



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

ATTO AGGIUNTIVO REP.N. 0267 del 21/05/2014 al contratto di Appalto Rep. n. 0096 del 22/05/2013 (Cig.n. 475925664A) per la progettazione e i lavori di realizzazione di palestre scolastiche temporanee (PST) – Lotto 8 – Palestra del Comune di Rolo (Re).

(CUP J48J12000280001 – CIG 5742119280)

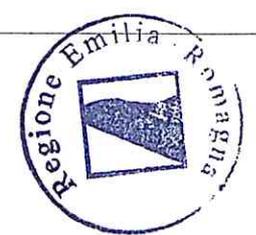
L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di Maggio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato n. 691 del 02/05/2014, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunciato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente

IMPRESA EDILE
Dall'Agio Amos & C. s.r.l.
Via Govi, 16 - 42025 CAMPIANO (R.E.)
Cod. Fiscale Part. IVA 01130416354251

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - ART. 10 - EVENTI SISMICI 2012
UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

E

- Geom. Aldo Dall'Aglio nato a Modena il 16/11/1964 in qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante
dell'Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., con sede in Via Govi Dello n. 16 -
42025 Cavriago (Re), iscritta al Registro Imprese della Camera di
Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia al Numero
01216530350 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 168287,
verificata con visura camerale consultata tramite il sito
<http://telemaco.infocamere.it> in data 20/05/2014, codice fiscale e partita
IVA n. 01216530350, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Reggio Emilia
n. 6802310798, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Reggio Emilia n.
844233/22, posizione Cassa Edile n. 11578 di Reggio Emilia, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

* * *

Premesso:

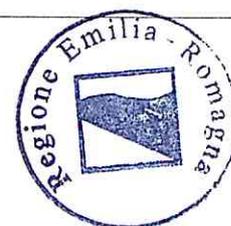
- che con Rep. 0096 del 22/05/2013 è stato stipulato il contratto di lavori
pubblici, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione
esecutiva e la successiva realizzazione della Palestra del Comune di Rolo
(Re) - Lotto 8, per l'importo di € 794.452,10, comprensivi degli oneri per la
sicurezza pari ad € 36.405,65 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, con la
Ditta Dall'Aglio Amos & C. S.r.l.;

- che, successivamente all'inizio dei lavori, il Comune di Rolo (Re) ed il
Direttore dei Lavori avevano richiesto lavorazioni non preventivabili al fine
di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura,

IMPRESA EDILE
Dall'Aglio Amos & C. S.r.l.
Via Govi Dello n. 16 - 42025 Cavriago (RE)
Cod. Fiscale: 01216530350

IL PRESIDENTE
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA
L. 135/2012 (ENCL. 1) SISMICI 2012
LUFFICIA S. ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il Direttore dei Lavori e l'Esecutore in data 21/08/2013 l'Ordine di Servizio n. 1 ed il Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera, in data 08/04/2014 l'Ordine di Servizio n. 2, il Verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di atto aggiuntivo al contratto d'appalto Rep.n. 0096 del 22/05/2013, per una spesa stimata/presunta pari ad € 224.812,95, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data 23/04/2014, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 691 del 02/05/2014 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso

IMPRESA EDILE
Dott. Carlo ARCO S.p.A. s.r.l.
Via G. Galvani, 40025 CAVALICCO (R.E.)
Cod. Fisc. 0155830350

IL PRESIDENTE
(VASCOTTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMITALE STRAORDINARIA
L. 138/2012 (EVENTI SISMICI 2012)
UFFICIO VERIFICANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



d'opera dal comma 1, dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'atto aggiuntivo di variante

- a) Realizzazione di locale ad uso deposito attrezzature sportive.
- b) Realizzazione di blocco servizi al servizio pubblico.
- c) Realizzazione di filtro caldo di collegamento tra la palestra e la scuola primaria.
- d) Sostituzione materiale modanature architettoniche esterne.
- e) Sostituzione della pavimentazione della palestra.
- f) Fornitura attrezzature di dotazione palestra, nello specifico: spalliere, quadro svedese, porte da calcetto, reti pallamano/calcetto, panche, palco salita, scala orizzontale, impianto di pallavolo completo di imbottiture, impianto da pallacanestro completo di tipo telescopico e tribuna telescopica da n. 99 posti.
- g) Realizzazione di sistema di illuminazione della palestra ad alta efficienza energetica.
- h) Realizzazione di marciapiede in madoni.

Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;

IMPRESA EDILE
Dati G.lli Amos S.p.A. sml.
Via G.lli Amos 20025 Camogli (RIE)
Cod. Fiscale 02025020250

IL PRESIDENTE
(VASCOTTERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L.135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE RESPONSABILE
Dott.ssa Silvana Balboni





- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Ordine di Servizio n. 1;
- 4) Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;
- 5) Ordine di Servizio n. 2;
- 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 7) Schema di atto aggiuntivo;
- 8) Quadro economico generale di perizia;
- 9) Quadro economico riepilogativo di perizia;
- 10) Computo metrico estimativo;
- 11) Analisi dei prezzi;
- 12) Progetto esecutivo-variante:Pianta – Prospetti – Sezioni – PE A 01 00;
- 13) Progetto esecutivo variante:Campiture–Pianta–Prospetti–Sezioni–PE A 01 01;
- 14) Progetto esecutivo variante: Abaco murature – controsoffitti – pareti e infissi – PE A 02 00;
- 15) Dichiarazione per deposito variante strutturale;
- 16) Fondazioni zona filtro, blocco servizi e locale deposito – Tav.n. 1.1.S;
- 17) Relazione di calcolo opere fondali “Zona Filtro” e “Zona deposito e blocco Servizi pubblico”;
- 18) Relazione di calcolo delle strutture in elevazione;
- 19) Piano di manutenzione;
- 20) Relazione illustrativa e sui materiali;
- 21) Planimetrie; planimetria e sezione magazzino, sezione tunnel, angolari per arcarecci, profilo di gronda del magazzino, arcarecci magazzino, travi

UFFICIO EDILE
Dati, Gini, Meles & C. snc
Via G. Cesare, 20255 CANTÙ (LE)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03000000300

IL PRESIDENTE
(VASSO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVASIONE FISCALI 2012
UFFICIO DIRIGENTE
Dot.ssa Claudia Balboni



magazzino, pilastri magazzino, arcarecci tunnel, travi tunnel, pilastri tunnel;

22) Prog. esecutivo variante: Impianto antincendio – PE A 01 00 00;

23) Prog. esecutivo variante: Relazione tecnica prevenzione incendi – PE A R1 00 0;

24) Prog. esecutivo variante: Impianto di riscaldamento a radiatori – PE M 01 00 00;

25) Progetto esecutivo variante: Schema funzionale – PE M 02 00 00;

26) Progetto esecutivo variante: Schema lineare radiatori – PEM030000;

27) Progetto esecutivo variante: Impianto Aeraulico – PE M 04 00 00;

28) Progetto esecutivo variante: Impianto aeraulico palestra–PEM0500 00;

29) Progetto esecutivo variante: Impianto idrico sanitario – PE M 06 00 00;

30) Progetto esecutivo variante: Impianto solare termico – PE M 07 00 00;

31) Prog. esecutivo variante: Schema lineare idricosanitario–PEM0800 00;

32) Prog. esecutivo variante: Impianto scarico acque reflue – PEM09 00 00;

33) Progetto esecutivo variante: Impianto gas metano - PE M 10 00 00;

34) Prog. esecutivo variante: Relazione tecnica specialistica–PEMR1 00 00;

35) Prog. esecutivo variante: Relazione tecnica di calcolo – PEMR200 00;

36) Progetto esecutivo variante: Capitolato tecnico prestazionale – PE M R3 00 00;

37) Progetto esecutivo variante: Piano di manutenzione – PE M R4 00 00;

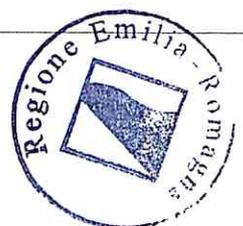
38) Progetto esecutivo variante: Relazione tecnica art. 28 L.10/91 e allegati – PE M R5 00 00;

39) Progetto esecutivo variante: Tavola descrizioni corpi illuminanti–PEE00;

UFFICIO EDILE
Dott. Giancarlo S. S. S.
Via Tacchini 2025 CAMPIGO (BO)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02025020250

IL PRESIDENTE
(V. SERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA INDETERMINATA
L. 135/2012 (EVAS) - MISURE 2012
UFFICIO REGIONALE
Dott.ssa Claudia Balboni





10 giorni per l'espletamento delle attività progettuali e n. 60 giorni per la realizzazione dei lavori. Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato di giorni 61 (sessantuno).

Art. 7 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto aggiuntivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale, con Appendice n. 2 alla polizza n. 2006796, rilasciata in data 08/05/2014 dall'Assicurazione COFACE S.A. – sede secondaria e rappresentanza generale per l'Italia, Agenzia n. 056 di Bologna, per l'importo di € 11.240,65 (diconsi euro undicimiladuecentoquaranta/65), per un importo complessivo garantito pari ad € 50.963,25 (diconsi euro cinquantamilanovecentosessantatre/25), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto aggiuntivo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

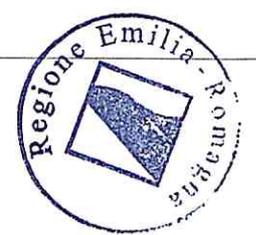
4. Le polizze assicurative a garanzia del contratto principale di cui all'art. 23 del contratto medesimo, ivi incluse le garanzie previste che si intendono automaticamente estese anche al presente atto aggiuntivo, con oneri ed adempimenti in capo all'Appaltatore.

Art. 8 – Adempimenti in materia antimafia

IMPRESA EDILE
Dall'anno 2000 & C. S.p.A.
Via Gov. ...
Cod. Fisc. ...

IL PRESIDENTE
(V. S. ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI/SISMICI 2012
L'UFFICIO REGIONALE
Dott.ssa Claudia Balboni



Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante, ha accertato che con nota di cui al Prot. n. 1078/2012 - Area I AM/White List del 30/01/2013 rilasciata dalla Prefettura di Reggio Emilia, la ditta DALL'AGLIO AMOS & C. Srl ha ottenuto l'iscrizione alle White List istituite presso la Prefettura medesima. La Stazione Appaltante, ha inoltre richiesto, con nota di cui al Prot.n. CR/2014/5972 del 06/02/2014 inviata alla Prefettura di Modena, l'informativa di riferimento, e che ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risultano decorsi i termini di cui al comma 2, e ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula del presente atto aggiuntivo.

Art. 9 - Richiamo al contratto con Rep. 0096 del 22 maggio 2013

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

Art. 10 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

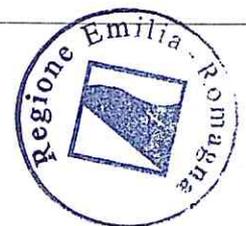
Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura

IMPRESA EDILE
DALL'AGLIO AMOS & C. Srl
Via Geronzi, 20255 CAVALCASSO (RE)
Cod. Fisc. 02025520255

IL PRESIDENTE
(VASTO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE SOGGIANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 11 – Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto dattiloscritto su 11 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

IL PRESIDENTE

Vasco Errani

(VASCO ERRANI)

Per l'Impresa Dall'Aglio Amos & C. s.r.l.

IMPRESA EDILE
Dall'Aglio Amos & C. s.r.l.
Via G. 16 - 40025 OZZANO EM.
Cod. Fisc. e Part. IVA: 01216530350

Geom. Aldo Dall'Aglio

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni

