



REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Emilia Romagna  
Commissario Delegato Emergenza Sisma  
Codice Fiscale n. 91352270374

Repertorio n. 0294 del 23/07/2014

**Prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto d'appalto Rep.n. 0061 del 22/01/2013 – Lotto 5 in Comune di Ferrara per la Scuola dell'infanzia "Aquilone".**

(CUP J49H12000720001 – CIG 45188798E9)

\*\*\*

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di Luglio presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per l'Emergenza Sisma di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazione in L. 122/2012, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del n. 1297 del 17/07/2014, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Vasco Errani, nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955, Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge 122/2012, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "stazione appaltante";

*feccu*  
**comeco**

**IL PRESIDENTE**  
**(VASCO ERRANI)**

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA/  
L. 135/2012 - ANTI SISMICI 2012  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni

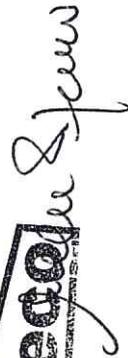
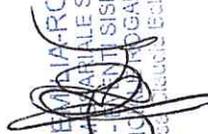


- Sig.ra Nella Rapaccini nata a Treia (Mc) il 12/01/1949 in qualità di Consigliere Amministratore Delegato della Società Cemeco S.r.l., con sede a San Severino Marche (MC) località Pitino scn – cap 62027, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Macerata al Numero 00839100435 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. MC - 99334, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00839100435, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Macerata (MC) n. 4402093378, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Macerata (MC) n. 3647198 posizione assicurativa n. 7724032/54, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "esecutore" o "impresa".

\*\*\*

Premesso:

- che con Rep. 0061 del 22/01/2013 è stato stipulato il contratto di locazione di prefabbricati modulari scolastici riferiti al Lotto 5 in Comune di Ferrara per la Scuola dell'infanzia "Aquilone", previa realizzazione dei lavori finalizzati all'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche;
- che con Rep. 0191 del 05/11/2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo di perizia di variante relativa al contratto di cui sopra;
- che con Decreti n. 596 del 11/07/2013 si è proceduto alla proroga della locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi del PMS;

  
  
**IL PRESIDENTE  
(VASSO FERRARI)**  
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPARTIMENTALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - ATTIVITÀ SISMICHE 2012  
LUIFED - LAVORO IN SICURTÀ  
Dott. ssa. Ilva G. Balbani

- che decorso il periodo locazione contrattualmente previsto, i Comuni e le Province avrebbero dovuto terminare gli interventi di ripristino degli edifici scolastici danneggiati dagli eventi sismici ed inagibili;

- che è stata effettuata la ricognizione dello stato di avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 2014, così come evidenziato dalla tabella assunta al Prot.n. CR/2014/0019017 del 04/06/2014;

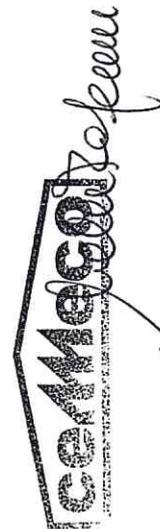
Considerato che con nota del 15/07/2014 n. 62588, il Comune di Ferrara, a fine di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche per l'anno scolastico 2014/2015, ha chiesto la prosecuzione della locazione del PMS lotto 2, in quanto i lavori relativi al ripristino degli edifici scolastici inagibili non sono ancora stati ultimati.

Dato atto che:

- con Ordinanza n. 52 del 30/06/2014, per ragioni di economicità e di adeguatezza nonché per le tempistiche stringenti per dare risposta alla necessaria continuità scolastica, è stata disposta la prosecuzione dell'utilizzo delle strutture attualmente installate con relativa approvazione del nuovo Quadro Tecnico-Economico.

- l'offerta presentata dalla Cemeco S.r.l., relativa al nuovo canone di locazione riferito al lotto n. 5, pervenuta in data 16/07/2014, risulta essere migliorativa rispetto al canone relativo agli ulteriori ed ultimi sei mesi di proroga prevista dal contratto originario.

- con decreto n. 1297 del 17/07/2014 del Commissario Delegato, è stata disposta la prosecuzione della locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) installati dalla ditta Cemeco S.r.l. in Comune di Ferrara –



IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - EVENTI SISMICI 2012  
LUOGO CANTIERE  
Dipartimento di Ferrara



Lotto 5.

\*\*\*

### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### Art.1 Conferma delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### Articolo 2 – Oggetto

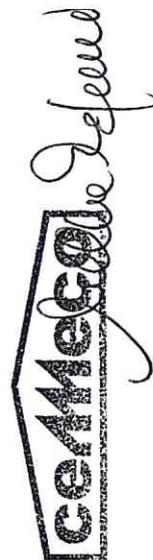
Oggetto del presente contratto è la prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto d'appalto Rep.n. 0061 del 22/01/2013 – Lotto 5 in Comune di Ferrara, per la Scuola dell'Infanzia "Aquilone".

#### Articolo 3 – Termine

1. La prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei PMS in oggetto terminerà il 14/10/2014.
2. Le parti concordano che il termine finale di cui al comma precedente, potrà essere anticipato, con semplice comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante, con conseguente richiesta di smontaggio dei PMS, previo preavviso di almeno 30 giorni, con contestuale interruzione del pagamento del canone mensile di locazione, senza che nulla potrà essere preteso in merito ai canoni di locazione non ancora maturati.

#### Articolo 4 – Importo

L'importo del nuovo canone mensile di locazione è pari ad € 4.889,80

  
CE.ME.GE.

IL PRESIDENTE  
(VESCO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - ALLEGATI SISMICI 2012  
L'UCP REGIONALE  
Dot.ssa Claudia Balboni





(diconsi Euro quattromilaottocentoottantanove/80/03), oltre ad IVA. L'importo complessivo relativo all'intero periodo di prosecuzione, è pari ad € 14.669,42 (diconsi Euro quattordicimilaseicentosessantanove/42), oltre ad IVA.

#### Art. 5 – Pagamenti

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento di cui al presente contratto con cadenza bimestrale. Restano ferme le condizioni previste dall'Art. 10 del contratto principale di cui al Rep. 0061 del 22/01/2013 e dall'art. 17 del CSA, in relazione alla corresponsione del 10% di cui al contratto principale.

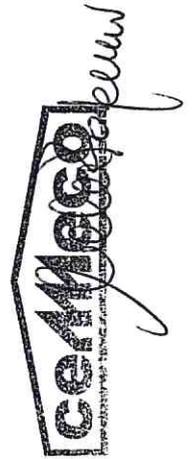
L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### Art. 6 – Assicurazioni

La Cemeco S.r.l. ha in essere una polizza aziendale n. 000025.32.30277, rilasciata dalla Cattolica Società Cattolica di Assicurazioni – Agenzia di Ancona – Cod. 000025, per un massimale di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni), integrata a garanzia del presente atto relativo al lotto 5 PMS con "Dichiarazione Garanzia RCT/RCO", rilasciata in data 22/07/2014, con copertura della RCT per un massimale di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) e a garanzia dell'attività di manutenzione dei PMS.

#### Art. 7– Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante ha accertato che con



IL PRESIDENTE  
(VASTO ERRANI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
RUTTURAZIONE COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 13/5/2012 - VERBALE N. 10/2012  
L'UFFICIALE ADIUTANTE  
Dot. ssa Carla M. Sabotti



provvedimento di cui al Prot. n. 20597/2013/Area I A.. del 30/09/2013 emesso dalla Prefettura di Ferrara, la ditta Cemeco S.r.l. ha ottenuto l'iscrizione alle White List istituite presso la Prefettura medesima.

**Art. 8 – Richiamo al contratto con Rep.n. 0061 del 22/01/2013.**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

**Art. 9 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

**Art. 10 – Efficacia dell'atto**

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 7 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia

IL PRESIDENTE  
(MASCIOERRANDI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE PER LE STRAORDINARIE  
L. 135/2012 - FASCE DI RISCHIO 2012  
L'UFFICIO CAPOSTANTE  
Dot.ssa Carolina Feliberti



richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

L'Impresa Cemeco S.r.l.

Nella Rapaccini \_\_\_\_\_



L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni \_\_\_\_\_

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMUNITARIA STRAORDINARIA  
L. 35/2001 - EVENTI SISMICI 2012  
UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



**APPENDICE AL CONTRATTO CON REP. 0294 DEL 23/07/2014**

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

*ART.1 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.*

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

*ART.2 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.*

Il soggetto aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

L'AGGIUDICATARIO



