



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\*\*\*

**ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO REP.N. 0273 del 20/06/2014**

al contratto di Appalto Rep. n. 0195 del 11/11/2013 (CUP J43G13000080001 - CIG 52541738B7), per la realizzazione di prefabbricati modulari rurali rimovibili (P.M.R.R.) - (sistemazione delle basi di appoggio, allaccio alle utenze esistenti, acquisto, fornitura, installazione e manutenzione ordinaria e straordinaria e riacquisto).

\*\*\*

(CUP J46D14000050001 - CIG 58129641A5)

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di giugno presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato n. 1004 del 13/06/2014, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunciato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di

Ministero Alloggi Prefabbricati  
L'AMMINISTRATORE UNICO

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012, EMENDATI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)



Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante"

E

- Luigi Fogliani nato a Todi (Pg) il 10/07/1945, in qualità di Amministratore Unico della F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. – con sede in Via G. Galilei n. 1 – 05029 San Gemini (Tr), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni al Numero 00118890557 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 44249, verificata in data 19/04/2014 con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00118890557, con Matricola Aziende I.N.P.S. sede di Terni n. 8000493958; con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Terni n. 3231739, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

\* \* \*

Premesso:

- che con Rep. 0195 del 11/11/2013 è stato stipulato il contratto con la F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A., per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e i lavori per la realizzazione di prefabbricati modulari rurali rimovibili (P.M.R.R.) - (sistemazione delle basi di appoggio, allaccio alle utenze esistenti, acquisto, fornitura, installazione e manutenzione ordinaria e straordinaria) - riferiti al Lotto 5, nei Comuni di Cavezzo, Vigarano Mainarda, Soliera, Bondeno, Medolla, Mirandola, Finale Emilia, Rio Saliceto, Cento e San Felice sul Panaro, per l'importo di:

Industria Alloggi Prefabbricati  
L'AMMINISTRATORE UNICO

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (EVENTI SISMICI 2012)  
L'UFFICIALE SOGGIANTE  
Dott.ssa Claudia Galboni

IL PRESIDENTE  
(VASSI FERRARI)



a) € 725.753,92, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 15.183,60 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 13,40% (tredici virgola quaranta per cento), riferito alle urbanizzazioni, alla fornitura e posa in opera, di cui € 163.362,24 oltre ad IVA, comprensivo del miglioramento percentuale superiore alla soglia prevista dal capitolato speciale d'appalto, al comma 2) dell'art. 2, per il buy back, ovvero dell'offerta di riacquisto riferita ai primi 24 mesi, comprensivo di smontaggio e trasporto;

b) € 46.457,32, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 1,49% (uno virgola quarantanove per cento), riferito al canone di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria, così come previsto dall'art. 21 del C.S.A.;

- che, successivamente all'espletamento delle procedure di gara ed alla sottoscrizione del contratto principale, le Amministrazioni Comunali e le Associazioni di categoria, hanno manifestato nuove e diverse esigenze, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche, agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le sopraccitate esigenze, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, è stato sottoscritto tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, in data 08/04/2014, l'atto di sottomissione ed il verbale di

Industria Alloggi/Relabirrad  
L'AMMINISTRATORE UNICO

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSIOMIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE SOCCORRANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni

IL PRESIDENTE  
(VASSO ERRANI)



concordamento nuovi prezzi, per una spesa pari ad € 174.766,21, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 11/06/2013, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Visti gli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 1004 del 13/06/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

\*\*\*

### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### Art. 1 - Premesse

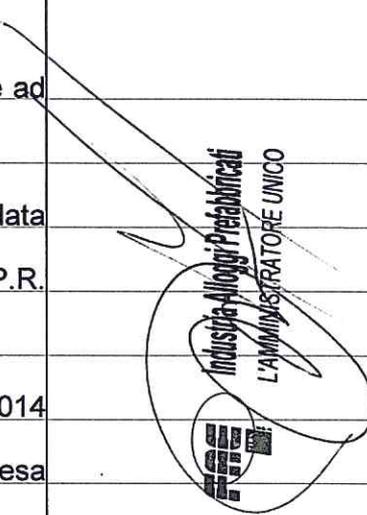
La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2 – Interventi oggetto dell'atto aggiuntivo ricognitivo

- a) Ulteriore fornitura di moduli per l'aumento delle necessità abitative della popolazione rurale;
- b) Modifica delle tipologie dei PMRR per variate necessità abitative della popolazione;
- c) Realizzazione di maggiori lavori per gli allacci alle utenze domestiche.

#### Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

  
Industria Alloggi Prefabbricati  
L'AMMINISTRATORE UNICO

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dot.ssa Claudia Caliboni

IL PRESIDENTE  
(VASSOLERRANI)





- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione di accompagnamento – Perizia suppletiva e di variante n. 1 (art. 161 del D.P.R. 207/2010);
- 3) Perizia di variante e suppletiva n. 1 – Relazione tecnica;
- 4) Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono tutti sottoscritti dall'Impresa, dal RUP e dal DEC in segno di accettazione.

#### Art. 4 – Importo dell'atto

L'importo totale dei lavori di cui al contratto principale Rep. n. 0195 del 11/11/2013, ammontava ad € 772.211,24 (euro settecentosettantaduemiladuecentoundici/24) comprensivo degli oneri della sicurezza, del Buy Back e della manutenzione ordinaria e straordinaria triennale, oltre ad IVA.

L'importo del presente atto aggiuntivo ammonta a complessivi € 174.766,21 (euro centosettantaquattromilasettecentosettantasei/21), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza, del Buy Back e del canone di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale.

Nello specifico, a seguito dell'incremento del numero dei moduli abitativi forniti, come precisato al precedente art. 2, gli importi del canone di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria e del buy back, ovvero dell'offerta di riacquisto riferita ai primi 24 mesi, comprensivo di smontaggio e trasporto, vengono così rideterminati in aumento:

- il canone di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria, così come previsto dall'art. 21 del C.S.A, inizialmente pari ad € 46.457,32, viene incrementato di € 13.937,20 pertanto il nuovo canone di manutenzione è

*Industria Alloggi Prefabbricati*  
L'AMMINISTRATORE UNICO

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIO ALLEGANTE  
Dott.ssa Silvia Balboni

IL PRESIDENTE  
(VASCIA FERRANI)



pari ad € 60.394,52 (euro sessantamilatrecentonovantaquattro/52);

- l'importo del Buy Back inizialmente pari ad € 163.362,24, viene incrementato di € 38.190,60, pertanto l'importo aggiornato del Buy Back è pari ad € 201.552,84 (euro duecentounomilacinquecentocinquantadue/84);

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale e dal presente atto aggiuntivo, determinato a corpo, ammonta a € 946.977,45 (euro novecentoquarantaseimilanovecentosettantasette/45), oltre ad I.V.A..

#### **Art. 5 – Pagamenti**

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento di cui al presente atto aggiuntivo secondo le modalità previste dall'art. 12 del contratto principale, di cui al Rep.n. 0195 del 11/11/2013 e dell'art. 23 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### **Art. 6 - Termini contrattuali/Proroghe**

Il contratto principale fissava la durata dell'appalto in n. 53 (cinquantatre) giorni, 3 giorni per l'espletamento delle attività progettuali e n. 50 giorni per la realizzazione dei lavori. Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi, il maggior tempo utile per dare ultimati i lavori veniva definito in n. 50 (cinquanta) giorni.

#### **Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto aggiuntivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale, con Appendice n. 1 alla Polizza n. AATO20130535

Industria Alloggi Preabbricati  
L'AMMINISTRATORE UNICO

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RISPONDEANTE  
Dot. ssa Claudia Balboni

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)



rilasciata dal Consorzio FIDIROMA – Via Durandi n. 7 – Torino, in data 19/06/2014, per un importo pari ad € 10.775,55 (euro diecimilasettecentosettantacinque/55), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo garantito pari ad € 59.401,07 (euro cinquantanovemilaquattrocentouno/07).

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto aggiuntivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

4. L'appaltatore ha integrato, a seguito dell'aumento dei moduli forniti, l'assicurazione che garantisce la stazione appaltante per il rispetto delle condizioni dell'offerta di buy back, con Appendice n. 1 all'Atto di fidejussione n. AATO20130527, rilasciata dal Consorzio FIDIROMA – Via Durandi n. 7 – Torino, in data 19/06/2014, per un importo pari ad € 42.009,66 (euro quarantaduemilanove/66). Per un importo complessivo assicurato con la polizza di buy back pari ad € 221.708,13 (euro duecentoventunomilasettecentootto/13).

5. L'appaltatore, a garanzia del presente atto aggiuntivo, ha all'uopo provveduto con Atto di Variazione n. 1/2537/88/102217097, rilasciato in data 18/06/2014 dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A.- Agenzia Terni 2537 – Subagenzia n. 741, ad integrare la polizza assicurativa n. 2537/88/102217097/003 prestata a garanzia del contratto principale, per un massimale di € 993.040,26 (diconsi Euro novecentonovantatremilaquaranta/26) per opere in corso di realizzazione –

Industria Allievi Prefabbricati  
L'AMMINISTRATORE UNICO

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RAPPRESENTANTE  
Dott.ssa Graziella Balboni

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)



Partita 1), per un massimale di € 100.000,00 (diconsi Euro centomila/00) per opere preesistenti – Partita 2) e per un massimale di € 80.000,00 (diconsi Euro ottantamila/00) per demolizione e sgombero – Partita 3), e con un massimale pari ad € 4.500.000,00 (euro quattromilionicinquecentomila) per responsabilità civile verso terzi.

#### **Art. 8 – Specificazioni sul contratto principale**

Con il presente articolo si specifica che all'art. 2, comma 1, del contratto principale dopo le parole "... manutenzione ordinaria e straordinaria" si aggiungono le parole "...e riacquisto)".

#### **Art. 9 – Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che, l'informativa antimafia relativa alla FAE – Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A., è stata richiesta alla Prefettura di Bologna con nota del 03/09/2013 Prot.n. CR/2013/18971, trasmessa tramite PEC in data 04/09/2013, e che ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risultando decorsi i termini di cui al comma 2, e ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula del presente atto aggiuntivo.

#### **Art. 10 - Richiamo al contratto con Rep. 0195 del 11 Novembre 2013**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

#### **Art. 11 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Industria Alloggi Prefabbricati  
L'AMMINISTRATORE UNICO

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE UFFICIANTE  
Dot.ssa Claudia Balbori

IL PRESIDENTE  
(VASSO ERRANI)





Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### Art. 12 – Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 10 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani

IL PRESIDENTE

(VASCO ERRANI)

La F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A.

Industria Alloggi Prefabbricati  
L'AMMINISTRATORE UNICO

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - VERBA TI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dot.ssa Caterina Galbani

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)



Industria Alloggi Prefabbricati  
L'AMMINISTRATORE UNICO

Sig. Luigi Fogliani

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni

