



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\*\*\*

Repertorio n. 0299 del 29/07/2014

**Prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto d'appalto Rep.n. 0031 del 23/11/2012 – Lotto 18 in Comune di Bomporto (Fe) per la Scuola Primaria "Marco Polo", la Scuola Primaria "Sorelle Luppi", il Nido "Trilli" e l'Infanzia "Arcobaleno".**

(CUP J49H12000720001 – CIG 45188923A5)

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di Luglio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del 07/07/2014 n. 1166, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955, Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominata

IL PRESIDENTE  
(VASCOTERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMITALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 (L. 135/2012)  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



semplicemente "stazione appaltante";

- Pierluigi Ghidoni nato a Sissa (Pr) l'11/08/1962, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società New House S.p.A., con sede in Via Dordone n. 41 – Frazione di Felegara – Comune di Medesano (Pr), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Parma al Numero 00461550345 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 132003, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00461550345, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Parma n. 5601219967, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Parma n. 3434868 e Posizioni Assicurative n. 26948970 – 26967373 - 26971541, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "esecutore" o "impresa".

\*\*\*

Premesso:

- che con Rep. 0031 del 23/11/2012 è stato stipulato il contratto di locazione di prefabbricati modulari scolastici riferiti al Lotto 18 in Comune di Bomporto (Fe), occorrenti alla realizzazione dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) per la Scuola Primaria "Marco Polo", la Scuola Primaria "Sorelle Luppi", il Nido "Trilli" e l'Infanzia "Arcobaleno", previa realizzazione dei lavori finalizzati all'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche;

- che con Rep. 0093 del 23/04/2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo di perizia di variante relativa al contratto di cui sopra;

  
NEW HOUSE S.p.A.  
L'Amministratore Unico

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRANTI)

  
REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE  
L. 163/2012 - VERBALE  
L'UFFICIALE  
Dot.ssa  


- che con Decreti n. 631 del 18/07/2013 e n. 54 del 21/01/2014 si è proceduto alla proroga della locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi del PMS;

- che decorso il periodo di locazione contrattualmente previsto, i Comuni e le Province avrebbero dovuto terminare gli interventi di ripristino degli edifici scolastici danneggiati dagli eventi sismici ed inagibili;

- che è stata effettuata la ricognizione dello stato di avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 2014, così come evidenziato dalla tabella assunta al Prot.n. CR/2014/0019017 del 04/06/2014;

Considerato che con nota del 24/05/2014 Prot.n. 7934/2014, il Comune di Bomporto (Fe), al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche per l'anno scolastico 2014/2015, ha chiesto la prosecuzione della locazione del PMS lotto 18, in quanto i lavori relativi al ripristino degli edifici scolastici inagibili non sono ancora stati ultimati.

Dato atto che:

- con Ordinanza n. 52 del 30/06/2014, per ragioni di economicità e di adeguatezza, nonché per le tempistiche stringenti per dare risposta alla necessaria continuità scolastica, è stata disposta la prosecuzione dell'utilizzo delle strutture attualmente installate, con relativa approvazione del nuovo Quadro Tecnico-Economico;

- l'offerta presentata dalla New House S.p.A., relativa al nuovo canone di locazione riferita al lotto n. 18, pervenuta in data 06/06/2014, risulta essere migliorativa rispetto al canone relativo agli ulteriori ed ultimi sei mesi di proroga prevista dal contratto originario.

  
New House S.p.A.  
L'Amministratore Unico

  
IL PRESIDENTE  
(VASCOTTERRANI)

  
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA REGIONALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - INTERVENTI SISMICI 2012  
UFFICIO COORDINANTE  
Dot. S. Maria Balboni



con decreto n. 1166 del 07/07/2014 del Commissario Delegato, è stata disposta la prosecuzione della locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) installati dalla ditta New House S.p.A., nel Comune di Bomporto (Fe) Lotto 18.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### Art.1 Conferma delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### Articolo 2 – Oggetto

Oggetto del presente contratto è la prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto d'appalto Rep.n. 0031 del 23/11/2012 – Lotto 18 in Comune di Bomporto (Fe), per la Scuola Primaria "Marco Polo", la Scuola Primaria "Sorelle Luppi", il Nido "Trilli" e l'Infanzia "Arcobaleno".

#### Articolo 3 – Termine

1. La prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei PMS in oggetto terminerà il 31/12/2014.
2. Le parti concordano che il termine finale di cui al comma precedente, potrà essere anticipato, con semplice comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante, con conseguente richiesta di smontaggio dei PMS, previo preavviso di almeno 30 giorni, con contestuale interruzione del pagamento del canone mensile di locazione, senza che nulla potrà essere preteso in merito ai canoni di locazione non

  
NEW HOUSE S.p.A.  
L'Amministratore Unico

  
IL PRESIDENTE  
(VASCO ARRANI)

  
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIATO STRAORDINARIO  
L. 135/2012 - EVOLUZIONE SMICI 2012  
L'UFFICIALE RESPONSABILE  
Dot. ssa Clara Cabassi





ancora maturati.

#### Articolo 4 – Importo

1. L'importo del nuovo canone mensile di locazione è pari ad € 16.800,00 (diconsi Euro sedicimilaottocento/00), oltre ad IVA. L'importo complessivo relativo all'intero periodo di prosecuzione è pari ad € 92.400,00 (diconsi Euro novantaduemilaquattrocento/00), oltre ad IVA.

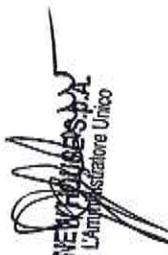
#### Art. 5 – Pagamenti

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento di cui al presente contratto con cadenza bimestrale. Restano ferme le condizioni previste dall'Art. 10 del contratto principale di cui al Rep. 0031 del 23/11/2012 e dall'art. 17 del CSA, in relazione alla corresponsione del 10% di cui al contratto principale.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### Art. 6 – Assicurazioni

A garanzia del presente contratto la New House S.p.A. ha prestato una polizza assicurativa n. 370600044, a garanzia degli oneri di manutenzione rilasciata in data 22/07/2014, dalla AXA Assicurazioni S.p.A. – Agenzia n. 3706 di Sissa, per un massimale pari ad € 27.720,00 (diconsi euro ventisettemilasettecentoventi). L'Appaltatore, ha inoltre integrato la polizza n. 80892 prestata per il contratto principale, con Appendice n. 03, rilasciata in data 22/07/2014, dalla AXA Assicurazioni S.p.A. – Agenzia n. 3706 di Sissa, estendendo la copertura per la Responsabilità Civile Verso Terzi (RCT) sino al 01/01/2015, per un massimale pari ad € 10.000.000,00 (euro diecimilioni/00).

  
NEW HOUSE S.p.A.  
L'Amministratore Unico

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)

  
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE SEF-ADFF-SEAF  
L. 135/2012 - VERBA SMIC/2012  
L'UFFICIALE UNICO  
Dott.ssa Chiara Biliotti



### **Art. 7– Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che, con nota di cui al Prot.n. 4089/2013/Area 1/Antimafia del 19/05/2014 la Prefettura di Modena ha rilasciato la liberatoria definitiva di informazione antimafia, ed inoltre con provvedimento di iscrizione n. 22670/2014 del 16/05/2014 emesso dalla Prefettura di Modena, ha ottenuto l'iscrizione alle White List istituite presso la Prefettura medesima.

### **Art. 8 – Richiamo al contratto con Rep.n. 0031 del 23/11/2012.**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

### **Art. 9 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

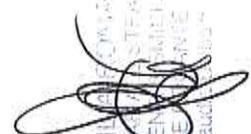
Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

  
NERI POISE SHAW  
L'Amministratore Unico

IL PRESIDENTE  
(VASSO FERRARI)

  
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSI  
L. 135/2012 - EMILIA-ROMAGNA  
UFFICIALE  
Dott.ssa Claudia



**Art. 10 – Efficacia dell'atto**

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 7 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

IL PRESIDENTE

Vasco Errani \_\_\_\_\_ (VASCO ERRANI)

L'Impresa New House S.p.A.

Sig. Pierluigi Ghidoni \_\_\_\_\_ NEW HOUSE S.p.A.

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni \_\_\_\_\_

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSARIATO EXTRAORDINARIA  
L. 13/2012 (C.M. 1/12) SISTEMI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



**APPENDICE AL CONTRATTO CON REP. 0299 DEL 29/07/2014**

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

*ART.1 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.*

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

*ART.2 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.*

Il soggetto aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

L'AGGIUDICATARIO

NEW HOUSE S.p.A.  
L'Amministratore Unico

