



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

ATTO INTEGRATIVO RICOGNITIVO REP.N. 0276 del 01/07/2014

**al contratto di Appalto Rep.n. 0007 del 27/09/2012 per la progettazione
e i lavori di realizzazione di Edifici Scolastici (EST) – LOTTO 28
(CUP J49H12000260001 – CIG 4402476E1C)**

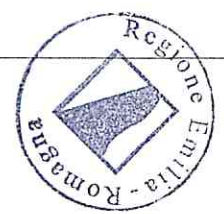
L'anno duemilaquattordici il giorno primo del mese di luglio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato n. 638 del 17/04/2014, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante"

Coop.va Muratori e Cementisti
C. M. C. di Ravenna
[Signature]

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



E

- geom. Fucchi Maurizio, nato a Ravenna, il 06/04/1955, in qualità di Procuratore Speciale, come risulta dal mandato Collettivo Speciale con rappresentanza del 21/03/2013 – Rep.n. 1112 Racc.n. 233, rilasciato dal Notaio Bruno Cappelletti di Ravenna, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Ravenna, conservato agli atti della stazione appaltante, dell'impresa COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. di Ravenna con sede in Via Trieste n. 76 – 48100 - Ravenna, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ravenna, al Numero 00084280395 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 1660, verificata in data 25/06/2014 con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00084280395, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Ravenna n. 6600023199, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Ravenna n. 3211507 – Posizioni Assicurative nn. 53000222/40 – 5304513/58 – 8735838/49 – 8736235/81, posizione Cassa Edile n. 0308-K di Modena, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa" mandataria dell'ATI con le ditte: ESCHILO 1 S.R.L. di Roma (mandante) ed AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante), come da Atto di Raggruppamento di Imprese rilasciato in data 02/08/2012 – Rep.n. 49866 e Racc.n. 14630, dal Notaio Valerio Visco, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Ravenna.

Premesso:

- che con Rep. 0007 del 27/09/2012 è stato stipulato, il contratto di

Coop. va Muratori e Cementisti
C. M. C. di Ravenna
Maurizio Fucchi

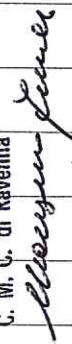
IL PRESIDENTE
(VASCOTTERRANI)
Vasco Ferranti

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFF. CIALBROGANTE
Dot.ssa Claudia Balboni



lavori pubblici per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 28 in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), occorrenti alla progettazione e ai lavori realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST), Scuola Secondaria di 1° grado "ZANONI" e Scuola Primaria "GASPARINI", per l'importo di € 2.578.400,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 131.850,00, non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

Coop.va Muratori e Cementisti
C. M. C. di Ravenna



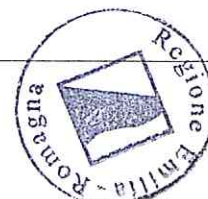
- successivamente all'espletamento delle procedure di gara ed all'inizio dei lavori, il Comune di Concordia sulla Secchia (MO), la Dirigenza Scolastica e il Direttore dei lavori, previa autorizzazione da parte del RUP, hanno richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare le sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

IL PRESIDENTE
(VASCO FERRANTI)

- tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, è stato sottoscritto tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore in data 15/04/2013 il Verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione per una spesa pari ad € 89.712,02, oltre ad IVA;

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data



10/04/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Visti gli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 638 del 17/04/2014 del Commissario Delegato, parzialmente rettificato con decreto n. 816 del 15/05/2014, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Preso atto che:

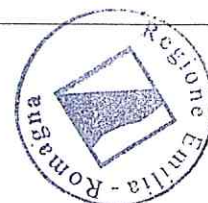
- con nota assunta al Prot.n. CR/2013/6558 del 02/04/2013, l'Impresa Eschilo 1 S.r.l. di Roma (Mandante), ha informato la Stazione Appaltante di aver presentato in data 19/03/2013, presso il Tribunale Civile di Roma, ricorso contenente la domanda di concordato preventivo ex art. 161 della Legge Fallimentare, e che pertanto, da tale data non era più nelle condizioni di poter presentare nuove offerte e/o acquisire nuove obbligazioni relative ai lavori pubblici e privati;
- in data 24/07/2013 il Tribunale di Roma ha ravvisato alcuni profili di inammissibilità della proposta, secondo il quale la domanda di concordato preventivo andava richiesto in continuità aziendale;
- la Eschilo 1 S.r.l. ha presentato una memoria integrativa presso il Tribunale di Roma, chiedendo contestualmente l'autorizzazione all'adozione di un atto di straordinaria amministrazione ex art. 161, comma 7 della L.F.;

Coop. va Muratori e Cementisti
C. M. C. di Ravenna

Massimo Ferranti

IL PRESIDENTE
(VASCIO FERRANTI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA/
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Cleofora Babboni





• in data 31/10/2013 il Tribunale di Roma ha depositato la dichiarazione di inammissibilità della proposta di concordato e con sentenza separata, notificata alla Eschilo 1 S.r.l. in data 07/11/2013, ne ha dichiarato il fallimento ai sensi dell'art. 162, comma 2, ultima parte della L.F.;

Dato atto che i lavori oggetto della perizia di variante, di cui al presente atto integrativo ricognitivo, sono stati eseguiti dal R.T.I. originariamente costituito, e pertanto anche dalla Eschilo 1 S.r.l..

Dato atto altresì che per il contratto con Rep.n. 0142 del 31/07/2013, avente ad oggetto la stipula, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006, dei lavori complementari per il completamento del complesso scolastico localizzato in Comune di Concordia sulla Secchia (Mo), lotto 28, Scuola Secondaria I° Grado "Zanoni" e Scuola Primaria "Gasparini", a seguito della citata rinuncia della Eschilo 1 Srl di Roma, come da nota assunta al Prot.n. CR/2013/6558 del 02/04/2013, la stipula è avvenuta con il nuovo RTI costituito, con atto rilasciato dal Notaio Bruno Cappelletti, in data 04/07/2013 Rep.n. 1802 e Racc.n. 390, dalla Cooperativa Muratori & Cementisti – C.M.C. di Ravenna (Mandataria) e dalla AR.CO. Lavori Soc.Coop.Cons. (Mandante) di Ravenna.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1 - Premesse

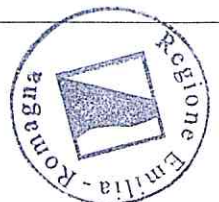
La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'atto integrativo ricognitivo

Coop. va Muratori e Cementisti
C. M. C. di Ravenna
Luciano Ferranti

IL PRESIDENTE
(VASEO FERRANTI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA/
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
UFFICIALE RAPPRESENTANTE
Dott.ssa Claudia Balconi



a) *Sistemi di raccolta acque ed opere esterne:* posa di nuove tubazioni di scarico, realizzazione di diverse pavimentazioni esterne comprensive di sottofondazioni in materiale inerte riciclato, di un cancello carrabile, di una rete di raccolta delle acque in corrispondenza delle aree destinate a parcheggio e installazione di un disoleatore.

b) *Opere interne:* installazione di sistemi oscuranti con tessuti sintetici per le finestre delle aule e realizzazione delle integrazioni agli impianti nel locale destinato allo sporzionamento del refettorio.

c) *Impianti elettrici:* installazione di un interruttore orario per l'attivazione automatica della campanella.

Coop. va Muratori e Cementisti
C. M. C. di Ravenna

Mario Ferraro

Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

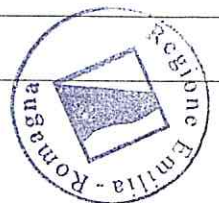
- a) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva;
- b) Relazione della Direzione Lavori;
- c) Verbale n. 1 concordamento nuovi prezzi;
- d) Atto di sottomissione;
- e) Computo metrico estimativo di perizia;
- f) Quadro economico generale di perizia;
- g) Quadro economico riepilogativo di perizia;
- h) Analisi nuovi prezzi;
- i) Tavola comparativa reti esterne.

IL PRESIDENTE
(MASCIOERRANI)

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti dall'Impresa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

REGIONE EMILIA-ROMANA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRADALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Baliboni

Art. 4 – Importo dell'atto integrativo ricognitivo



L'importo totale dei lavori di cui al contratto principale Rep. n. 0007 del 27/09/2012, ammontava € 2.578.400,00 (euro duemilionicinquecentosettantantottomilaquattrocento/00), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 131.850,00 (euro centotrentunomilaottocentocinquanta/00).

L'importo del presente atto integrativo ricognitivo, ammonta a complessivi € 89.712,02 (euro ottantanovemilasettecentododici/02), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.587,55 (euro quattromilacinquecentoottantasette/55).

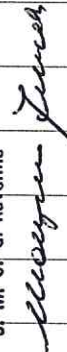
L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale e dal presente atto integrativo ricognitivo, determinato a corpo, ammonta a € 2.668.112,02 (euro duemilioneiseicentosessantottomilacentododici/02) oltre ad I.V.A..

Art. 5 – Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente contratto secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale, Rep.n. 0007 del 27/09/2012 e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente, previo avviso al Tribunale di Roma ed al relativo Curatore Fallimentare, per la parte di competenza della ESCHILO 1 S.r.l..

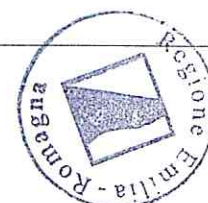
Si specifica inoltre che, i pagamenti saranno eseguiti a favore della ditta C.M.C. di Ravenna, in qualità di mandataria del R.T.I costituito con Atto di Raggruppamento di Imprese rilasciato in data 02/08/2012 – Rep.n. 49866 e Racc.n. 14630, dal Notaio Valerio Visco, e che gli stessi saranno comprensivi altresì di quanto spettante alla Ditta mandante ESCHILO 1

Coop.va Muratori e Cementisti
C. M. C. di Ravenna



IL PRESIDENTE
(MASCO ERRARINI)

REGIONE EMILIA-RODMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA/
L. 135/2012 - EVENTI SINISICI 2012
L'UFFICIALE POGATE
Dot.ssa Claudia Balboni



S.r.l., dichiarata fallita dal Tribunale di Roma, così come specificato in premessa.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 6 Termini Contrattuali/Proroghe

Il contratto principale fissava la durata dell'appalto in n. 61 (sessantuno) giorni, 11 giorni per l'espletamento delle attività progettuali e n. 50 giorni per la realizzazione dei lavori. Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto integrativo ricognitivo era stata concessa una proroga di n. 7 (sette) giorni.

Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto integrativo ricognitivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauzione definitiva prestata a garanzia del contratto principale, con Appendice n. 6 a polizza n. 1981902 rilasciata in data 28/05/2014, dalla COFACE Assicurazioni – Agenzia Generale Creditpatner S.r.l di Ravenna, per un importo aggiuntivo pari ad € 7.401,24, in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

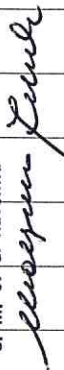
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. Le polizze assicurative a garanzia del contratto principale di cui all'art. 23

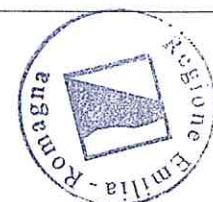
Loop.va Muratori e Cementisti

C. M. C. di Ravenna



IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA/
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE FOGANTE
Dott.ssa Claudia Scabboni





del contratto medesimo e dell'art. 8, comma 4 del contratto di cui al Rep.n. 0142 del 31/07/2013, ivi incluse le garanzie previste si intendono automaticamente estese anche al presente atto integrativo ricognitivo.

Art. 8 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante ha accertato che:

a) l'informativa relativa alla Cooperativa Muratori & Cementisti – C.M.C. di Ravenna (Mandataria) è stata rilasciata dalla Prefettura di Ravenna Prot.n. 3993/2012 del 20/09/2012, e che per la stessa, con nota di cui al Prot.n. CR/2013/11570 del 10/06/2013, inviata il 11/06/2013 alla Prefettura di Modena, è stato richiesto il rinnovo, e che ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risultando decorsi i termini di cui al comma 2, ed ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula del presente atto integrativo ricognitivo.

b) con certificato Prot. n. 21726 del 25/09/2013 rilasciato dalla Prefettura di Ferrara, la ditta AR.CO Lavori Soc.Coop.Cons. (Mandante) di Ravenna ha ottenuto l'iscrizione alle White List istituite presso la Prefettura medesima;

c) l'informativa relativa alla ESCHILO 1 S.r.l. è stata richiesta con nota di cui al Prot. CR/2012/1783 del 21/08/2012, inviata in data 22/08/2012 alla Prefettura di Roma, e che il contratto principale è stato stipulato ai sensi dell'allora vigente art. 11, comma 2, del D.P.R. 252/1998.

via. via Muratori e Cementisti
C. M. C. di Ravenna

Chrym Luni

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIO ROGANTE
Dot. Ass. Guardia Balboni



Successivamente, con nota di cui al Prot.n. CR/2013/14879 del 15/07/2013, inviata il 16/07/2013, alla Prefettura di Modena è stata richiesta l'informativa antimafia, ai sensi della nuova normativa oggi vigente di cui D.Lgs. 159/2011 e che ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risultando decorsi i termini di cui al comma 2, ed ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula del presente atto integrativo ricognitivo.

Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep.n. 0007 del 27 Settembre 2012 e al contratto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera A), del D.Lgs. 163/2006 con Rep.n. 0142 del 31/07/2013.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale e dal contratto di cui al Rep.n. 0142 del 31/07/2013.

Art. 10 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 11 – Efficacia dell'atto

v.v.p. via Muratori e Cementisti
C. M. C. di Ravenna

Eleonora Ferranti

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE EXTRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SPANICI 2012
L'UFFICIALE ROCCANTE
Dott.ssa Claudia Triboni



Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 11 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

Per L'ATI: C.M.C. di Ravenna (Mandatara), ESCHILO 1 Srl (Mandante) ed AR.CO. Lavori Soc. Coop.Cons. (Mandante)

Geom. Fucchi Maurizio Coop.va Muratori e Cementisti
(M.C. di Ravenna)

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICTI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni

