento seguirà possibile risoluzione contrattuale. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Qualora per qualsiasi motivo l'appaltatore ritenga di dover sostituire il Direttore di Cantiere, dovrà tempestivamente comunicarlo al Responsabile del Procedimento allegando, qualora si tratti di tecnico esterno all'Impresa, la procura speciale in originale oppure copia conforme della procura generale.

#### **Articolo 9- Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. Si richiama, in particolare, l'art. 18 del C.S.A.

#### **Articolo 10- Invariabilità del corrispettivo**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

**FIIORESE S.r.l.**  
CONSTRUTTORI GENERALI  
S. Leg. via Aslago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Ann. via Grugugno, 31 - 36028 Fossano Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779  
P. IVA IT03582780247 - REA 0336805 (VI) - info@fiiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONARIA STRAORDINARIA  
L. 13/5/2012 LEV. 15/10/12  
L'UFF. CIAE S. ANTE  
Dott.ssa C. Felbati

IL COMMISSARIO DELEGATO

Alfredo Bertelli

2. Al contratto si applica il prezzo chiuso di cui all'art. 133 del Codice dei Contratti. Si applica l'art. 15 del C.S.A..
3. Per eventuali lavorazioni complementari non oggetto dell'appalto, si applica l'art. 16 del C.S.A..
4. Per eventuali lavorazioni a misura connesse a variazioni introdotte in corso di realizzazione dei lavori, si applica l'art. 19 del C.S.A..

#### **Articolo 11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. All'Appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul prezzo di contratto.
2. La Stazione Appaltante, in corso d'opera, dopo aver constatato la reale e regolare esecuzione dei lavori, accrediterà all'appaltatore gli acconti, previa acquisizione di regolari fatture, per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento in conformità a quanto disciplinato dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiama integralmente, al netto del ribasso d'offerta, delle ritenute di garanzia e dell'I.V.A., entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di pagamento ed al D.L. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014, se ed in quanto applicabile.
3. Il pagamento non potrà comunque essere effettuato, se non dopo la stipula del contratto. Su ciascuna rata di acconto saranno operate ritenute dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) previste dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010.
4. Il compenso per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, sarà contabilizzato proporzionalmente all'importo dello Stato di Avanzamento Lavori.
5. I titoli di spesa saranno emessi sul Fondo di cui all'art. 2, comma 1,

**FILORESE S.r.l.**  
CONSTRUTTORI GENERALI  
S. Leg. via Asiago / 13 - 36101 Bassano del Grappa (VI)  
S. Anfr. via Ca' Vinca / 31 - 36028 Rossaro Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541688 - Fax +39 0424 541779  
P.iva IT03582780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - VERBALE N. 101/2012  
L'UFFICIALE CALENTANTE  
Dott.ssa *[firma]* *[firma]*

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli  
*[firma]*



del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012. Gli avvisi di avvenuta emissione di detti titoli saranno indirizzati al Sig. Angelo Campagnaro, in qualità di Procuratore Speciale della Fiorese Costruzioni Generali Srl. La Struttura preposta effettuerà i pagamenti secondo le modalità specificate nella richiesta di commutazione dei titoli di spesa.

6. I pagamenti delle somme dovute in acconto o a saldo, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 145/2000, saranno effettuati, in conformità agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. e fatto salvo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 6 del D.P.R. 207/2010, soltanto alle persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare, individuate al precedente comma 4. La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

7. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'Appaltatore stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

8. All'importo dei lavori eseguiti, che serve a base per il pagamento degli acconti, non verrà in nessun caso aggiunto il valore dei materiali provvisti a piè d'opera, sebbene accettati dal D.L. e destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto.

9. Ad ogni pagamento dovrà corrispondere la relativa fattura fiscale, che dovrà essere presentata dietro specifica richiesta da parte dell'Amministrazione. Si precisa che i termini di cui all'art. 143 del D.P.R.

**FIORISE S.r.l.**  
Costruzioni Generali  
S.Leg.: Via Asolo, 13 - 36061 Bissano del Grappa (VI)  
S. Anna - Via Ca' Vio, 31 - 36024 Montebelluna (VI)  
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779  
P.Na IT03582780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONI STRAORDINARIE  
L. 135/2012 - EVASIONE FISCALE  
LUFFICIALE IN CARICAMENTO  
Dot.ssa Candidia Balboni

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli  
*Alfredo Bertelli*

207/2010, per il pagamento degli importi dovuti in base al Certificato di pagamento decorreranno, qualora successivi a quelli del certificato di pagamento, dalla data in cui la fattura perverrà alla Stazione Appaltante in base al riscontro di protocollo. La fattura dovrà essere redatta secondo il disposto dell'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e s.m.i.. Nessuna pretesa per ritardi contabili potrà essere avanzata dall'Appaltatore, qualora la D.LL. a suo giudizio, ritenga non contabilizzabili, per vizi o difetti, determinate categorie di lavori, ovvero parte di esse. E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010 per ciò che concerne l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante in caso di inadempienza contributiva dell'esecutore e del subappaltatore.

10. Per l'eventuale cessione dei crediti derivanti dal contratto si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 117 del Dlgs 163/2006 e s.m.i..

11. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e prima della redazione del conto finale. Il pagamento della rata di saldo verrà effettuato previa prestazione da parte dell'appaltatore di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010, entro 60 giorni dall'emissione del Collaudo.

12. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

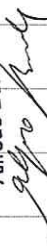
#### **Articolo 12 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

**FIORISE S.r.l.**  
CONTRUZIONI CIVILI  
S.Led.: Via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Annin.: via Ch. Vico, 31 - 36028 Rossgaro Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779  
P.Iva IT03552780247 - FAX 0336885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - E. 13/2012  
UFFICIO ACCIGIANTE  
Dott. Claudia Saibolli

IL COMMISSARIO DELEGATO

Alfredo Bertelli



1. L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i..
2. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla Regione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bologna della notizia dell'inadempimento delle proprie eventuali controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della citata Legge n. 136/2010 e s.m.i..
4. Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si rinvia alle disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Articolo 13 - Ritardo nei pagamenti**

In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e fatto salvo quanto previsto al successivo art. 21, comma 3, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli artt. 142, 143 e 144 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

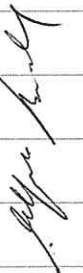
#### **Articolo 14 – Collaudo e Verifica delle lavorazioni. Garanzie e presa in consegna dei lavori**

1. Il collaudo, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 21, è emesso entro i termini ivi previsti.
2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché

**FIORESSE S.p.A.**  
 SOCIETÀ PER AZIONI GENERALI  
 S. Leg. - Via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
 S. Amm.: Via Ca' Vico, 37 - 36028 Rosà (VI)  
 Tel. +39-0424 541779 - Fax +39-0424 541779  
 P. IVA IT03582780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
 STRUTTURA COMPETENZIALE STRAORDINARIA  
 L. 135/20  
 LUIGI RICCI  
 CANTIERE  
 DALL'ESSE (CANTIERE)

IL COMMISSARIO DELEGATO  
 Alfredo Bertelli



riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto, fino all'emissione del collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate a norma dell'art. 33 del C.S.A.

4. Integrano altresì il presente articolo, gli artt. 23, 26, 27 e 32 del Capitolato speciale d'Appalto, allegato parte integrante al presente contratto.

5. L'Appaltatore presta le garanzie con riferimento ai materiali ed all'esecuzione dei lavori in conformità, altresì, all'art. 32 del C.S.A..

#### **Articolo 15 - Cessione del contratto**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto, così come previsto altresì dall'art. 34 del C.S.A..

#### **Articolo 16- Recesso, risoluzione, scioglimento del contratto, revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto**

1. La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre alla corresponsione del decimo dell'importo delle opere non eseguite. In caso di recesso troverà pertanto applicazione quanto disposto all'art. 134 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

2. Nel caso di fallimento, richiesta di concordato preventivo o di morte dell'Appaltatore, o di uno o più soci della ditta, in caso di società,

**FIORISE S.r.l.**  
CONTRUZIONI GENERALI  
S. Leg.: via Asiago, 178 - 36041 Bassano del Grappa (VI)  
S. Anim.: via C. Vico, 31 - 36028 Bassano del Grappa (VI)  
Tel. +39 0424 541688 - Fax +39 0424 541779  
P.iva IT03582780247 - REA 0336685 (VI) - info@fiorise.it

REGIONE MILIJA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMUNITARIA STRAORDINARIA  
L. 135/012 - 15/11/2012  
UFFICIO LOGGANTE  
Dott.ssa Carolina Balibonri

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli





l'Amministrazione può dichiarare lo scioglimento del contratto, mediante notificazione della propria decisione a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Tale fattispecie non prevede alcun compenso riconosciuto agli eredi e/o aventi causa dell'Appaltatore, riferito alla parte di contratto non ancora eseguita.

3. In relazione ai casi di cessione di azienda, atti di trasformazione, fusione e scissione, di trasferimento o di affitto di azienda, si applicherà l'art. 116 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le procedure di cui agli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Quando la Direzione Lavori accerti, a carico dell'Appaltatore, un grave inadempimento degli obblighi contrattuali tale da compromettere la buona riuscita delle opere, la Direzione Lavori medesima, su indicazione del R.U.P., provvede a formulare la contestazione degli addebiti assegnando un termine di almeno 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Trascorso inutilmente il termine suddetto, ovvero acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni avanzate, l'Amministrazione dispone, su proposta del R.U.P., la risoluzione del contratto di appalto. Quando per negligenza dell'Appaltatore l'esecuzione dei lavori ritardi rispetto alle previsioni del programma, la Direzione Lavori nel disporre le istruzioni necessarie, provvede ad assegnare, per il compimento delle opere in ritardo, un termine di durata non inferiore a 10 giorni (dieci), fatta eccezione per i casi di urgenza. Trascorso inutilmente il termine indicato il D.L., in contraddittorio con l'Appaltatore o in sua assenza con l'assistenza di due testimoni, procederà a verificare e far

**FIORISE S.p.A.**  
CONSULENZA GENERALI  
S. Leg.: via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Ammi: via Da Ugo, 61 - 36128 Rossano Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541680 Fax +39 0424 541779  
P.iva IT03562780247 - REA 0836885 (VI) - info@fiorise.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 136/2012 - VERBALE COMICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dott.ssa Claudia Sabodi

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli

constatare gli effetti dell'intimazione impartita mediante stesura di processo verbale. Qualora sulla base delle predette risultanze, l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante, su proposta del R.U.P., provvederà a disporre la risoluzione del contratto, previa l'attivazione delle procedure di cui all'art. 138 del D.Lgs. 163/2006.

5. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

6. Il contratto è immediatamente ed automaticamente risolto ed è revocata l'autorizzazione al subappalto e subcontratto nei seguenti casi:

a) di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza del lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

b) qualora dovessero essere comunicate alla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive contemplate nel D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13/08/2010, n. 136", ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse.

Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali sopra previste, salvo il diritto di risolvere il contratto. Qualora il progetto esecutivo redatto a cura dell'affidatario non sia ritenuto meritevole di approvazione, il responsabile del procedimento avvia la

**GRUPPO FIORENTI S.p.A.**  
CONSTRUTTORI GENERALI  
S. Leg.: Via Aslagol, 146 - 37061, Bassano del Grappa (VI)  
S. Amm.: Via Ca' Vecchio, 31 - 36028, Robbiano Veneto (VI)  
Tel.: +39 0424 541860 Fax: +39 0424 541779  
P. Iva IT03582780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorenti.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA E STRAORDINARIA  
L. 135/2012 EMANATA IN DATA 11/08/2012  
UFFICIO TECNICO  
Dot. Luca Di Felice / Calbanti

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli



procedura di cui all'[articolo 136 del codice](#). In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'affidatario è riconosciuto unicamente quanto previsto dall'[articolo 157](#) in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

7. Il presente contratto sarà automaticamente risolto qualora l'Appaltatore non presenti la polizza "All Risk" nei tempi e modi disciplinati dal successivo art. 23, commi 2 e 3.

#### **Articolo 17 - Contenzioso**

1. Si applicano gli artt. 240 e 240 bis del D.Lgs. 163/2006.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono deferite al giudice ordinario. È esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è quello di Bologna

#### **TITOLO II**

#### **ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 18 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare o fare applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori e per tutto il periodo di svolgimento degli stessi.
2. L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui al precedente punto 1, da parte degli eventuali subappaltatori, nei

**FIORISE S.p.A.**  
CONTRUZIONI GENERALI  
S. Leg. via A. Lago, N° 3 - 38061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Ann. : via G. Vico, 81 - 36028 Fossano Veneto (VI)  
Tel. + 39 0424 541680 - Fax + 39 0424 541779  
P. via IT03582780247 - REA 0336885 (VI) info@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA ELETTORALE STRAORDINARIA  
L. 13/5/2012 - ELETTORI RIFORMISTI 2012  
L'UFFICIO ELETTORALE PARTE  
Dott.ssa Lucia Sabboni

IL COMMISSARIO DELEGATO

Alfredo Benelli



confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

3. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. L'Appaltatore si impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro ed a rispettare le prescrizioni impartite dalla Direzione Lavori.

5. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

6. Integra altresì il presente articolo, l'art. 23 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Articolo 19 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore s'impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e a rispettare le prescrizioni previste dal P.O.S., predisposto dall'Impresa stessa, del quale assume ogni onere e obbligo.

**FIORISE S.p.A.**  
CANTIERI GENERALI  
S. Leg.: Via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Ann.: Via Nazario Sauro, 11 - 36028 Rossano Veneto (VI)  
Tel.: +39 0424 541680 - Fax: +39 0424 541779  
P.iva IT0582780247 - REA 0336665 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA LE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EMERGENZE SISMICHE 2012  
L'UFFICIO DELEGANTE  
Dott.ssa Lucilla Balbogi

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli



2. L'appaltatore conferma le nomine del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, del responsabile per la gestione delle emergenze, e la designazione quale medico competente ai sensi della D.Lgs. 81/2008, agli atti della Stazione appaltante.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti della documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi (P.S.C. e P.O.S.) da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. Integrano altresì il presente articolo, gli artt. 23 e 25 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### Articolo 20 - Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che, l'impresa Fiorese Costruzioni Generali Srl, con Provvedimento Prot.n. 38838/2014 del 21/08/2014 rilasciato dalla Prefettura di Modena, ha ottenuto l'iscrizione nella "White List" della medesima Prefettura.

2. L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei

**FIIORESE S.R.L.**  
CONSTRUZIONI GENERALI  
S.Leg.: Via Aslago, 113 - 41061 Passano del Frappa (VI)  
S. Amm.: Via Car. Vico, 31 - 36078 Rodossario (VI)  
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779  
P.Iva IT03682780247 - REA 036686 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - VERBALE  
L'UFFICIALE CALENDARIO  
Dott. C. ...

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli



nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto (cft. Linee Guida CCASGO citate) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale proporzionale all'importo delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata, qualora fossero ancora da erogare corrispettivi relativi all'appalto e nei limiti del relativo importo, mediante automatica e proporzionale detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme ancora dovute all'Appaltatore in relazione alla prima erogazione utile, ovvero applicate in sede di conto finale.

6. L'Appaltatore dichiara altresì di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. 16, comma 6, lettera c), che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovesse emergere la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse.

#### **Articolo 21 - Subappalto**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.

2. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei

**FIORISE S.r.l.**  
CONSTRUTTORI GENERALI  
S. Leg.: Via Asiago, 1/18 - 36064 Bassano del Grappa (VI)  
S. Amm.: via Cavour, 41 - 36023 Ruffino Veneto (VI)  
Tel. +39-0424 541660 - Fax +39 0424 541779  
P.Iva IT03682780247 - REA 0336885 (VI) - info@fioresse.it

REGIONE DEL VALE D'AOSTA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2001 - E. 10/2001 (SMI) 2012  
L. 135/2001 - E. 10/2001 (SMI) 2012  
L. 135/2001 - E. 10/2001 (SMI) 2012

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli

subappaltatori, che resta quindi a carico dell'appaltatore stesso., fatta  
salsa l'applicazione dell'art. 118, comma 3 Bis, del D.Lgs. 163/06.  
L'Appaltatore potrà procedere al pagamento dei subappaltatori solo  
successivamente alla decorrenza del termine all'art. 92, comma 3, del  
citato D.Lgs. 159/11, ovvero qualora l'informativa rilasciata dalle Prefetture  
di riferimento sia pervenuta con esito positivo.

3. L'appaltatore deve trasmettere, entro 20 giorni da ciascun  
pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti  
corrisposti ai subappaltatori e cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di  
garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture  
quietanzate entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il  
successivo pagamento, così come previsto al comma 3 dell'art. 118 del  
D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. L'Appaltatore si impegna ad inserire, in eventuali contratti di  
subappalto, le clausole riferite all'obbligo di immediata comunicazione alla  
Regione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della  
Provincia di Bologna – della notizia dell'inadempimento delle proprie  
eventuali controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di  
tracciabilità finanziaria.

5. Integra altresì il presente articolo, l'art. 22 del Capitolato speciale  
d'Appalto.

### **Articolo 22 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione**

#### **definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti  
negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del

**FIORISE S.r.l.**  
CONSULENZA GENERALI  
S. Leg. via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Amm.: via Ca' Vico, 21 - 39028 Rossato Veneto (VI)  
Tel. + 39 0424 541680 Fax + 39 0424 541779  
P.iva IT03582780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMUNITARIA E STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - L. 11/2012  
L'UFFICIO CANTIERE  
Della Provincia Autonoma di Sondrio

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli





D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha prestato apposita cauzione definitiva mediante fidejussione n. M10639244 della ITAS Mutua – Società Capogruppo – Agenzia di Castelfranco – Cod. Ag. A342 Cod. Ramo D12, rilasciata in data 09/12/2014, per l'importo di € 62.693,70 (euro sessantaduemilaseicentonovantatre/70), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. Integrano altresì il presente articolo, l'art. 32 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Articolo 23 - Responsabilità verso terzi e assicurazioni**

1. Ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per danni che l'Appaltatore dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che portino al danneggiamento o alla distruzione delle opere realizzate ed esistenti con

**FIORISE S.r.l.**  
CONTRUZIONI GENERALI  
S. Leg. Via Asiago, 113 - 36064 Bassano del Grappa (VI)  
S. Ann. Via Ca' Vio, 8 - 36028 Bassano Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541680 Fax +39 0424 541779  
P.iva IT03582780247 - REA 6336885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSI... STRA...ORDINARIA  
L. 135/2011 - E... SMICHI 2012  
L'UFFICIA... ANTE  
Dott.ssa Claudia Suberli

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli

polizza n. GM/M10642590 in data 11/12/2014, rilasciata dalla ITAS Mutua – Società Capogruppo – Agenzia di Castelfranco – Cod. Ag. A342, per un massimale di € 156.741,75 (diconsi Euro centocinquantaseimilasettecentoquarantuno/75) per opere in corso di realizzazione; per un massimale di € 100.000,00 (diconsi Euro centomila/00) per opere preesistenti e per un massimale di € 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00) per demolizione e sgombero.

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - dalla responsabilità civile verso terzi, con polizza n. GM/M10642590 in data 11/12/2014, rilasciata dalla ITAS Mutua – Società Capogruppo – Agenzia di Castelfranco – Cod. Ag. A342, per un massimale di € 4.500.000,00 (diconsi Euro quattromilionicinquecentomila/00).

5. Integra altresì il presente articolo, l'art. 31 del Capitolato speciale d'Appalto.

### TITOLO III

#### DISPOSIZIONI FINALI

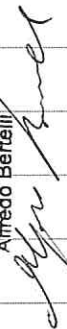
##### Articolo 24 - Documenti facenti parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto i documenti elencati all'art. 3 del presente contratto anche se non materialmente allegati, debitamente sottoscritti.
2. Ai sensi dall'art. 137, comma 3 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. si allega allo stesso il Capitolato Speciale d'Appalto, parte normativa, che si allega sotto la lettera

**FIIORESE S.r.l.**  
COSTRUZIONI GENERALI  
S. Leg.: Via Asiago, 118 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Amm.: via da Vico, 31 - 36028 Rossano Veneto (VI)  
Tel. +39 0422 541860 - Fax +39 0422 541779  
P. Iva IT05962780247 - HCA 0133885 (VI) - info@fiioresse.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COORDINATA LE STRAORDINARIE  
L. 136/2012 - P. 117 - SISMICHE 2012  
L'UFFICIO COORDINANTE  
Dot. Ass. Maurizio Stalbori

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli



"A" e l'Elenco Prezzi Unitari – 05, che si allega sotto la lettera "C".

**Articolo 25 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali e Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

L'Appaltatore altresì si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture del Commissario Delegato alla ricostruzione, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014 e di accettare il patto di integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con delibera della giunta n. 966 del 30 giugno 2014 ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

**FORSE S.p.A.**  
CONSTRUTTORI GENERALI  
S.Leg.: via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Annina: via Ca' Vio, 31 - 36024 Rossano Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779  
P.Iva IT03582780247 - REA 0336885 (VI) - imd@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2011 - EV. 17/11/2012  
LUIE (C.I.P.) - DANTE  
Dott. Alfredo Bertelli

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli

## Articolo 26 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente contratto, si applicano le norme vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e il D.M. 145/2000 e s.m.i..

## Articolo 27 - Spese, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Collaudo.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

## Articolo 28 – Trattamento dei dati


1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine dell'affidamento. Il Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali è il Commissario Delegato, con sede in Bologna, Viale Aldo Moro n. 52, 40127 Bologna.

## Articolo 29 – Patto di integrità

Si da atto che l'Appaltatore ha sottoscritto con firma olografa il patto di

**FIORISE S.r.l.**  
CANTIERI GENERALI  
S. Leg.: via Aslagio, 1/A - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Annm.: via De Lico, 8/D - 36028 Rossario Veneto (VI)  
Tel.: +39 0424 541680 - Fax: +39 0424 541779  
P.iva IT03582780247 - REA 0336985 (VI) - info@fiorise.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIA STRAGORDINARIA  
L. 135/2012 (CAVE) - 15 DICEMBRE 2012  
UFFICIO CALIBRANTE  
Dott. Stefano C. da E. Libozi

IL COMMISSARIO DELEGATO  
Alfredo Bertelli  




integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera della Giunta n. 966 del 30 giugno 2014, agli atti della Stazione Appaltante.

### Articolo 30 - Efficacia

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il presente atto è redatto su trenta facciate, a posteriori regolarmente bollate. Io stessa ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

Si specifica che gli elaborati progettuali, ivi inclusi quelli materialmente allegati al presente contratto, vengono sottoscritti con firma olografa dalle parti.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica, in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006, dando atto che il dispositivo di firma di una delle parti non ha consentito la sottoscrizione con firma digitale.

Il Commissario Delegato DPCM del 25/08/2014

Alfredo Bertelli \_\_\_\_\_ IL COMMISSARIO DELEGATO

Per la Fiorese Costruzioni Generali

Sig. Angelo Campagnaro

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

Le parti concordemente pattuiscono ed approvano per iscritto, ex art.

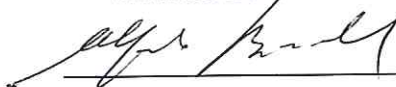
  
**FIIORESE S.r.l.**  
COSTRUZIONI GENERALI  
S. Leg.: via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
S. Ann.: via Ca' Vico, 33 - 36028 Rosano Veneto (VI)  
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779  
P.Iva IT03582780247 - FEA 0336885 (VI) - info@fiorese.it  
  
**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



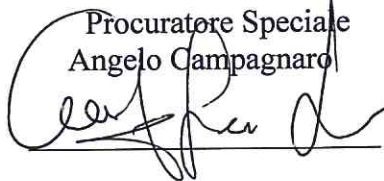
Le parti danno reciprocamente atto che, a seguito del mancato funzionamento del dispositivo di lettura della firma digitale dell'Appaltatore, il contratto non potrà essere sottoscritto digitalmente ma sarà sottoscritto con firma olografa da tutte le parti ed autenticato successivamente dall'Ufficiale Rogante, così come previsto nel contratto Rep.n. 0337 del 23/12/14.

Bologna li 23/12/2014

Il Commissario Delegato  
Alfredo Bertelli

Handwritten signature of Alfredo Bertelli in black ink, written over a horizontal line.

L'Impresa  
Fiorese Costruzioni Generali Srl  
Procuratore Speciale  
Angelo Campagnaro

Handwritten signature of Angelo Campagnaro in black ink, written over a horizontal line.