



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna

Commissario Delegato Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

Repertorio n. 0287 del 23/07/2014

**Prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto d'appalto Rep.n. 0037 del 24/11/2012 – Lotto 12 in Comune di San Giovanni in Persiceto (Bo), per la Scuola Primaria "Quacquarelli".**

(CUP J49H12000720001 – CIG 4518886EAE)

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di Luglio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del 08/07/2014 n. 1184, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955, Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "stazione appaltante";

TECNITOR SPA  
PROCURATORE

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

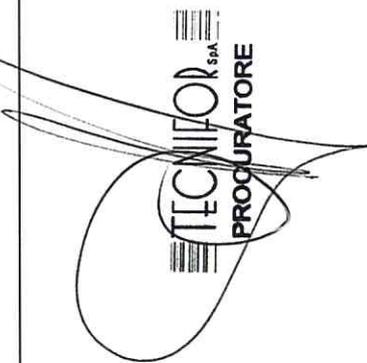
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMITALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



- Luigi Fogliani nato a Todi (Pg) il 10/07/1945, in qualità di Procuratore Speciale della Società Tecnifor S.p.A., come risulta dalla "Procura Institoria e Revoca Repubblica Italiana" – Repertorio n. 8886 Raccolta n. 3390 - rilasciata in data 3/11/2004 dal Notaio Vincenzo Clericò, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, con sede legale in Via delle Terre Arnolfe n. 56, in Comune di Terni (Tr), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni al Numero 00214930554 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 47164, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00214930554, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Terni n. 8000790756, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Terni n. 3297575, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "esecutore" o "impresa".

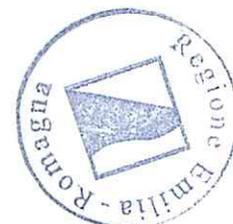
Premesso:

- che con Rep. 0037 del 24/11/2012 è stato stipulato il contratto di locazione di prefabbricati modulari scolastici riferiti Lotto 12 in Comune di San Giovanni in Persiceto (Bo), occorrenti alla realizzazione dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) Lotto 12 per la Scuola Primaria "Quacquarelli", previa realizzazione dei lavori finalizzati all'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche;
- che con Decreto n. 610 del 17/07/2013 si è proceduto alla proroga della locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi del PMS;
- che con atti di cui al Rep.n. 0172 del 30/09/2013 e Rep.n. 271 del

**TECNIFOR**  
S.p.A.  
**PROCURATORE**

**IL PRESIDENTE**  
(**VASCO ERRANI**)

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**  
**STRUTTURA COMISSIALE STRAORDINARIA**  
**L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012**  
**L'UFFICIALE RESPONSABILE**  
Dott. ssa **Cristina**



30/05/2014 sono stati sottoscritti gli atti integrativi di perizia di variante di cui al contratto originario;

- che decorso il periodo locazione contrattualmente previsto, i Comuni e le Province avrebbero dovuto terminare gli interventi di ripristino degli edifici scolastici danneggiati dagli eventi sismici ed inagibili;

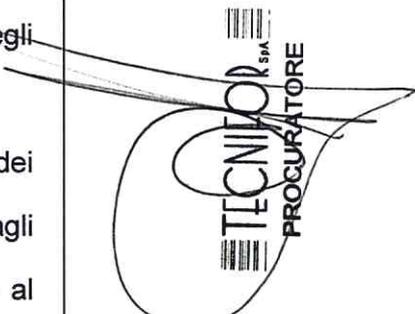
- che è stata effettuata la ricognizione dello stato di avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 2014, così come evidenziato dalla tabella assunta al Prot.n. CR/2014/0019017 del 04/06/2014;

Considerato che con nota del 23/05/2014 Prot.n. 2014/0014569, il Comune di San Giovanni in Persiceto, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche per l'anno scolastico 2014/2015, ha chiesto la prosecuzione della locazione del PMS lotto 12, in quanto i lavori relativi al ripristino degli edifici scolastici inagibili non sono ancora stati ultimati.

Dato atto che:

- con Ordinanza n. 52 del 30/06/2014, per ragioni di economicità e di adeguatezza nonché per le tempistiche stringenti per dare risposta alla necessaria continuità scolastica, è stata disposta la prosecuzione dell'utilizzo delle strutture attualmente installate con relativa approvazione del nuovo Quadro Tecnico-Economico.

- l'offerta presentata dalla Tecnifor S.p.A., relativa al nuovo canone di locazione riferito al lotto n. 12, pervenuta in data 05/06/2014, risulta essere migliorativa rispetto al canone relativo agli ulteriori ed ultimi sei mesi di proroga prevista dal contratto originario.

  
TECNIFOR S.p.A.  
PROCURATORE

IL PRESIDENTE  
(VASSI FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ACCANTANTE  
Dott. sse. C. Di Galboni



- con decreto n. 1184 del 08/07/2014 del Commissario Delegato, è stata disposta la prosecuzione della locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) installati dalla ditta Tecnifor S.p.A., nel Comune di Vigarano Mainarda (Fe) Lotto 4, nel Comune di Crevalcore (Bo) – Lotti 9 – 10 – 11, nel Comune di San Giovanni in Persiceto (Bo) Lotto 12, nel Comune di Finale Emilia (Mo) Lotti 19 – 20, nel Comune di San Prospero (Mo) Lotto 22 e nel Comune di Cento (Fe) Lotto 32,

### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### Art.1 Conferma delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### Articolo 2 – Oggetto

Oggetto del presente contratto è la prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto d'appalto Rep.n. 0037 del 24/11/2012 –Lotto 12 in Comune di San Giovanni in Persiceto (Bo), per la Scuola Primaria "Quacquarelli",

#### Articolo 3 – Termine

1. La prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei PMS in oggetto terminerà il 30/06/2015.
2. Le parti concordano che il termine finale di cui al comma precedente, potrà essere anticipato, con semplice comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante, con conseguente richiesta di smontaggio dei PMS, previo preavviso di almeno 30 giorni, con

TECNIFOR S.p.A.  
PROCURATORE

IL PRESIDENTE  
(VASCOTTERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EV. DI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dott.ssa Claudia Balboni





contestuale interruzione del pagamento del canone mensile di locazione, senza che nulla potrà essere preteso in merito ai canoni di locazione non ancora maturati.

#### Articolo 4 – Importo

L'importo del nuovo canone mensile di locazione è pari ad € 24.897,60 (diconsi Euro ventiquattromilaottocentonovantasette/60), oltre ad IVA.

L'importo complessivo relativo all'intero periodo di prosecuzione è pari ad € 298.771,20 (diconsi Euro duecentonovantottomilasettecentosettantuno/20), oltre ad IVA.

#### Art. 5 – Pagamenti

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento di cui al presente contratto con cadenza bimestrale. Restano ferme le condizioni previste dall'Art. 10 del contratto principale di cui al Rep. 0037 del 24/11/2012 e dall'art. 17 del CSA, in relazione alla corresponsione del 10% di cui al contratto principale.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### Art. 6 – Assicurazioni

A garanzia del presente contratto la Tecnifor S.p.A. ha integrato la polizza assicurativa prestata per il contratto originario di cui al Rep. 0035 del 24/11/2012, con Atto di Variazione alla polizza n. 1/2537/88/73381109 rilasciato dalla UnipolSai S.p.A. Assicurazioni – Agenzia n. 2537 di Terni in data 21/07/2014, per un massimale di € 1.020.324,49 (diconsi euro unmilioneventimilatrecentoventiquattro/49) per la partita n. 1, con specifica relativa alla copertura assicurativa per la Manutenzione estesa fino al

TECNIFOR S.p.A.  
PROCURATORE

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
L'UFFICIO È ROGANTE  
Dott.ssa Maria Balboni



01/07/2015 e per un massimale pari ad € 4.500.000,00 (euro quattromilionicinquecentomila/00) a copertura della Responsabilità Civile verso Terzi (RCT),

#### **Art. 7– Adempimenti in materia antimafia**

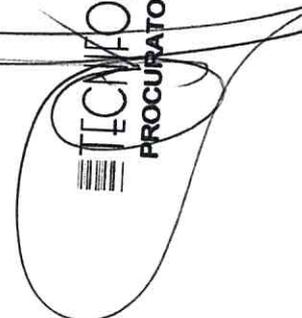
Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante “Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136”, la Stazione Appaltante prende atto che, l’informativa antimafia relativa alla Tecnifor S.p.A., era stata rilasciata dalla Prefettura di Terni con Certificato n. 0038701 Classifica 002.0502 del 19/10/2012. La Stazione Appaltante ha, con nota di cui al Prot. CR/2013/9526 del 09/05/2013, inviata in data 09/05/2013 alla Prefettura di Modena, richiesto l’informativa di riferimento, e che ai sensi dell’art. 92, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risultando decorsi i termini di cui al comma 2, e ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula del presente atto.

#### **Art. 8 – Richiamo al contratto con Rep.n. 0037 del 24/11/2012.**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

#### **Art. 9 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell’Appaltatore. Sono altresì a carico dell’Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la

  
TECNIFOR S.p.A.  
PROCURATORE

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANTI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO PROLOGANTE  
Dot.ssa Fabi Balboni



gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### Art. 10 – Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 7 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

Per l'Impresa Tecnifor S.p.A.

Procuratore Speciale Sig. Luigi Fogliani \_\_\_\_\_

TECNIFOR S.p.A.  
PROCURATORE

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni \_\_\_\_\_

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 105/2012 (ESENTI) art. 101 c. 1  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni

TECNIFOR S.p.A.  
PROCURATORE



## APPENDICE AL CONTRATTO CON REP. 0287 DEL 23/07/2014

### DISPOSIZIONI PARTICOLARI

*ART.1 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.*

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

*ART.2 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.*

Il soggetto aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

L'AGGIUDICATARIO

  
TECNIFOD S.p.A.  
PROCURATORE