



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

ATTO AGGIUNTIVO REP.N. 0245 del 05/03/2014

al contratto di Appalto Rep. n. 0160 del 16/09/2013 (CIG.N. 502916456B) per la progettazione e i lavori di realizzazione di edifici pubblici temporanei (EPT) - Progettazione e lavori di realizzazione di un Edificio Municipale Temporaneo (EMT).

(CUP J48G13000040001 – CIG 55009485E4)

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di Marzo presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato n. 1696 del 10/12/2013, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA) il 17/05/1955, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente

COOPERATIVA
DI COSTRUZIONI
Valner Bizzarri

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMITALE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - SISMICITÀ 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante"

E

- Geom. Vainer Bizzarri nato a Carpi (Mo) il 05/06/1960, in qualità di Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Impresa Cooperativa di Costruzioni - Società Cooperativa, con sede legale in Via Repubblica Val Taro n. 165 - 41122 Modena, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena al Numero 00175840362 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 84620, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00175840362, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Modena n. 5000581412 e 5002132782, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Modena n. 003271117, posizione Cassa Edile di Modena n. 220600, di Rovigo n. 000537, di Verona n. 00000650, di Bolzano n. 1509, di Firenze n. 047750, di Trento n. 00004153, di Padova n. 640/C, di Frosinone n. 000633FR, di Roma n. 000633RM, di Viterbo n. 000633VT, di Latina n. 000633LT, di Bologna n. 00115, di Venezia n. C672, di Mantova n. 3135, di Piacenza n. 2478, di Udine n. 00004921, di Vicenza n. 002422, di Milano n. 02240, di Massa Carrara n. 1936, di Ravenna n. 2091B, di Forlì-Cesena n. 72, di Genova n. 10935/00, di La Spezia n. 2253, di Pordenone n. 00330569, della Regione Toscana n. 6309, di Perugia n. 00010855, di Brescia n. 019984, di Pesaro n. 005679, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore" o "impresa".

COOPERATIVA
DI
COSTRUZIONI
Il Vicepresidente Legale Rappresentante
Vainer Bizzarri

IL PRESIDENTE
(VASIO ERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMITALE
L. 135/2012
UFFICIO PROVINCIALE
C/O C.A.A. - VIA S. CECILIA 10
40138 BOLOGNA

Premesso:



- che con Rep. 0160 del 16/09/2013 è stato stipulato il contratto di lavori pubblici, per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo (EPT) costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo (Magazzino/Autorimessa) (EMT) - del Comune di Camposanto (Mo) - Lotto 5, per l'importo di € 863.784,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 48.600,00 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;

- che, successivamente all'inizio dei lavori, il Comune di Camposanto (Mo) e il Direttore dei lavori hanno richiesto lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, così come dettagliatamente esplicitato nelle documentazioni tecniche agli atti della Stazione Appaltante;

- che tutte le manifestate esigenze, come dettagliato nelle relazioni tecniche, non erano in alcun modo prevedibili da parte della Stazione Appaltante all'epoca dell'indizione della gara, dell'aggiudicazione provvisoria, della verbalizzazione di inizio lavori e dell'aggiudicazione definitiva, anche in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma; tali ragioni hanno indotto il RUP ad ordinare i lavori suddetti e, nelle more della predisposizione della Perizia Suppletiva e di Variante, sono stati sottoscritti tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore in data 21/10/2013 l'Ordine di Servizio n. 1 ed il Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni disposte in corso d'opera, in data 29/11/2013 lo Schema dell'Atto aggiuntivo ed il verbale di concordamento nuovi prezzi per una spesa stimata/presunta pari ad € 610.314,14, oltre ad IVA;

- che, successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento in data


COOPERATIVA
di COSTRUZIONI
Il Presidente
Vainer Bizzarri

IL PRESIDENTE
(VASCOTTERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA
L. 13/02/2012



04/12/2013, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, la Perizia di cui sopra;

Preso atto degli atti di perizia redatti, approvati con decreto n. 1696 del 10/12/2013 del Commissario Delegato, con i quali è stata approvata la predetta spesa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e nei quali viene dato atto che le circostanze che hanno portato alla necessità dei maggiori e diversi lavori necessari, secondo le esigenze via via manifestatesi, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera dal comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

COOPERATIVE
EDISTRUZIONE
S.p.A.
Il Responsabile Legale Rappresentante
Vainer Bizzari

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1 - Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL PRESIDENTE
(VAINER BIZZARI)

Art. 2 – Oggetto dell'atto aggiuntivo di variante

a) *Opere esterne realizzate entro il limite del lotto, nello specifico:* tombamento canale a cielo aperto; realizzazione di un muro contro terra per recinzione; ampliamento aree verdi e prove penetrometriche per verifiche geotecniche.

b) *Opere esterne di urbanizzazione, realizzate fuori dal limite del lotto, nello specifico:* sistemazione aree verdi; scarpata campo sportivo; realizzazione strada asfaltata; marciapiedi, piazzola rifiuti; allacciamenti alla rete fognaria, idrica, gas, illuminazione pubblica, telefonica e trasmissione dati.

REGIONE LIGURIA
CANTONE DI PORTOFINO
STRUTTURA ORGANIZZATIVA
LE STRAORDINARIE
L. 155/02
CANTONE DI PORTOFINO
CANTONE DI PORTOFINO





Art. 3 – Documenti tecnico-amministrativi

La perizia di variante risulta così composta:

- 1) Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1;
- 2) Relazione della Direzione Lavori;
- 3) Ordine di Servizio n. 1;
- 4) Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;
- 5) Schema di Atto Aggiuntivo;
- 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- 7) Analisi nuovi prezzi;
- 8) Computo metrico estimativo;
- 9) Quadro economico generale di perizia;
- 10) Quadro economico riepilogativo di perizia;
- 11) Perizia di Variante – Opere di urbanizzazione: estratto catastale e di P.R.G. – L5-EG-PV-01_00;
- 12) Perizia di Variante – Opere di urbanizzazione: rilievo dello stato di fatto – L5-EG-PV-02_00;
- 13) Perizia di Variante – Opere di urbanizzazione: planimetria generale di progetto – L5-EG-PV-03_00;
- 14) Perizia di Variante – Opere di urbanizzazione: rete fognature – L5-EG-PV-04_00;
- 15) Perizia di Variante – Opere di urbanizzazione: profili rete fognature – L5-EG-PV-05_00;
- 16) Perizia di Variante – Opere di urbanizzazione: rete acqua e gas – L5-EG-PV-06_00;

PROF. ING. VAINIER BIZZARRI
Vicepresidente Legale rappresentante

IL PRESIDENTE
(VASCUERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMUNICAZIONE E STRAORDINARIA
L. 15/02/2012
L. 15/02/2012
L. 15/02/2012



17) Perizia di Variante – Opere di urbanizzazione: rete elettrica, telefonica, illuminazione pubblica – L5-EG-PV-07_00;

18) Perizia di Variante – Opere di urbanizzazione: particolari sezioni stradali 1 e 2 – L5-EG-PV-08_00;

19) Perizia di Variante – Opere di urbanizzazione: particolari sezioni stradali 3 e 4 – L5-EG-PV-09_00;

20) Perizia di Variante – Planimetria generale e profili di posizionamento dell'EPT – L5-EG-PV-10_00.

I documenti ivi indicati, anche se non materialmente allegati, sono stati sottoscritti dall'Impresa, dal RUP e dal Direttore Lavori in segno di accettazione.

Art. 4 – Importo dell'atto

L'importo totale dei lavori di cui al contratto principale Rep. n. 0160 del 16/09/2013, ammonta a € 863.784,00 (euro ottocentosessantemilasettecentoottantaquattro/00), oltre ad IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 48.600,00 (euro quarantottomilaseicento/00).

L'importo del presente atto aggiuntivo ammonta a complessivi € 610.314,15 (euro seicentodiecimilatrecentoquattordici/15), oltre ad IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 32.873,61 (euro trentaduemilaottocentosestantatre/61).

L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale e dal presente atto aggiuntivo, determinato a corpo, ammonta a € 1.474.098,15, (euro unmilionequattrocentosettantaquattromilanovantotto/15) oltre ad I.V.A..


Il Vicepresidente Legale Rappresentante
Vainer Bizzarri

IL PRESIDENTE
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMITALE STRAORDINARIA
L. 135/2011
L. 135/2011
DIRETTORE GENERALE



Art. 5 – Pagamenti

1. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento per i lavori di cui al presente contratto secondo le modalità previste dall'art. 11 del contratto principale Rep.n. 0160 del 16/09/2013 e dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiamano integralmente.

2. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

COOPERATIVA
DI COSTRUZIONI
Viner Bizzarri
Vicepresidente Legale e Amministratore

Art. 6 – Errata Corrige

Con il presente articolo viene dato atto del mero errore materiale di cui all'art. 11, comma 2, del contratto principale e si dispone che il testo del comma correttamente formulato recita: "La Stazione Appaltante, in corso d'opera, dopo aver constatato la reale e regolare esecuzione dei lavori, accrediterà all'appaltatore gli importi, previa acquisizione di regolari fatture, per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento in conformità a quanto disciplinato dall'art. 20 del C.S.A., che in questa sede si richiama integralmente, al netto del ribasso d'offerta, delle ritenute di garanzia e dell'I.V.A., entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di pagamento".

IL PRESIDENTE
(VASSO ERRANI)

Art. 7 - Termini contrattuali/Proroghe

Il contratto principale fissava la durata dell'appalto in n. 80 (ottanta) giorni, 15 giorni per l'espletamento delle attività progettuali e n. 65 giorni per la realizzazione dei lavori. Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato di giorni 75 (settantacinque).

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA
L. 13/5/2012 (EVENI) N. 1012
L'UFFICIO REGIONALE
Della Direzione Regionale

Art. 8 – Cauzione definitiva integrativa e assicurazioni





invariate le altre garanzie che si intendono automaticamente estese anche al presente atto aggiuntivo, con oneri ed adempimenti in capo all'appaltatore.

Art. 9 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante “Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136”, la Stazione Appaltante prende atto che la Prefettura di Modena ha rilasciato, con nota del 25/01/2013 Prot.n. 0002404 del 25/01/2013, liberatoria provvisoria di informazione antimafia relativa alla Cooperativa di Costruzioni - Società Cooperativa, e che per la stessa, con nota di cui al Prot. CR/2013/12444 del 18/06/2013, inviata alla medesima Prefettura, è stato richiesto il rinnovo. Pertanto ai sensi dell’art. 92, commi 2 e 3 del citato D.Lgs. 159/2011, risultano decorsi i termini di cui al comma 2, e ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula.

Vainer Bizzarri
Vicepresidente della Rappresentanza

IL PRESIDENTE
(VASCOTERRANI)

Art. 10 - Richiamo al contratto con Rep. 0160 del 16 settembre 2013

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

Dott.ssa Clotilde Barbotti
UFFICIO LEGALE
L. 16/9/2012 (EVALUAZIONE)
REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA

Art. 11 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell’Appaltatore. Sono altresì a carico dell’Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di



emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 12 – Efficacia dell'atto

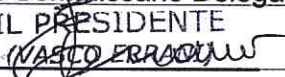
Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 10 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani 
IL PRESIDENTE
VASCO ERRANI

L'Impresa Cooperativa di Costruzioni - Società Cooperativa

Geom. Vainer Bizzarri 
COOPERATIVA
DI
COSTRUZIONI

L'Ufficiale Rogante 
Il Vicepresidente Legale e Rappresentante
Vainer Bizzarri

Dott.ssa Claudia Balboni 
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AUTORITÀ REGIONALE PER LA TUTELA DELLA CONSUMAZIONE
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni

