



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\*\*\*

**ATTO AGGIUNTIVO REP.N. 0255 del 31/03/2014 al contratto di Appalto  
Rep. n. 0156 del 12/09/2013 (CIG 502902745D) per la progettazione e i  
lavori di realizzazione di edifici pubblici temporanei (EPT) -  
Progettazione e lavori di realizzazione di una Palestra Scolastica  
Temporanea (PST).**

\*\*\*

(CUP J48G13000040001 – CIG 56499695E9)

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno trentuno del mese di Marzo presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato n. 267 del 27/02/2014, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunciato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012,

*Autentica*

IL PRESIDENTE  
(VASCERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante"

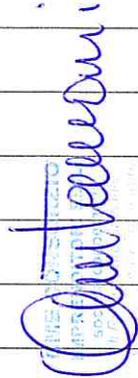
E

- Geom. Termanini Omer nato a Spilamberto (MO) il 26/07/1951 in qualità di Procuratore Speciale - come da procura Repertorio n. 40200/12101 rilasciata in data 14/02/2013 dal Dr. Aldo Barbati, Notaio in Modena, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile Di Modena, con sede in Via del Sagittario n. 5 Modena - dell'Impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, con sede in Via Malavolti n. 33 - 41122 Modena (Mo), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena al Numero 00916510365 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 194860, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00916510365, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Modena n. 5002491506, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Modena n. 3702398/24, posizione Cassa Edile n. 275452 di Modena, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

\*\*\*

Premesso:

- che con Rep. 0156 del 12/09/2013 è stato stipulato il contratto di lavori pubblici, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo (EPT) costituito dalla Palestra Scolastica Temporanea (PST) del Comune di Finale Emilia (Mo) - Lotto 3, per l'importo di € 672.670,39, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 30.149,57 non soggetti a ribasso, oltre



IL PRESIDENTE  
(VASSO FERRARI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EMANATI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dot.ssa Claudia Balboni





dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatasi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

\*\*\*

### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### Art. 1 - Premesse

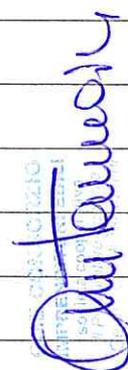
La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2 – Oggetto dell'atto aggiuntivo di variante

a) *Adeguamento strutturale delle fondazioni:* a seguito della traslazione della palestra verso il complesso scolastico esistente e della caratterizzazione geotecnica del terreno è stata necessaria la modifica delle opere strutturali originariamente previste con altre, perfettamente analoghe, (sia prefabbricate che in opera, sia in fondazione che in elevazione), ma opportunamente incrementate nelle dimensioni e nelle armature, in ragione della traslazione e delle caratteristiche morfologiche del terreno.

b) *Differente distribuzione dei locali e degli spazi interni:* la zona adibita a spogliatoi, servizi e magazzini, è stata oggetto di una revisione degli spazi interni, con conseguente modifica delle partizioni interne rispetto al progetto originario; nello specifico sono state inserite nuove porte e spostati nuovi blocchi servizi. E' stata inoltre modificata la copertura del blocco servizi, trasformando la copertura piana con una inclinata, aumentando altresì il numero dei pluviali.

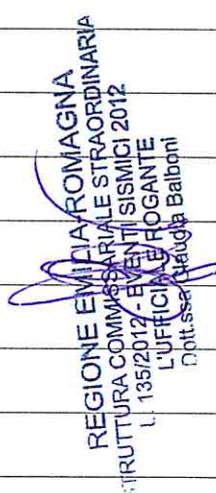
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
UFFICIO REGIONALE STRUTTURALE  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO REGIONALE  
Dott.ssa Claudia Balboni



IL PRESIDENTE  
(VASCERRANI)



REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
UFFICIO REGIONALE STRUTTURALE  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO REGIONALE  
Dott.ssa Claudia Balboni





c) *Variazioni delle finiture edili:* nell'area gioco è stato realizzato un impianto da calcetto, predisponendo una tenda divisoria motorizzata nell'area stessa. Sostituzione della pavimentazione della palestra con parquet sportivo in legno massello.

d) *Opere di sistemazione esterna:* realizzazione di opere di urbanizzazione, nello specifico: posa di una nuova rete telefonica; predisposizione della rete di trasmissione dati; realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna a servizio del percorso pedonale che collega il fabbricato scolastico esistente con l'Azienda Agricola; illuminazione dell'accesso carraio presente sulla strada comunale fino all'Azienda Agricola; realizzazione di n. 2 cancelli, di cui uno pedonale ed uno carrabile-pedonale, atti a limitare l'accesso al polo scolastico; realizzazione di un percorso di tubazioni in acciaio pre-isolato, per il futuro allacciamento della palestra all'impianto di riscaldamento centralizzato dell'Istituto Scolastico, intercettando le tubazioni asservite alla vecchia palestra ora in demolizione.

### Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

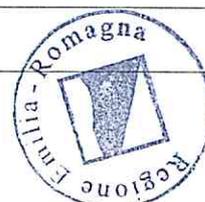
La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;
- 4) Schema di Atto Aggiuntivo al contratto di appalto Rep.n. 0156 del 12/09/2013;
- 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;

*Autentica*

IL PRESIDENTE  
(V. SERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIO REGIONALE  
Dott. Isabella Balboni

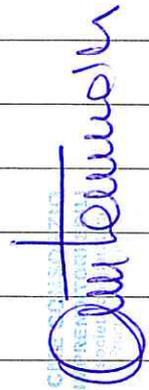


- 6) Analisi nuovi prezzi;
- 7) Computo metrico estimativo;
- 8) Quadro economico e quadro riepilogativo di perizia;
- 9) Planimetria sistemazioni area esterna – 01;
- 10) Pianta piano terra, piano primo, piante tematiche, prospetti, sezioni, particolari costruttivi – 02;
- 11) Impianto di riscaldamento e raffrescamento, ACS e schemi funzionali – 03;
- 12) Planimetria e particolari impianto idrico-sanitario e scarichi – 04;
- 13) Impianto elettrico: planimetria e particolari – 05;
- 14) Tracciamento, carpenteria e armatura fondazioni – 06;
- 15) Tavola degli intercenti: in costruzione e in demolizione – 07;
- 16) Planimetria illuminazione esterna e collegamento multimediale tra edifici – 08;
- 17) Particolari costruttivi: impianti elettrici, speciali, idraulici ed edili – 09;
- 18) Reti fognarie e tele riscaldamento: planimetria e particolari – 10;
- 19) Rete acqua potabile: planimetria e particolari – 11.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti dall'Impresa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

#### Art. 4 – Importo dell'atto

L'importo totale dei lavori di cui al contratto principale Rep. n. 0156 del 12/09/2013, ammonta a € 672.670,39 (euro seicentoseptantaduemilaseicentosestanta/39), oltre ad IVA, comprensivo




  
 IL PRESIDENTE  
 (V. S. FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
 STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
 L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
 L'UFFICIO PROGANTE  
 Dott.ssa Claudia Balboni



degli oneri della sicurezza pari ad € 30.149,57 (euro trentamilaquarantasei/57).

L'importo del presente atto aggiuntivo ammonta a complessivi € 258.585,14 (euro duecentocinquantomilacinquecentoottantacinque/14), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 11.589,97 (euro undicimilacinquecentoottantanove/97).

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale e dal presente atto aggiuntivo, determinato a corpo, ammonta a € 931.255,53, (euro novecentotrentunomiladuecentocinquantacinque/53) oltre ad I.V.A..

#### Art. 5 – Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente contratto secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0156 del 12/09/2013 e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### Art. 6 – Errata Corrige

Con il presente articolo viene dato atto del mero errore materiale di cui all'art. 11, comma 2, del contratto principale e si dispone che il testo del comma correttamente formulato recita: "La Stazione Appaltante, in corso d'opera, dopo aver constatato la reale e regolare esecuzione dei lavori, accrediterà all'appaltatore gli importi, previa acquisizione di regolari fatture, per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento in conformità a quanto disciplinato dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiama integralmente, al netto del ribasso d'offerta, delle ritenute di

CRIPROTEC S.p.A.  
Piazzale  
CANTONARI  
CANTONARI

IL PRESIDENTE  
(VASCOLLERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE INCARICATO  
Dott.ssa Caterina Balboni



garanzia e dell'I.V.A., entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di pagamento”.

#### **Art. 7 - Termini contrattuali/Proroghe**

Il contratto principale fissava la durata dell'appalto in n. 70 (settanta) giorni, 10 giorni per l'espletamento delle attività progettuali e n. 60 giorni per la realizzazione dei lavori. Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato di giorni 52 (cinquantadue).

#### **Art. 8 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto aggiuntivo o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale, relativa anche ai lavori oggetto del presente atto, con Atto di Variazione n. 1 – Appendice n. 2, a polizza n. 2651/96/101623940, rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni - Divisione Unipol S.p.A., Agenzia di Milano Affari Speciali Cos. Sub. 699, in data 17/03/2014, aumentando l'importo della polizza originale di € 12.929,26 (euro dodicimilanovecentoventinove/26), in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo garantito di € 19.655,96 (euro diciannovemilaseicentocinquantacinque/96).

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente atto integrativo.

3. La garanzia è svincolata a norma dell'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

*Contaminis*

PRESIDENTE  
(VASSIO ERRANTI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO ALEFISIANTE  
Dot.ssa Clarissa Balboni





4. L'Appaltatore ha integrato altresì le polizze assicurative prestate a garanzia del contratto principale di cui all'art. 23 del contratto medesimo, con Appendice di proroga, aggiornamento somma assicurata n. 06 a Polizza n. 00503781, rilasciata dall'assicurazione Nationale Suisse S.p.A. - Direzione Tecnica, con l'intermediazione di Futura Insurance Broker S.r.l., in data 13/03/2014 integrando l'importo della Partita 1 (Opere in corso di realizzazione) per un importo pari ad € 258.585,14 (euro duecentocinquantomilacinquecentottantacinque/14), per un importo complessivo pari ad € 931.255,53 (euro novecentotrentunomiladuecentocinquantacinque/53), lasciando invariate le altre garanzie che si intendono automaticamente estese anche al presente atto aggiuntivo, con oneri ed adempimenti in capo all'appaltatore.

#### Art. 9 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che:

- in relazione al CME Consorzio Imprenditori Edili Societa' Cooperativa, con nota di cui al Prot. n. CR/2013/11575 del 10/06/2013 inviata alla Prefettura di Modena, è stata richiesta l'informativa di riferimento;
- in relazione all'impresa esecutrice S.E.C. Societa' Edile Concordiese S.r.l., con nota di cui al Prot. n. CR/2013/11574 del 10/06/2013, inviata alla Prefettura di Modena, è stata richiesta l'informativa di riferimento;

*Autentica*

IL PRESIDENTE  
(VASSI FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO ALBERGANTE  
Dott.ssa Carolina Balboni



e che ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risultano decorsi i termini di cui al comma 2, e ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula del presente atto aggiuntivo.

**Art. 10 - Richiamo al contratto con Rep. 0156 del 12 settembre 2013**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

**Art. 11 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

**Art. 12 – Efficacia dell'atto**

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 11 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia

*Qui tenuto*

IL PRESIDENTE  
(VASCOTTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (VEN. N. 1151/MICI 2012)  
L'UFFICIALE ROGANTE  
T.rott. sta. Maddara-Balboni



richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

L'Impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa

Geom. Termanini Omer

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni

