



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia Romagna Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

Repertorio n. 0302 del 29/07/2014

Prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto d'appalto Rep.n. 0053 del 06/12/2012 – Lotto 30 in Comune di Reggiolo (RE) per la scuola Primaria XXV Aprile.

(CUP J49H12000720001 – CIG 4518904D89)

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di Luglio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del 07/07/2014 n. 1164, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955, Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "stazione appaltante";

UFFICIO PREFABBRICATI
PREFABBRICATI s.r.l.
00281 TORREBUONICORDO VENEZIA
Via S. Giacomo, 138
C.F. Part. Iva: 02900690274

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA LE STRAORDINARIA
L. 189/2012 - 27/07/2012 SISMICI 2012
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



- Pontello Dorino nato a Concordia Sagittaria (VE) il 31/10/1939 in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'Impresa Prefabbricati Ferrocostruzioni s.r.l., con sede in Via San Giacomo n. 133 - 30026 Portogruaro (VE), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Venezia al Numero 02900890274 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 247473, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 02900890274, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di San Donà di Piave (VE) n. 8807196256, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Venezia n. 8161826/88 – 8161825/32, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "esecutore" o "impresa".

Premesso:

- che con Rep. 0053 del 06/12/2012 è stato stipulato il contratto di locazione di prefabbricati modulari scolastici riferiti Lotto 30 in Comune di Reggiolo (RE), occorrenti alla realizzazione dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) per la Scuola Primaria "XXV Aprile", previa realizzazione dei lavori finalizzati all'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche;
- che con Decreto n. 1030 del 11/10/2013 si è proceduto alla proroga della locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi del PMS;
- che decorso il periodo di locazione contrattualmente previsto, i Comuni e le Province avrebbero dovuto terminare gli interventi di ripristino degli edifici scolastici danneggiati dagli eventi sismici ed inagibili;

PREFABBRICATI
FERROCOSTRUZIONI S.R.L.
00026 PORTOGRUARO (VE)
Via S. Giacomo, 133
C.F. Part. IVA 02900890274

IL PRESIDENTE
GIACCO ERRANI

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA
L. 135/2012 (RENTI SISMICI 2012)
L'UFFICIO VEROGIANTE
Dott.ssa Francesca Balbort



- che è stata effettuata la ricognizione dello stato di avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 2014, così come evidenziato dalla tabella assunta al Prot.n. CR/2014/0019017 del 04/06/2014.

Considerato che con nota del 23/05/2014 Prot.n. 5825, il Comune di Reggiolo, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche per l'anno scolastico 2014/2015, ha chiesto la prosecuzione della locazione del PMS lotto 30, in quanto i lavori relativi al ripristino degli edifici scolastici inagibili non sono ancora stati ultimati.

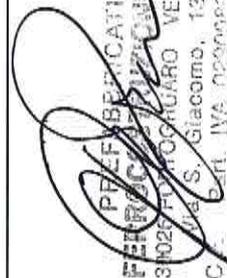
Dato atto che:

- con Ordinanza n. 52 del 30/06/2014, per ragioni di economicità e di adeguatezza, nonché per le tempistiche stringenti per dare risposta alla necessaria continuità scolastica, è stata disposta la prosecuzione dell'utilizzo delle strutture attualmente installate con relativa approvazione del nuovo Quadro Tecnico-Economico;

- l'offerta presentata dalla Prefabbricati Ferrocostruzioni S.r.l., relativa al nuovo canone di locazione riferita al lotto n. 30, pervenuta in data 06/06/2014, risulta essere migliorativa rispetto al canone relativo agli ulteriori ed ultimi sei mesi di proroga prevista dal contratto originario;

- con decreto n. 1164 del 07/07/2014 del Commissario Delegato, è stata disposta la prosecuzione della locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) installati dalla ditta Prefabbricati Ferrocostruzioni S.r.l., nel Comune di Crevalcore (Bo) Lotto 8 e nel Comune di Reggiolo (Re) Lotto 30.

TUTTO CIÒ PREMESSO


PREFABBRICATI
FERROCOSTRUZIONI S.r.l.
31025 CREVALCORE (BO) s.r.l.
Via S. Giacomo, 133
C.A.P. 02906000001

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)


REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMUNITARIA STRAORDINARIA
L. 135/2012 - 21/08/2012
UFFICIO UFFICIALE
Dot. Lucia Balboni



le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 Conferma delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Oggetto

Oggetto del presente contratto è la prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto d'appalto Rep.n. 0053 del 06/12/2012 – Lotto 30 in Comune di Reggiolo (Re) per la Scuola Primaria "XXV Aprile".

Articolo 3 – Termine

1. La prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei PMS in oggetto terminerà il 30/06/2015.
2. Le parti concordano che il termine finale di cui al comma precedente, potrà essere anticipato, con semplice comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante, con conseguente richiesta di smontaggio dei PMS, previo preavviso di almeno 30 giorni, con contestuale interruzione del pagamento del canone mensile di locazione, senza che nulla potrà essere preteso in merito ai canoni di locazione non ancora maturati.

Articolo 4 – Importo

1. L'importo del nuovo canone mensile di locazione è pari ad € 3.233,69 (diconsi Euro tremiladuecentotrentatre/69), oltre ad IVA. L'importo complessivo relativo all'intero periodo di prosecuzione è pari ad € 37.187,44 (diconsi Euro trentasettemilacentottantasette/44), oltre ad


PREFABBRICATI
MODULARI SCOLASTICI (PMS)
30426 REGGIOLO (MO) - VIA
C. F. Part. IVA 02900050374

IL PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)


REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA
L. 135/2012
L'UFFICIO REGIONALE
Dott. Esq. Daniela Balboni





IVA.

Art. 5 – Pagamenti

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento di cui al presente contratto con cadenza bimestrale. Restano ferme le condizioni previste dall'Art. 10 del contratto principale di cui al Rep. 0053 del 06/12/2012 e dall'art. 17 del CSA, in relazione alla corresponsione del 10% di cui al contratto principale.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 6 – Assicurazioni

A garanzia del presente contratto la Prefabbricati Ferrocostruzioni S.r.l., ha prestato una polizza assicurativa n. 576/36/503273, a garanzia degli oneri di manutenzione rilasciata in data 22/07/2014, dalla Generali Italia S.p.A. – Divisione Toro – Agenzia di Portogruaro, per un massimale pari ad € 11.156,23 (diconsi euro undicimilacentocinquantasei/23) e per un massimale pari ad € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila) per la Responsabilità Civile Verso Terzi (RCT). L'Appaltatore, ha inoltre integrato la polizza n. 576/14/00515395, prestata per il contratto principale, con Appendice n. 001 rilasciata in data 22/07/2014 dalla Generali Italia S.p.A. – Divisione Toro – Agenzia di Portogruaro, estendendo la copertura per la Responsabilità Civile Verso Terzi (RCT) sino al 01/07/2016, per un massimale pari ad € 4.500.000,00 (euro quattromilionicinquecentomila/00).

Art. 7– Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi

PREFABBRICATI
FERROCOSTRUZIONI S.r.l.
30050 PORTOGRUARO VENEZIA
Via S. Giacomo, 133
C.C. Part. IVA 02900890274

IL PRESIDENTE
MASCOTERRANI

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA
L. 135/2012 - EVALUATION SISMICI 2012
UFFICIALE VERGANTE
Dott.ssa Claudia Valtori



antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che, con nota di cui al Prot. CR/2013/9258 del 06/05/2013, inviata in data 07/05/2013 alla Prefettura di Bologna, è stata richiesta l'informativa di riferimento, e che ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risultando decorsi i termini di cui al comma 2, e ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula del presente atto.

Art. 8 – Richiamo al contratto con Rep.n. 0053 del 06/12/2012.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

Art. 9 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 10 – Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

PREFABBRICATI
PERMEABILIZZAZIONI S.P.A.
10016 FIORENZUOLA D'ARRO VENEZIA
VIA S. Giacomo, 133
C.A.P. 31044 Palonza 02906990274

IL PRESIDENTE
(VASSO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMPETENZIALE STRAORDINARIA
L. 135/2001 - ATTIVITÀ SISMICI 2012
L'UFFICIO DEL COORDINANTE
Dott. s.n.s. Daniela Balboni



La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 7 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani _____
PRESIDENTE
(VASCO ERRANI)

L'Impresa Prefabbricati Ferrocstruzioni s.r.l.

Pontello Dorino _____
PREFABBRICATI FERROSTRUTTURE s.r.l.
Via. Pontello Dorino, Venezia
00100, Casacomo, 133

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni _____

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURE COMMUNALI STRAORDINARIE
L. 136/2011 (ART. 15) SMIC 2012
UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Claudia Balboni



APPENDICE AL CONTRATTO CON REP. 0302 DEL 29/07/2014

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

ART.1 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

ART.2 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

L'AGGIUDICATARIO
FRIZZARICATI
FERROCCIO FRIZZARICATI s.r.l.
30076 PORTOFRUAURO VENEZIA
Via S. Giacomo, 133
C.F. Part. IVA 02900890274

