



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

* * *

Rep. n. 0351 del 26/03/2015

CUP J43G14000690001 – CIG 609396964D

* * *

**CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 5, LETTERA A), DEL
D.LGS. 163/2006**

per l'esecuzione di lavori complementari, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al contratto iniziale stipulato in data 05/11/2014 con Rep. 0320, per il completamento dell'Asilo Nido in Comune di Nonantola (Mo) – Lotto 5, ricompreso nella procedura aperta degli Edifici Pubblici Temporanei III.

* * *

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di marzo in Bologna – Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede del Commissario Delegato, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreti del Commissario Delegato del 23/12/2014 n. 2566 e del 16/03/2015 n. 471, con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A. – Postecert per Regione Emilia-Romagna n. 1190000000000067 valida sino al 29/08/2016 e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti

i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Stefano Bonaccini, nato a Modena il 01/01/1967, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012 convertito con modificazioni in Legge 122/2012, con firma digitale intestata a Stefano Bonaccini rilasciata da PosteCom CA2 n. 1190000000000289 valida sino al 12/01/2018 e non revocata di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Geom. Leoni Giuliano nato a Traversetolo il 29/08/1955 in qualità di Amministratore Delegato della Società Gen.Cos. Impresa Generale di Costruzioni Srl, con firma digitale intestata a Leoni Giuliano rilasciata da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Firma Qualificata n. 7420065100040211 valida sino al 25/06/2017 e non revocata, con sede legale in Via Aldo Moro n. 19/2 – 43038 Sala Baganza, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Parma al Numero 01629480342 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. PR-167725, come verificato con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> in data 12/02/2015, codice fiscale e partita IVA n. 01629480342, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Parma n. 5602667185, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Parma n. 4165924, iscritta alla Cassa Edile di Parma n. 3437, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

* * *

PREMESSO:

- che il Decreto Legge n. 133 del 12/09/2014, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n. 164 del 11/11/2014, art. 7, comma 9-ter ha prorogato lo stato di emergenza fino al 31/12/2015;
- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;
- che a seguito dell'espletamento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli edifici pubblici temporanei III (EPT III), con decreti n. 589 del 10/04/2014, si è proceduto all'approvazione delle risultanze degli atti di gara e all'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1, 2, 6, 8 e 9, successivamente rettificato dal n. 952 del 10/06/2014, con il quale si è proceduto altresì ad aggiudicare provvisoriamente i lotti n. 4, 5 e 10, con il decreto n. 1298 del 17/07/2014 il lotto 3 e con decreto n. 1667 del 15/09/2014 i lotti 7 ed 11;
- che con decreto n. 1655 del 12/09/2014 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo, del quadro tecnico-economico ed all'aggiudicazione definitiva del lotto 5 alla Gen.Cos. Impresa Generale di Costruzioni Srl, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 5, in Comune di Nonantola (Mo) Edificio Pubblico Temporaneo –



Asilo Nido, per l'importo di € 777.018,50, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 40.376,25 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 17,90% (diciassette virgola novanta per cento);

- che in data 05/11/2014 con Rep. 0320 è stato stipulato il contratto di appalto di lavori pubblici finalizzato alla realizzazione delle opere di cui sopra;

- che l'Amministrazione Comunale di Nonantola ha presentato la richiesta per il completamento dell'Asilo Nido Torre Incantata, dovuta alla necessità di dover ricollocare l'Asilo Nido Perla Verde, ospitato in un'ala del Municipio, attualmente giudicato temporaneamente inagibile a seguito del sisma 2012, ed al fine di dare una risposta alle esigenze della popolazione;

- che con Decreto n. 2033 del 27/10/2014 si è provveduto all'approvazione dello schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario Delegato e il Comune di Nonantola (Mo), relativi all'ampliamento dell'Asilo Nido Torre Incantata, per l'accorpamento dell'Asilo Nido Perla Verde;

- che in data 04/11/2014 è stata sottoscritta la predetta Convenzione, di cui al Prot.n. RPI.2014.0000489 del 04/11/2014, con la quale il Comune di Nonantola si obbliga a mettere a disposizione del Commissario Delegato l'area di sua proprietà all'interno della quale è in corso la realizzazione dell'EPT III – Asilo Nido Torre Incantata e all'interno della quale sarà collocato anche l'ampliamento per l'accorpamento dell'Asilo Nido Perla Verde ed a finanziare, a suo carico, tutti i costi dell'ampliamento del



predetto Asilo Torre Incantata per l'accorpamento del predetto Asilo Nido Perla Verde, per un importo complessivo pari ad € 480.000,00;

- che la Gen.Cos. Impresa Generale di Costruzioni Srl, già esecutore del lotto 5, è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento, su un prezzo a corpo di € 458.755,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che:

- che con decreto n. 2566 del 23/12/2014 è stata approvata l'offerta riferita ai lavori complementari richiesti dal Comune di Nonantola, per l'importo di € 379.735,00, di cui € 359.980,00 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto del 18,00%, ed € 19.755,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A., il cui finanziamento è a totale carico del Comune di Nonantola, come previsto dalla Convenzione di cui al Prot.n. RPI.2014.0000489 del 04/11/2014;

- che con lo stesso decreto, sussistendo tutte le condizioni previste dall'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm., i lavori sono stati affidati alla Gen.Cos. Impresa Generale di Costruzioni Srl;

- che risultando le aree oggetto degli interventi di cui al presente contratto già nella piena disponibilità dell'affidatario, permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori stessi;

- che in data 20/02/2015 il RUP ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo, così come previsto dall'art. 112 del D.Lgs. 163/06;

- che con decreto n. 471 del 16/03/2015 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori complementari relativi al lotto 5 EPT III;

- che la Gen.Cos. Impresa Generale di Costruzioni Srl, ha ottemperato all'obbligo di iscrizione nella "White List" di cui alle Linee Guida CCASGO – Art. 4.4 approvate con deliberazione del 15/10/2012 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 262 del 09/11/2012 e conformemente alle Ordinanze del Commissario Delegato n. 63 del 25/10/2012 e n. 91 del 17/12/2012;
- che la Gen.Cos. Impresa Generale di Costruzioni Srl è in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, agli atti della Stazione Appaltante.

TUTTO CIÒ PREMESSO

* * *

le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Premessa

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

1. La Stazione Appaltante ha affidato all'Appaltatore, che ha accettato senza riserva alcuna, l'esecuzione di lavori complementari, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al contratto iniziale stipulato in data 05/11/2014 con Rep. 0320, per la realizzazione dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Asilo Nido in comune di Nonantola - lotto 5, consistenti nell'ampliamento del costruendo nuovo Asilo Nido

Torre Incantata, per l'accorpamento dell'Asilo Nido Perla Verde a seguito della manifestata necessità di ricollocare quest'ultimo, in quanto ospitato in un'ala del Municipio, attualmente giudicata temporaneamente inagibile a seguito del sisma, e per il soddisfacimento delle future esigenze della popolazione.

2. L'Appaltatore si è impegnata alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 3 – Elaborati progettuali

1. L'esecuzione dei lavori viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena degli elaborati del progetto esecutivo delle nuove e diverse opere complementari, i cui elaborati progettuali sono di seguito richiamati, anche se non materialmente allegati, e vengono sottoscritti in segno di accettazione:

- a) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Documenti Generali
Relazione Generale – 1-RG;
- b) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Documenti Generali
Capitolato Prestazionale dell'opera e delle sue parti – 2-CSA;
- c) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Documenti Generali
Relazione sulle opere di scavi e riporti – 14-RR;
- d) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –
Stato di Fatto – A01;
- e) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –
Planimetria generale e limiti dell'intervento, con indicazione destinazione
delle aree – A02;
- f) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –



Pianta Piano Terra con indicazione sistemazioni esterne, posizionamento arredi e prevenzione inventi – A03;

g) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico – Pianta Piano Terra quotata con verifica standard e destinazioni d'uso dei singoli locali – A04;

h) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico – Prospetti e sezioni – A05;

i) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico – Abaco solai e murature – A06;

j) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico – Abaco serramenti – A07;

k) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico – Verifica superamento barriere architettoniche – A08;

l) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico – Indicazione pavimentazioni interne – A10;

m) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Strutturale – Relazione di calcolo strutturale – RC01;

n) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Strutturale – Relazione sui materiali – RC02;

o) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Strutturale – Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera – RC03;

p) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Strutturale – Relazione geologica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica del sito – RC 04.01;

q) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Strutturale –



Relazione geologica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno – RC 04.02;

r) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Strutturale – Relazione sulla modellazione sismica concernente la “pericolosità sismica di base” del sito in costruzione – RC 04.03;

s) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Strutturale – Relazione solai alveolari – RC05;

t) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Piante – S01;

u) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Sezioni e prospetti – S02;

v) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Particolari costruttivi – S03;

w) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto strutturale solai alveolari, particolari getti integrativi in opera – S04;

x) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Casseri e schede di armatura – S05;

y) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto strutturale – Pianta fondazioni – S06;

z) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto strutturale – Armatura plinti – S07;

aa) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto strutturale – armatura travi, cordoli e dadi di fondazione – S08;

bb) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto strutturale – Corpo di collegamento cassetture ed armature opere di elevazione gettate in opera – S09;

cc) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto strutturale – Solai alveolari – S10;

- dd) Progetto esecutivo di ampliamento - Pianta copertura - Ampliamento - disegno n. A/Agg.0;
- ee) Progetto esecutivo di ampliamento - Documenti generali - Controdeduzioni - 00-CI - Rev. 01;
- ff) Progetto esecutivo di ampliamento - Documenti generali - Computo Metrico Estimativo - 3-CME - Rev.01;
- gg) Progetto esecutivo di ampliamento - Piano di sicurezza - 11-PSC - Rev.01;
- hh) Progetto esecutivo di ampliamento - Piano di sicurezza allegato A) Cronoprogramma - 11-A - Rev.01;
- ii) Progetto esecutivo di ampliamento - Piano di sicurezza allegato B) Valutazione dei rischi - 11-B - Rev.01;
- jj) Progetto esecutivo di ampliamento - Piano di sicurezza allegato C) Costi della sicurezza - 11-C - Rev.01;
- kk) Progetto esecutivo di ampliamento - Piano di sicurezza allegato D) Planimetria di accantieramento - 11-D - Rev.01;
- ll) Progetto esecutivo di ampliamento - Piano di sicurezza allegato E) Fascicolo Tecnico - 11-E - Rev.01;
- mm) Progetto esecutivo di ampliamento - Documenti generali Piano di Manutenzione - 12-PM - Rev. 01;
- nn) Progetto esecutivo di ampliamento - Documenti generali Valutazione preventiva requisiti acustici passivi - 13-RACU - Rev.01;
- oo) Progetto esecutivo di ampliamento - Documenti generali Relazione Idraulica - 15.RI - Rev.01;
- pp) Progetto esecutivo di ampliamento - Documenti generali Progetto

- di prevenzione incendi e relativo protocollo di deposito – 16-VF – Rev.01;
- qq) Progetto esecutivo di ampliamento – Documenti generali
Relazione di calcolo linee vita – 17-RLV;
- rr) Progetto esecutivo di ampliamento – Documenti generali Verifica al
fuoco strutture prefabbricate – 18-VF;
- ss) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –
Planimetria generale e limiti dell'intervento, con indicazione destinazione
delle aree – A02- Rev.01;
- tt) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –
Pianta Piano Terra con indicazione sistemazioni esterne, posizionamento
arredi e prevenzione incendi – A03 - Rev.01;
- uu) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –
Pianta Piano Terra quotata con verifica standard e destinazioni d'uso dei
singoli locali – A04 - Rev.01;
- vv) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –
Prospetti e sezioni – A05 - Rev.01;
- ww) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –
Abaco solai e murature – A06 - Rev.01;
- xx) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –
Abaco serramenti – A07 - Rev.01;
- yy) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –
Verifica superamento barriere architettoniche – A08 - Rev.01;
- zz) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico – Reti
di fognatura – A09 – Rev.01;
- aaa) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Architettonico –



Indicazione pavimentazioni interne – A10 – Rev. 01;

bbb) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Strutturale –
Relazione pannelli prefabbricati e schede tecniche – RC06 – Rev.01;

ccc) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti
Tecnologici Meccanici – Relazione sul contenimento dei consumi di
energia – PE.01 – Rev.01;

ddd) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti
Tecnologici Meccanici – Relazione energetica impianto fotovoltaico –
PE.02 – Rev.01;

eee) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti
Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: distribuzione idronica e
idrico sanitaria – PM.01 – Rev.01;

fff) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti
Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: distribuzione frigorifera –
PM.02 – Rev.01;

ggg) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti
Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: pavimento radiante – PM.03
– Rev.01;

hhh) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti
Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: distribuzione aeraulica –
PM.04 – Rev.01;

iii) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti
Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: schema di flusso – PM.05 –
Rev.01;

jjj) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti



Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: Particolari – PM.06 – Rev.01;

kkk) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: Particolari – PM.07 – Rev.01;

lll) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: Particolari – PM.08 – Rev.01;

mmm) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: Particolari – PM.09 – Rev.01;

nnn) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: Particolari – PM.10 – Rev.01;

ooo) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti Tecnologici Meccanici – Progetto meccanico: distribuzione aeraulica, espulsioni e riprese in copertura – PM.11 – Rev.01;

ppp) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto degli Impianti Meccanici – Impianto di irrigazione Aree esterne – PM.12 – Rev. 01;

qqq) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Impianti Elettrici – Relazione Tecnica Descrittiva – E01 – Rev.01;

rrr) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Impianti Elettrici – Flow-Chart, schemi unifilari e fronte quadri elettrici complesso scolastico – E02 – Rev.01;

sss) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Impianti Elettrici –

Dimensionamento e coordinamento linee elettriche – E03 – Rev.01;

ttt) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Impianti Elettrici –
Calcoli illuminotecnici Spazi Interni – E04 – Rev.01;

uuu) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Impianti Elettrici –
Calcoli illuminotecnici illuminazione di emergenza – E05 – Rev.01;

vvv) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Impianti Elettrici –
Calcoli illuminotecnici Spazi Esterni – E06 – Rev.01;

www) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Impianti Elettrici –
Schede Tecniche apparecchi illuminanti – E07 – Rev.01;

xxx) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Impianti Elettrici –
Tavole posizionamento apparecchiature esterni – E08 – Rev.01;

yyy) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Impianti Elettrici –
Tavole posizionamento apparecchiature interni – E09 – Rev.01;

zzz) Progetto Esecutivo di Ampliamento – Progetto Impianti Elettrici –
Tavola posizionamento apparecchiature sistema fisso automatico di
rivelazione e segnalazione allarme incendio – E10 – Rev.01.

Articolo 4 – Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € 379.735,00, di cui € 359.980,00 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto ed € 19.755,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A..

TITOLO II

RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5 - Progettazione esecutiva

1. L'Appaltatore dichiara di avere puntualmente eseguito e successivamente verificato la completezza e congruità del progetto

esecutivo, anche in relazione al livello di definizione ed alla sua assoluta eseguibilità, non necessitando di alcuna variazione esecutiva.

2. In relazione a quanto sopra, l'Appaltatore conferma di avere potuto constatare che non sussistono insufficienti definizioni progettuali, né altri elementi che possano in alcun modo influire sul regolare andamento dei lavori, né comportare la necessità di varianti di alcun genere.

Articolo 6 – Termine per l'ultimazione dei lavori

1. Per l'ultimazione dei lavori oggetti del presente contratto sono stati concessi 90 (novanta) giorni dalla sottoscrizione del Verbale di inizio lavori avvenuta in data 15/01/2015.

2. L'Appaltatore conferma che per tutte le lavorazioni non vi sono dubbi di alcuna natura in relazione al progetto (elaborati, relazioni, specifiche tecniche) alla fattibilità delle opere, alle modalità costruttive, alla sequenza di costruzione ed alle misure di sicurezza da adottare, alle aree di cantiere disponibili, e quindi ai tempi indicati, essendo tutto quanto sopra già verificato con i propri eventuali subappaltatori e fornitori che interverranno fino all'ultimazione dei lavori.

Articolo 7 – Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente contratto secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0320 del 05/11/2014 e dall'art. 20 del CSA, che in questa sede si richiamano integralmente.

2. Si applicano le disposizioni previste dalla L. 190/2014, art. 1, commi 629, 630, 631 e 632, nonché le disposizioni correlate e conseguenti e la Legge 24 dicembre 2007 n. 244 e ss.mm.ii..



3. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 8 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha prestato la cauzione definitiva, relativa ai lavori oggetto del presente atto, con polizza n. 684963 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia CAAR di Genova Cod. 030 - Subag. 005 in data 03/02/2015, per un importo pari ad € 34.176,15 (diconsi euro trentaquattromilacentosettantasei/15), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. La garanzia deve intendersi valida ed operante sino alla data di collaudo a prescindere dal fatto che quest'ultimo intervenga o meno entro il termine stabilito per il suo espletamento.

5. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato una polizza assicurativa n. 00505109 e sua Appendice n. 02 che ne forma parte integrante, rilasciate in data 17/02/2015 e 09/03/2015, dalla Nationale Suisse Compagnia Italiana di Assicurazioni Spa, che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di



emissione del Certificato di Collaudo - da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che portino al danneggiamento o alla distruzione delle opere realizzate ed esistenti, per un massimale di € 379.735,00 (diconsi Euro trecentosettantanovemilasettecentotrentacinque/00) per opere in corso di realizzazione, per un massimale di € 777.019,00 (diconsi Euro settecentosettantasettemiladiciannove/00) per opere preesistenti e per un massimale di € 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00) per demolizione e sgombero.

5. L'appaltatore ha prestato una polizza assicurativa n. 00505109 e sua Appendice n. 02 che ne forma parte integrante, rilasciate in data 17/02/2015 e 09/03/2015, dalla Nationale Suisse Compagnia Italiana di Assicurazioni Spa, che tiene indenne la stazione appaltante - durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo - dalla responsabilità civile verso terzi, per un massimale di € 4.500.000,00 (diconsi Euro quattromilionicinquecentomila/00).

Art. 9 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante “Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136”, la Stazione Appaltante prende atto che la Gen.Cos. Impresa Generale di Costruzioni Srl, con provvedimento Prot.n. 59242/2014 del 09/12/2014 emesso dalla Prefettura di Modena ha ottenuto l'iscrizione nelle “White List” presso la Prefettura medesima e che in data 12/12/2014, con Prot.n. 5575/2014/Area 1/Antimafia, la Prefettura

di Modena ha rilasciato la liberatoria definitiva di informazione antimafia.

DISPOSIZIONI FINALI

10 - Conferma delle clausole contrattuali del contratto principale

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano tutte le clausole contrattuali del contratto di cui al Rep. 0320 del 05/11/2014.

Art.11 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali e Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto ricognitivo, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

L'Appaltatore altresì si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture del Commissario Delegato alla ricostruzione, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014 e di accettare il patto di integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con delibera della giunta n. 966 del 30 giugno 2014 ed esteso altresì alla struttura commissariale come da decreto n. 1560 del 29/08/2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La

violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

Art. 12 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto ricognitivo, inerenti e conseguenti (copie, imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto ricognitivo sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Articolo 13 - Documenti facenti parte del contratto.

Fanno parte del presente contratto i documenti elencati all'art. 3 del presente contratto anche se non materialmente allegati, debitamente sottoscritti, il CSA e gli Elenchi Prezzi allegati al contratto principale di cui al Rep.n. 0320 del 05/11/2014.

Art. 14 - Efficacia dell'atto

Il presente atto ricognitivo si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene con firma digitale avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il

presente atto è redatto su venticinque facciate e nove linee della ventiseiesima, a posteriori regolarmente bollate, contenenti altresì il Patto di Integrità. Io stessa ho accertato la validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono digitalmente in unico esemplare.

Il presente contratto è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica attraverso l'acquisizione digitale delle firme.

Si specifica che gli elaborati progettuali, ivi inclusi quelli materialmente allegati al presente contratto, vengono sottoscritti con firma olografa dalle parti.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Stefano Bonaccini (Documento firmato digitalmente)

Per la Gen.Cos. Impresa Generale di Costruzioni Srl

Geom. Leoni Giuliano (Documento firmato digitalmente)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)



PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI REGIONALI E DEL COMMISSARIO DELEGATO

L' OPERATORE ECONOMICO

Il sottoscritto Geom. Leoni Giuliano nato a Traversetolo il 29/08/1955 in qualità di Amministratore Delegato della Società Gen.Cos. Impresa Generale di Costruzioni Srl, con sede legale in Via Aldo Moro n. 19/2 – 43038 Sala Baganza, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Parma al Numero 01629480342 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. PR-167725.

Con riferimento al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 per l'esecuzione di lavori complementari, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico da quelli di cui al contratto iniziale stipulato in data 05/11/2014 con Rep. 0320, per il completamento dell'Asilo Nido in Comune di Nonantola (Mo) – Lotto 5, ricompreso nella procedura aperta degli Edifici Pubblici Temporanei III - CUP J43G14000690001 – CIG 609396964D – Rep.n. 0351 del 26/03/2015

**DICHIARA DI ACCETTARE IL SEGUENTE PATTO DI INTEGRITÀ
APPROVATO DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CON DELIBERA
DELLA GIUNTA N. 966 DEL 30 GIUGNO 2014**

Art. 1. Finalità

Il presente Patto d'integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione, tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

Per i consorzi ordinari o raggruppamenti temporanei l'obbligo riguarda tutti i consorziati o partecipanti al raggruppamento o consorzio.

Il Patto di integrità costituirà parte integrante di qualsiasi contratto assegnato dalla Amministrazione aggiudicatrice a seguito della procedura di affidamento.

Art. 2. Obblighi dell'operatore economico

L'operatore economico, per partecipare alla procedura:

- dichiara di non avere influenzato il procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto del bando, o di altro atto equipollente, al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno – e s'impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno – direttamente o tramite terzi, ivi compresi i soggetti collegati o controllati, somme di denaro, regali o altra utilità finalizzate a facilitare l'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
- si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
- assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla procedura, e assicura, con riferimento alla specifica procedura di affidamento, di non avere in corso né di avere praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della vigente normativa;
- si impegna a segnalare al Responsabile della Prevenzione della Corruzione dell'Amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità

indicate sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" della Regione Emilia-Romagna, qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della procedura o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura, comprese illecite richieste o pretese dei dipendenti dell'Amministrazione stessa;

- si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;

- assicura di collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- si obbliga ad acquisire con le stesse modalità e gli stessi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di subappalto, preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, anche per i subaffidamenti relativi alle seguenti categorie:

A. trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;

B. trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento rifiuti per conto terzi;

C. estrazione, fornitura e trasporto terra e materiali inerti;

D. confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

E. noli a freddo di macchinari;

F. forniture di ferro lavorato;

G. noli a caldo;

H. autotrasporti per conto di terzi

I. guardiania dei cantieri.

- si obbliga altresì a inserire identiche clausole di integrità e anti-corruzione nei contratti di subappalto di cui al precedente paragrafo, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Nel contratto di appalto devono essere inserite le clausole del Patto di integrità: infatti nelle fasi successive all'aggiudicazione, gli obblighi si intendono riferiti all'aggiudicatario, il quale, a sua volta, avrà l'onere di pretenderne il rispetto anche dai propri subcontraenti.

Art. 3. Obblighi dell'Amministrazione aggiudicatrice

L'Amministrazione aggiudicatrice si obbliga a rispettare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza e ad attivare i procedimenti disciplinari nei confronti del personale a vario titolo intervenuto nel procedimento di affidamento e nell'esecuzione del contratto in caso di violazione di detti principi e, in particolare, qualora riscontri la violazione dei contenuti dell'art. 4 "Regali, compensi e altre utilità", dell'art. 6 "Comunicazione degli interessi finanziari e conflitti d'interesse", dell'art. 7 "Obbligo di astensione", dell'art. 8 "Prevenzione della Corruzione", dell'art. 13 "Disposizioni particolari per i dirigenti" e dell'art. 14 "Contratti e altri atti negoziali" del D.P.R.16.04.2013, n.62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici.



In particolare l'Amministrazione aggiudicatrice assume l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

L'Amministrazione aggiudicatrice è obbligata a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti l'aggiudicazione, in base alla normativa in materia di trasparenza.

Art. 4. Violazione del Patto di integrità

La violazione del Patto di integrità è dichiarata in esito ad un procedimento di verifica in cui venga garantito adeguato contraddittorio con l'operatore economico interessato.

La violazione da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di aggiudicatario, di uno degli impegni previsti suo carico dall'articolo 2, può comportare, secondo la gravità della violazione accertata e la fase in cui la violazione è accertata:

- l'esclusione dalla procedura di affidamento;
- la risoluzione di diritto dal contratto.

L'Amministrazione aggiudicatrice può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'art.121, comma 2, d.lgs.104/2010; è fatto salvo in ogni caso l'eventuale diritto al risarcimento del danno;

Art. 5. Efficacia del patto di integrità

Il Patto di Integrità e le sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di affidamento.

Il contenuto del presente documento può essere integrato dagli eventuali Protocolli di legalità sottoscritti dalla Regione Emilia-Romagna.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Stefano Bonaccini (Documento firmato digitalmente)

Per la Gen.Cos. Impresa Generale di Costruzioni Srl

Geom. Leoni Giuliano (Documento firmato digitalmente)

STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO

Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 23 "Copie analogiche di documenti informatici", che la presente copia cartacea composta da n. 26 facciate, è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna, 26/03/2015

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Claudia Balboni

