



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

**ATTO AGGIUNTIVO REP.N. 0218 del 29/11/2013 al contratto di Appalto
Rep. n. 0128 del 24/07/2013 - (CIG 4759264CE2) per la progettazione
e i lavori di realizzazione di palestre scolastiche temporanee (PST)
(CUP J48J12000280001 – CIG 5447225844)**

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di Novembre presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato n. 1398 del 19/11/2013, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante"

E

FIORISE S.p.A.
COSTRUZIONI GENERALI
S. Leg.: via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
S. Arup.: Via Cia. Vicer, 31 - 36028 Rossano Veneto (VI)
Tel. + 39 0424 544680 / Fax + 39 0424 544779
P.iva IT03582780247 - REA 0358885 (VI) - info@fiorese.it

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA
L. 135/2012 (EMERGENZA SISMICI 2012)
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



- Sig. Angelo Lago nato a Tezze sul Brenta (Vi) il 15/10/1949 in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa Fiorese Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Viale Asiago n. 113 36061 Bassano del Grappa (Vi), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza al Numero 03582780247 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 336885, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 03582780247, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Vicenza n. 9109812495, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Vicenza n. 18568100 e posizione assicurativa 20773541/71, posizioni Cassa Edile n. 39689 di Bologna e n. 003834 di Ferrara, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

Si prende atto, inoltre, che la Ditta Fiorese Impianti S.r.l., con Verbale di Assemblea autenticato dal Notaio Dott. Giuseppe Fietta, Rep. n. 205.501 Raccolta n. 72.720 del 11/09/2013, agli atti della Stazione Appaltante, ha deliberato la modifica della denominazione sociale da "Fiorese Impianti S.r.l." in "Fiorese Costruzioni Generali S.r.l.".

Premesso:

- che con Rep. 0128 del 24/07/2013 è stato stipulato il contratto di lavori pubblici, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione della Palestra del Comune di Pieve di Cento (Bo) - Lotto 11, per l'importo di € 820.291,05, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 41.243,68 non soggetti a ribasso, oltre ad

FIORESE S.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
S. Leg.: via Asiago 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
S. Amm.: via Ca' Vico, 21 - 36078 Rossano Veneto (VI)
Tel.: +39 0424 543680 - Fax: +39 0424 541779
P. Iva IT03582780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorese.it

IL PRESIDENTE
(VASCO ERBANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONE TRASPARENZA
L. 135/2012
L'UFFICIALE RESPONSABILE
Dott.ssa Carolina Balboni



IVA;

- che, successivamente all'espletamento delle procedure di gara ed alla consegna delle aree all'Appaltatore, il Comune di Pieve di Cento (Bo) e il Direttore dei lavori hanno richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore in data 23/07/2013 l'Ordine di Servizio n. 1 ed il Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni disposte in corso d'opera, in data 08/11/2013 il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'atto aggiuntivo per una spesa stimata/presunta pari ad € 320.000,00, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 18/11/2013, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 1398 del 19/11/2013 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei

PIORESE S.r.l.

COSTRUZIONI GENERALI
S. Leg.: Via Aslago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
S. Amm.: via Cal. Mico, 51 - 36028 Rossaro Veneto (VI)
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779
E-Mail: info@piorese.it

IL PRESIDENTE
(VASCERERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 11/5/2012 - EVENTI EMERGENZA
L'UFFICIALE ROGAVO
Data Base Comunale Tabellini



quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'atto aggiuntivo di variante

- a) Modifica della geometria della struttura della palestra e ridefinizione di tutti gli spazi destinati ai servizi: spogliatori per atleti e arbitri ed infermeria, magazzini e servizi igienici per il pubblico; sostituzione delle opere strutturali originariamente previste, con altre analoghe ma opportunamente incrementate nelle dimensioni e nelle armature.
- b) Realizzazione di nuovi servizi igienici per il pubblico e di nuovi magazzini: ridefinizione e ampliamento degli spazi interni alla palestra e della zona servizi con la creazione di un nuovo magazzino e di bagni per il pubblico.
- c) Modifica della pavimentazione della palestra: sostituzione della pavimentazione inizialmente prevista nel progetto di gara, con una pavimentazione polivalente in teli in pvc, certificati per impianti sportivi, con superficie gofrata, opaca di spessore e idonea all'assorbimento degli urti. Tale modifica ha comportato la realizzazione di una intercapedine ventilata fra il terreno e il fabbricato contro l'umidità di

FIORISE S.r.l.
DISTRUZIONI GENERALI

S.Leg.: via Aslago, 113 - 36061 Bussano del Grappa (VI)
S. Amm.: via Ca' Vico, 91 - 36029 Rossano Veneto (VI)
Tel. +39 0424 544680 - Fax +39 0424 544779
P.Na IT03682780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorise.it

IL PRESIDENTE:
(VASCERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIA STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SPORTEIVI
L'UFFICIALE RESPONSABILE
Dott.ssa Claudia Castaldi





risalita, mediante l'impiego di igloo.

d) Variazioni delle dotazioni impiantistiche meccaniche ed elettriche: la modifica della struttura geometrica della palestra ha comportato la riprogettazione completa del sistema impiantistico, la ridefinizione del sistema di riscaldamento e delle reti di scarico ed adduzione idrica ed elettrica.

e) Variazione ed incremento delle attrezzature sportive con inserimento delle tribune telescopiche: predisposizione di tribune per spettatori trasportabile, a gradini fissi, realizzate in struttura portante, in tubolari di acciaio, con piani di seduta ignifuga, a tre file di seduta, per una capienza di 12 posti per ogni modulo, per un totale di n. 60 posti; transenne di delimitazione e separazione dell'area sportiva dall'area pubblica; impianto di pallacanestro a soffitto completo di argani manuali, carrucole di rinvio e sollevabile a soffitto; dispositivo di trasformazione dell'impianto da basket a mini basket; integrazione di alcune attrezzature sportive con aumento del numero delle spalliere e conseguente eliminazione di altri arredi non ritenuti necessari dall'Amministrazione Comunale.

Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

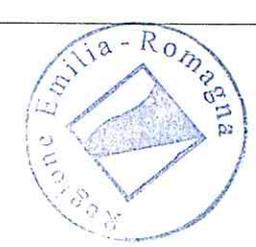
- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Ordine di Servizio n. 1;
- 4) Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;

FORESE S.r.l.
CONSTRUZIONI GENERALI

S. Leg.: via Asiago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
S. Amm.: via Ca' Vico, 31 - 36028 Passano Veneto (VI)
Tel. + 39 0424 541680 - Fax + 39 0424 541779
P.iva IT03582780247 - REA VI336889 (VI) - info@forese.it

IL PRESIDENTE
(VASECO PERA S.p.A.)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - ENTITÀ SANITARI 2012
L'UFFICIALE PAZIENTE
Dott.ssa Nadia Barbani



- 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 6) Schema atto aggiuntivo;
- 7) Analisi nuovi prezzi;
- 8) Computo metrico estimativo;
- 9) Inquadramento generale e sistemazione esterna – CMP 01;
- 10) Pianta delle fondazioni – CMP 02;
- 11) Pianta piano terra – CMP 03;
- 12) Impianto di climatizzazione e rinnovo aria – CMP 04;
- 13) Impianto idricosanitario, di scarico ed antincendio – CMP 05;
- 14) Tavola piano terra – impianti luce e forza motrice – CMP 06.

FORPES S.r.l.
 COSTRUZIONI GENERALI
 S. Leg.: via Aslago, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
 S. Amm.: via Cattedrale, 21 - 36078 Rossano Veneto (VI)
 Tel. +39 0424 541688 - Fax +39 0424 544779
 P.iva IT0858278047 - REA 0336885 (VI) - info@forpes.it

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti dall'Impresa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

Art. 4 – Importo dell'atto

L'importo totale dei lavori di cui al contratto principale Rep. n. 0128 del 24/07/2013, ammonta a € 820.291,05 (euro ottocentoventimiladuecentonovantuno/05), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 41.243,68 (euro quarantunomiladuecentoquarantatre/68).

L'importo del presente atto aggiuntivo, ammonta a complessivi € 315.297,76 (euro trecentoquindicimiladuecentonovantasette/76), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 14.866,92 (euro quattordicimilaottocentosessantasei/92).

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale e dal presente atto aggiuntivo, determinato a corpo, ammonta a € 1.135.588,81

IL PRESIDENTE
 (VASEO) ERN. MARIN

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
 STRUTTURA COMISSARIATO STRAORDINARIO
 L. 135/2012 - EX ENPIS (ART. 1012)
 L'UFFICIALE SUPLENTE
 Dott.ssa Carolina...



(euro unmilione centotrentacinquemilacinquecentottantotto/81), oltre ad IVA.

Art. 5 – Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente contratto secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0128 del 24/07/2013 e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe

Il contratto principale fissava la durata dell'appalto in n. 70 (settanta) giorni, 10 giorni per l'espletamento delle attività progettuali e n. 60 giorni per la realizzazione dei lavori. Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato di giorni 50 (cinquanta).

Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto aggiuntivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauazione definitiva prestata per il contratto principale, relativa anche ai lavori oggetto del presente atto, con Appendice n. 2 alla polizza n. 56158966, rilasciata dalla Liguria Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Padova Corso, Cod. 543, Subag. 0, in data 26/11/2013, per un importo pari ad € 23.647,33 (euro ventitremilaseicentoquarantasette/33), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo

FIORISE S.r.l.

COSTRUZIONI GENERALI
S. Leg.: Via Aslapp, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
S. Amm.: via Ca' Viper, 31 - 36028 Rossano Veneto (VI)
Tel.: +39 0424 541660 - Fax: +39 0424 544778
P.Iva IT03552780247 - REA 0365685 (VI) - info@fiorese.it

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA - ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI 2012
L'UFFICIO REGIONALE
Dot.ssa Claudia Baboli



garantito di € 42.090,33 (euro quarantaduemilanovanta/33).

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto aggiuntivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. L'Appaltatore ha integrato altresì le polizze assicurative prestate a garanzia del contratto principale di cui all'art. 23 del contratto medesimo, con Appendice n. 0D-338751327.3 alla Polizza n. 338751327 rilasciata dalla Generali Assicurazioni S.p.a. - Agenzia Verona Est, cod. 740, in data 28/11/2013 integrando l'importo della Partita 1 (Opere in corso di realizzazione) per un importo pari ad € 315.297,76 (euro trecentoquindicimiladuecentonovantasette/76), per un importo complessivo pari ad € 1.135.588,88 (euro unmilionecentotrentacinquemilacinquecentoottantotto/88), lasciando invariate le altre garanzie che si intendono automaticamente estese anche al presente atto integrativo, con oneri ed adempimenti in capo all'appaltatore.

Art. 8 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che, in relazione all'Appaltatore, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, come risulta dal Certificato rilasciato dalla

FORESE S.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
S.Leg.: Via Asipido, 113 - 360161 Bassano del Grappa (VI)
S. Amm.: via Ca' Vico, 31 - 36028-Rossano Veneto (VI)
Tel. +39 0424-541580 - Fax +39 0424/541779
P.va IT03589700247 - REA 0310885 (VI) - info@forese.it

IL PRESIDENTE
(VASCOTTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SPIC 2012
L'UFFICIALE RESPONSABILE
Dott.ssa Claudia Vascotti





Prefettura di Ferrara di cui al Prot.n. 4550/2013 del 19/08/2013, agli atti della Stazione Appaltante.

Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0128 del 24 luglio 2013

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

Art. 10 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 11 – Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

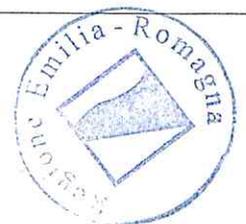
La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 10 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

FIORISE S.r.l.

CONSTRUZIONI GENERALI
S.Leg.: via Asiatico, 113 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
S. Ambr.: via Gd' Mica, 31 - 36028 Rossano Veneto (VI)
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779
P.Iva IT03562780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorise.it

IL PRESIDENTE
(MASCARELLI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRUTTURATA ORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI STRUTTURATI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Cinzia Belloni



In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani

IL PRESIDENTE

L'Impresa Fiorese Costruzioni Generali S.r.l.

Sig. Angelo Lago

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

S. Leg.: via Asiago, 11B - 36061 Bassano del Grappa (VI)
3. Amm.: via Ca' Vico, 31 - 36028 Rossano Veneto (VI)
Tel. +39 0424 541680 - Fax +39 0424 541779
P.Iva IT03592780247 - REA 0336885 (VI) - info@fiorese.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE STRAGORDINARIA
L. 13/02/12 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni

