



semplicemente "stazione appaltante";

- Pontello Dorino nato a Concordia Sagittaria (VE) il 31/10/1939 in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'Impresa Prefabbricati Ferrocostruzioni s.r.l., con sede in Via San Giacomo n. 133 – 30026 Portogruaro (VE), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Venezia al Numero 02900890274 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 247473, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 02900890274, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di San Donà di Piave (VE) n. 8807196256, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Venezia n. 8161826/88 – 8161825/32, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "esecutore" o "impresa".

\*\*\*

Premesso:

- che con Rep. 0050 del 06/12/2012 è stato stipulato il contratto di locazione di prefabbricati modulari scolastici riferiti Lotto 8 in località Palata Pepoli, Comune di Crevalcore (BO), occorrenti alla realizzazione dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) per la Scuola Primaria "Pizzoli" e la Scuola dell'Infanzia "Paltrinieri", previa realizzazione dei lavori finalizzati all'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche;

- che con Decreto n. 620 del 17/07/2014 si è proceduto alla proroga della locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi del PMS;

PREFABBRICATI  
FERROCONSTRUTZIONI S.R.L.  
30026 PORTOGRUARO (VE) - VIA SAN GIACOMO, 133  
C.F. Part. IVA 02900890274





nel Comune di Crevalcore (Bo) Lotto 8 e nel Comune di Reggiolo (Re)  
Lotto 30.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto  
segue:

#### Art.1 Conferma delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente  
contratto.

#### Articolo 2 – Oggetto

Oggetto del presente contratto è la prosecuzione della locazione per  
l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto  
d'appalto Rep.n. 0050 del 06/12/2012 – Lotto 8 in località Palata Pepoli,  
Comune di Crevalcore (BO), per la Scuola Primaria "Pizzoli" e la Scuola  
dell'Infanzia "Paltrinieri".

#### Articolo 3 – Termine

1. La prosecuzione della locazione per l'utilizzo dei PMS in oggetto  
terminerà il 31/03/2015.
2. Le parti concordano che il termine finale di cui al comma  
precedente, potrà essere anticipato, con semplice comunicazione scritta  
da parte della Stazione Appaltante, con conseguente richiesta di  
smontaggio dei PMS, previo preavviso di almeno 30 giorni, con  
contestuale interruzione del pagamento del canone mensile di locazione,  
senza che nulla potrà essere preteso in merito ai canoni di locazione non  
ancora maturati.

#### Articolo 4 – Importo

PI PREFABBRICATI  
PER SCUOLE MODULARI s.r.l.  
30021 BELLUNO - VENEZIA  
VIA S. GIACOMO, 133  
C.F. 02006690274  
IVA 02006690274

IL PRESIDENTE  
(V. ASCOLLERRANI)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
STRUTTURA COMISSARIALE STRAORDINARIA  
L. 135/2012 EMILIA ROMAGNA  
LUFFE  
Dot. ssc. Anna Balboni





1. L'importo del nuovo canone mensile di locazione è pari ad € 5.497,27 (diconsi Euro cinquemilaquattrocentonovantasette/27), oltre ad IVA. L'importo complessivo relativo all'intero periodo di prosecuzione è pari ad € 49.475,43 (diconsi Euro quarantanovemilaquattrocentosettantacinque/43), oltre ad IVA.

### Art. 5 – Pagamenti

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento di cui al presente contratto con cadenza bimestrale. Restano ferme le condizioni previste dall'art. 10 del contratto principale di cui al Rep. 0050 del 06/12/2012 e dall'art. 17 del CSA, in relazione alla corresponsione del 10% di cui al contratto principale.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

### Art. 6 – Assicurazioni

A garanzia del presente contratto la Prefabbricati Ferrocostruzioni S.r.l., ha prestato una polizza assicurativa n. 576/36/503272, a garanzia degli oneri di manutenzione rilasciata in data 22/07/2014, dalla Generali Italia S.p.A. – Divisione Toro – Agenzia di Portogruaro, per un massimale pari ad € 14.842,63 (diconsi euro quattordicimilaottocentoquarantadue/63) e per un massimale pari ad € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila) per la Responsabilità Civile Verso Terzi (RCT). L'Appaltatore ha inoltre integrato la polizza n. 576/14/00515392, prestata per il contratto principale, con Appendice n. 001 rilasciata in data 22/07/2014 dalla Generali Italia S.p.A. – Divisione Toro – Agenzia di Portogruaro, estendendo la copertura per la Responsabilità Civile Verso Terzi (RCT)

PREFABBRICATI  
FERROCOSTRUZIONI s.r.l.  
36020 PORTOGRUARO - VENEZIA  
C.A. 0123456789010  
C. Per IVA 02500860274

IL PRESIDENTE  
(VASCO FERRARI)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMPLESSIVA STRAORDINARIA  
L. 135/2012 - ELEMENTI SISMICI 2012



sino al 01/04/2016, per un massimale pari ad € 4.500.000,00 (euro quattromilionicinquecentomila/00).

#### **Art. 7– Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136", la Stazione Appaltante prende atto che, con nota di cui al Prot. CR/2013/9258 del 06/05/2013, inviata in data 07/05/2013 alla Prefettura di Bologna, è stata richiesta l'informativa di riferimento, e che ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. 159/2011, risultando decorsi i termini di cui al comma 2, e ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, si può procedere alla stipula del presente atto.

#### **Art. 8 – Richiamo al contratto con Rep.n. 0050 del 06/12/2012.**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

#### **Art. 9 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

FFFA BRICATI  
FERROSOZZONI s.r.l.  
40026 P.zza S. Maria VENEZIA  
V.le Giacomo, 133  
C.E. Part. IVA 02900590274

IL PRESIDENTE  
MASCIOLO

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
STRUTTURA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
L. 135/2012  
UFFICIO REGIONALE  
Dott.ssa Claudia Balbora



L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### Art. 10 – Efficacia dell'atto

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione avviene avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, che ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto su 7 facciate intere, regolarmente bollate, e che, oltre alle sottoscrizioni, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono in unico esemplare.

In qualità di Ufficiale Rogante procederò ad autenticare con firma digitale il presente atto negoziale, generando in tal modo il contratto in modalità elettronica in ottemperanza all'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Vasco Errani

IL PRESIDENTE  
(VASCO ERRANI)

L'Impresa Prefabbricati Ferrocostruzioni s.r.l.

Pontello Dorino

PREFABBRICATI  
FERROCOSTRUZIONI s.r.l.  
30038 PORTOGRUARO VENEZIA

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni

Via S. Giacomo, 132  
04013 P. S. ANTONIO  
REGISTRARIE E AMMINISTRATIVE  
STRUTTURA CONSULENTIALE STRAORDINARIA  
15/2011 - GIURISDIZIONE 2012  
UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni



**APPENDICE AL CONTRATTO CON REP. 0301 DEL 29/07/2014**

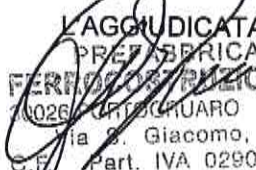
**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

*ART.1 - Dichiarazione sulla assenza di conferimento di incarichi o di contratti di lavoro a ex dipendenti regionali.*

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28/12/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

*ART.2 - Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario.*

Il soggetto aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare, e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2014, di cui dichiara di avere ricevuto copia. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

  
L'AGGIUDICATARIO  
PREFABBRICATI  
FERROVIE EMILIONI s.r.l.  
00261 - CORTICRUARO VENEZIA  
Via S. Giacomo, 133  
C.F. Part. IVA 02900890274

