



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Emilia-Romagna

Commissario Delegato

Emergenza Sisma

Codice Fiscale n. 91352270374

\* \* \*

Repertorio n. 0313 del 08/10/2014

**Prosecuzione per l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto d'appalto Rep.n. 0041 del 28/11/2012 – Lotto 17 in Comune di Cavezzo (Mo) per la Scuola Infanzia "San Vincenzo De Paoli".**

(CUP J49H12000720001 – CIG 45188912D2)

\* \* \*

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di ottobre in Bologna – Viale Aldo Moro n. 52, presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, avanti a me, Dott.ssa Claudia Balboni, Ufficiale Rogante designato con decreto del Commissario Delegato del 07/07/2014 n. 1165, con firma digitale intestata a Balboni Claudia rilasciata da PosteCom S.p.A. – Postecert per Regione Emilia-Romagna n. 1190000000000067 valida sino al 29/08/2016 e non revocata, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo, rinunziato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo:

- Alfredo Bertelli, nato a Copparo (Fe) il 28/05/1951, in qualità di Commissario Delegato nominato con decreto del Presidente del Consiglio

dei Ministri del 25/08/2014, secondo quanto disposto dall'art. 10, comma 2 -bis del D.L. n. 91 del 24/06/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 116/2014, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, con firma digitale intestata a Alfredo Bertelli rilasciata da PosteCom CA2 n. 1190000000000723 valida sino al 20/01/2015 e non revocata di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Stazione Appaltante";

- Ing. Enrico Cao, nato a Salerno il 21/09/1950 in qualità di legale Amministratore Delegato e Legale Rappresentante dell'Impresa AMES S.P.A., con firma digitale intestata a Enrico Cao rilasciata da "Infocert Firma Qualificata" Firma Qualificata n. 7420082000075288 valida sino al 11/10/2015 e non revocata, con sede in Via Bach 10 – Montecorvino Pugliano (SA), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Salerno al Numero 00751780651 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. 169400, verificata con visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it>, codice fiscale e partita IVA n. 00751780651, con Matricola Azienda I.N.P.S. sede di Battipaglia (SA) (7202) n. 7201863483, con Codice Ditta I.N.A.I.L. sede di Salerno - Battipaglia (33530) n. 3592651-79, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "esecutore" o "impresa".

\* \* \*

Premesso:

- che con Rep.n. 0041 del 28/11/2012 è stato stipulato il contratto di appalto per la realizzazione dei lavori finalizzati all'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione

delle lavorazioni propedeutiche e la locazione di prefabbricati modulari scolastici riferiti al Lotto 17 in Comune di Cavezzo (Mo) per la Scuola Infanzia "San Vincenzo De Paoli";

- che con Decreto n. 649 del 19/07/2013 si è proceduto alla proroga della locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi del PMS;

- che decorso il periodo massimo di locazione autorizzato e previsto dal contratto principale, i Comuni e le Province avrebbero dovuto terminare gli interventi di ripristino degli edifici scolastici danneggiati dagli eventi sismici ed inagibili;

- che è stata effettuata la ricognizione dello stato di avanzamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 2014, così come evidenziato dalla tabella assunta al Prot.n. CR/2014/0019017 del 04/06/2014;

Considerato che con nota del 29/05/2014 n. 7062, il Comune di Cavezzo (Mo) ha chiesto la prosecuzione della locazione del PMS lotto 17, in quanto i lavori relativi al ripristino degli edifici scolastici inagibili non sono ancora stati ultimati, in modo da garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche per l'anno scolastico 2014/2015.

Preso atto che:

- con Ordinanza n. 52 del 30/06/2014, per ragioni di economicità e di adeguatezza, è stata disposta la prosecuzione dell'utilizzo delle strutture attualmente installate con relativa approvazione del nuovo Quadro Tecnico-Economico, ritenendo pertanto non opportuno porre in essere una nuova procedura di gara, in quanto le stesse rispondono pienamente alle esigenze scolastiche, e che la fornitura e l'installazione di nuove



strutture prefabbricate avrebbero generato costi notevolmente superiori, con annesse difficoltà logistiche e tempistiche stringenti, non consone al principio di economicità dell'azione amministrativa;

- che l'offerta presentata dalla Ames S.p.A., relativa al nuovo canone di locazione dei PMS lotto 17, pervenuta in data 11/06/2014, risulta migliorativa rispetto al canone relativo agli ulteriori ed ultimi sei mesi di proroga prevista dal contratto principale;

Dato atto che con decreto n. 1165 del 07/07/2014 del Commissario Delegato, è stata disposta la prosecuzione della locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) installati dalla ditta Ames S.p.A. in Comune di Cavezzo (Mo) - Lotto 17.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I**

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Art.1 Conferma delle premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 – Oggetto del contratto**

Oggetto del presente contratto è la prosecuzione per l'utilizzo dei prefabbricati modulari scolastici (PMS) di cui al contratto d'appalto Rep.n. 0041 del 28/11/2012 – Lotto 17 in Comune di Cavezzo (Mo), per la Scuola Infanzia "San Vincenzo De Paoli".

#### **Articolo 3 – Condizioni del presente contratto**



1. La prosecuzione per l'utilizzo dei PMS in oggetto decorre dal 08/07/2014 con scadenza al 30/06/2015.
2. La Ames S.p.A., qualora si pervenisse ad una risoluzione anticipata della locazione prima della data di scadenza di cui al comma 1 che precede, con conseguente richiesta di smontaggio del PMS, previo preavviso di almeno 30 giorni, nulla potrà pretendere in merito al canone di locazione.

#### **Articolo 4 – Importo dell'atto**

1. L'importo del nuovo canone mensile è pari ad € 4.788,00 (diconsi Euro quattromilasettecentottantotto/00), oltre ad IVA. L'importo complessivo relativo all'intero periodo di prosecuzione della proroga, di cui all'art. 3, comma 1 del presente atto, è pari ad € 57.456,00 (diconsi Euro cinquantasettemilaquattrocentocinquantasei/00), oltre ad IVA.

#### **Art. 5 – Pagamenti**

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento di cui al presente contratto con cadenza bimestrale. Restano ferme le condizioni previste dall'Art. 10 del contratto principale di cui al Rep. 0041 del 28/11/2012 e dall'art. 17 del CSA, in relazione alla corresponsione del 10% di cui al contratto principale.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 alla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### **Art. 6 – Assicurazioni**

1. A garanzia del presente contratto la Ames S.p.A. ha prestato una polizza assicurativa a garanzia dell'attività di manutenzione dei PMS n. 111113565 e sua relativa Appendice di Dichiarazione n. 00001 che ne

forma parte integrante, rilasciata dalla Allianz – Agenzia Principale di Salerno V. Emanuele OPA Srl, in data 23/07/2014 ed in data 03/10/2014, con decorrenza dal 08/07/2014 al 01/07/2015, per un massimale di € 17.236,80 (diconsi Euro diciassettemiladuecentotrentasei/80).

2. A garanzia del presente contratto la Ames S.p.A. ha inoltre prestato una polizza assicurativa, che tiene indenne la Stazione Appaltante durante la prosecuzione della locazione compresa l'attività di smontaggio, con polizza n. 111113565 e sua relativa Appendice di Dichiarazione n. 00001 che ne forma parte integrante, rilasciata dalla Allianz – Agenzia Principale di Salerno V. Emanuele OPA Srl, in data 23/07/2014 ed in data 03/10/2014, con decorrenza dal 08/07/2014 sino alla data di emissione del Certificato di Verifica di Conformità Definitiva, dalla Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), per un massimale pari ad € 4.500.000,00 (diconsi Euro quattromilionicinquecentomila/00).

#### **Art. 7– Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 recante “Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136”, la Stazione Appaltante prende atto che, con provvedimento n. 18209/AREA I del 03/06/2013, rilasciato dalla Prefettura di Bologna, l'impresa Ames SpA aveva ottenuto l'iscrizione presso la White List della Prefettura medesima, e che l'Impresa in data 30/05/2014 ha provveduto a richiedere il rinnovo, così come risulta dal sito della Prefettura di Bologna.

#### **Art. 8 – Richiamo al contratto con Rep.n. 0041 del 28/11/2012.**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, valgono e sono espressamente riconfermate tutte le clausole e le condizioni previste dal contratto principale.

**Art. 9 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

**Art. 10 – Efficacia dell'atto**

Il presente atto si intende perfezionato con la firma delle parti.

La sottoscrizione del presente atto avviene con firma digitale avanti a me, Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante del Commissario Delegato, il presente atto è redatto su sette facciate intere e otto linee dell'ottava, a posteriori regolarmente bollate. Io stessa ho accertato la validità del certificato di firma prima della sottoscrizione, ho letto il contenuto contrattuale alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 82/2005, in unico esemplare.

Il presente atto è stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs.

163/2006, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica  
attraverso l'acquisizione digitale delle firme.

Il Commissario Delegato DPCM del 25/08/2014

Alfredo Bertelli (Documento firmato digitalmente)

Per l'Impresa AMES S.p.A.

Ing. Enrico Cao (Documento firmato digitalmente)

L'ufficiale Rogante

Dott.ssa Claudia Balboni (Documento firmato digitalmente)

STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO DPCM 25/08/2014  
Si attesta, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 23 "Copie analogiche di documenti informatici", che la presente copia cartacea composta da n. 8 fasciate, è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna, 10/10/2014

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Claudia Balboni