



**ATTO DI TRANSAZIONE RELATIVO PER LA PROSECUZIONE
DEI LAVORI IN ESECUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO
TEMPORANEO DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI IN
COMUNE DI SANT'AGOSTINO (FE)ORA TERRE DEL RENO -
REP.N. 0405 DEL 30/03/2016 (CUP J27B15000290001 – CIG
640155062C).**

(ai sensi dell'art. 1965 del codice civile)

Repertorio n. 0496 del 07/02/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di Febbraio presso la sede del
Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012 tra:

- il Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012
convertito con modificazioni in Legge 122/2012, Stefano Bonaccini, nato a
Modena il 01/01/1967, con firma digitale intestata a Stefano Bonaccini rilasciata
da Aruba Spa valida sino al 11/01/2021 e non revocata, con sede legale in Via
Aldo Moro n. 52, 40127, Bologna, C.F. 91352270374, di seguito nel presente atto
denominato anche semplicemente "Stazione appaltante";

E

- il Sig. Lorenzo Romis, nato a Novi Ligure (AL) l'11/07/1958, con firma digitale
intestata a Lorenzo Romis rilasciata da InfoCert Firma Qualificata 2 n.
7420042620013887 valida sino al 30/11/2021 e non revocata, in qualità di
Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società BRC S.p.A.
Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, con sede legale in Corso Europa n.

893 – 16148 Genova, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova al Numero 03164460101 e al Repertorio Economico Amministrativo (REA) n. GE-321819, di seguito nel presente atto denominata anche semplicemente “Appaltatore”.

* * *

PREMESSO

- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge 122 del 01/08/2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;
- che con l’art. 2 bis comma 44 del decreto-legge 16 ottobre 2017, n. 148,

convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05/12/2017, è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31 dicembre 2020;

- che con ordinanza n. 44 del 16/09/2015 avente ad oggetto “Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione Caserma Temporanea dei Carabinieri (EPT) nel Comune di Sant’Agostino (Fe) – Procedura Aperta ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre”, sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa – e il quadro tecnico economico dell’intervento per una spesa complessiva pari a Euro 1.387.000,00.

- che è stata esperita la gara e, a seguito delle risultanze della stessa, è stata:
 - approvata, con decreto n. 2344 del 18/11/2015, l’aggiudicazione provvisoria a favore dell’impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo;
 - disposta, con decreto n. 724 del 14/03/2016, l’aggiudicazione definitiva;

- che in data 30/03/2016 con Rep.n. 0405 è stato sottoscritto il relativo contratto d’appalto;

- che in data 03/08/2017 con Rep.n. 0473 è stato sottoscritto l’atto in variante al contratto principale ai sensi dell’art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006.

Dato atto che il contratto d’appalto succitato all’art. 5 “Termini per l’inizio e l’ultimazione dei lavori – Proroghe” fissava la durata dell’appalto in n. 140 (centoquaranta) giorni, così suddivisi:

- a) n. 20 giorni per l’espletamento delle attività progettuali;



b) n. 120 per la realizzazione dei lavori.

Tenuto conto della proposta transattiva avanzata dall'impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo con nota del 19/12/2018, assunta al Protocollo n. CR/2018/44618 del 20/12/2018, successivamente integrata per la correzione di un refuso, agli atti della Stazione Appaltante, con la quale si chiede di fissare la fine dei lavori oggetto dell'appalto al giorno 19 aprile 2019, adducendo motivazioni legate a tale richiesta di novazione del termine contrattuale già decorso, con disponibilità a rinunciare alle riserve apposte sul registro di contabilità sino alla data di trasmissione della stessa per un importo di Euro 310.137,83.

Dato atto che la Stazione Appaltante, con nota del 16/01/2019 Prot.n. PG/2019/72865, ha richiesto il parere all'Avvocatura di Stato in merito all'opportunità di aderire alla proposta avanzata dall'impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, ritenendo necessari ulteriori giorni 90 naturali e consecutivi per la conclusione di tutte le attività di cantiere.

Preso atto del parere positivo rilasciato dall'Avvocatura di Stato del 18/01/2019 assunto al Protocollo n. PG/2019/82166 del 21/01/2019, la Stazione Appaltante con nota del 18/01/2019 Protocollo n. PG/2019/81534 proponeva all'impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo una novazione del termine per la conclusione di tutte le attività di cantiere relative al contratto d'appalto di cui al Rep.n. 0405 del 30/03/2016, fissando in n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo transattivo, con contestuale rinuncia a tutte le riserve apposte sul registro di contabilità, nonché alle eventuali correlate azioni risarcitorie.

Preso atto dell'accettazione dell'impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e



Restauro Conservativo, avvenuta con nota del 22/01/2019 assunta al Protocollo n. PG/2019/88178, agli atti della Stazione Appaltante.

Dato atto che con Decreto del Commissario Delegato n. 257 del 07/02/2019 si è proceduto all'approvazione dell'accordo transattivo di che trattasi.

Preso atto che in capo all'impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo permane il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs.n. 163/2006 (e con riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 art. 80 non presenta le cause di esclusione ivi previste), come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante.

Dato atto che è interesse delle parti, attraverso reciproche concessioni, addivenire alla stipula di un accordo di transazione per concordare forme e modi per una reciproca soddisfazione degli interessi, anche al fine di evitare l'instaurarsi di un contenzioso particolarmente gravoso che per tempistiche si protrarrebbe oltre il termine dello stato di emergenza fissato al 31/12/2020, nonché per addivenire al completamento dell'opera appaltata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Conferma delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto

Il presente accordo ha per oggetto:

- a) la novazione, ai sensi dell'art. 1230 del codice civile, del termine per la conclusione di tutte le attività di cantiere relative al contratto d'appalto di cui al Rep.n. 405 del 30/03/2016, di ulteriori n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di

sottoscrizione del presente accordo transattivo;

- b) la rinuncia ad ogni riserva apposta sul registro di contabilità sino alla data di sottoscrizione della presente transazione da parte dell'impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo;
- c) la rinuncia da parte dell'impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo ad ogni eventuale azione di risarcimento del danno correlata ai precedenti punti a) e b);

Articolo 3 – Novazione del termine contrattuale

Le parti con la sottoscrizione del presente atto:

- intendono sostituire con effetto novativo, ai sensi dell'art. 1230 del codice civile, l'obbligazione relativa alla conclusione delle attività di cantiere stabilite all'art. 5 del contratto d'appalto di cui al Rep.n. 0405/2016, che si estingue.
- fissano in n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, il termine per la conclusione di tutte le attività di cantiere relative al contratto d'appalto di cui al Rep.n. 0405/2016.

Articolo 4 – Rinuncia alle riserve

L'impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, con la sottoscrizione del presente atto, rinuncia espressamente a tutte le riserve ad oggi apposte sul registro di contabilità.

Articolo 5 – Rinuncia ad azioni risarcitorie

L'impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, con la sottoscrizione del presente atto, rinuncia espressamente a qualsivoglia azione

risarcitoria connessa a quanto definito negli articoli 3 e 4 del presente accordo transattivo.

L'impresa BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo dichiara di non avere null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e dei rapporti in premessa meglio descritti nonché contenuti nell'oggetto del presente accordo, nei confronti della Stazione Appaltante e restano così transatti tra le parti tutti i reciproci diritti e pretese comunque connessi con i rapporti di cui al presente accordo.

Articolo 6 – Definizione delle lavorazioni ancora da eseguire

Le parti congiuntamente riconoscono che le lavorazioni ancora da eseguire per il completamento delle opere sono dettagliate all'**allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 7 – Richiamo al contratto d'appalto Rep.n. 0405 del

30/03/2016 e all'atto in variante Rep.n. 0473 del 03/08/2017

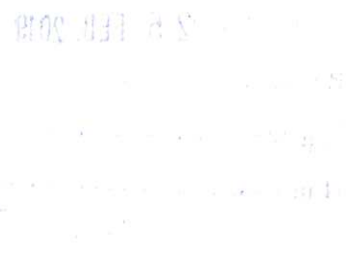
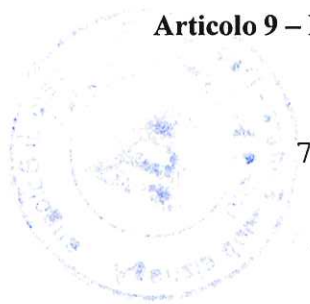
Per quanto non disciplinato nel presente accordo sono pienamente validi ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto Rep.n. 0405 del 30/03/2016 e nell'atto in variante Rep.n. 0473 del 03/08/2017.

Articolo 8 - Spese, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese inerenti la sottoscrizione e la registrazione del presente accordo sono a carico di entrambe le parti in egual misura.

Il presente atto viene redatto in triplice originale, è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 e al pagamento dell'imposta di bollo su tutte le copie sottoscritte ai sensi del D.P.R. n. 642/1972.

Articolo 9 – Foro competente



In caso di controversie sul presente atto di transazione è competente esclusivamente il Foro di Bologna con esclusione di qualsiasi altro Foro.

Articolo 10 – Disposizioni finali

Ogni deroga o modifica al presente contratto sarà valida ed efficace solo se concordata per iscritto dalle parti e potrà essere provata solo in tale forma scritta.

L'invalidità di una o più clausole contrattuali non comporterà l'invalidità dell'intero contratto; le parti si impegnano a sostituire eventuali clausole invalide con altre clausole che esprimano, per quanto possibile, le originarie intenzioni delle parti.

Per quanto non previsto dal presente contratto, valgono le norme del codice civile, delle leggi, degli usi in materia di obbligazioni contrattuali.

Articolo 11 – Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 e si informa che i dati personali raccolti nell'ambito del presente atto verranno trattati al solo fine dell'affidamento. Il Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali è il Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione, con sede in Bologna, Viale Aldo Moro n. 52, 40127 Bologna

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente in qualità di Commissario Delegato

Stefano Bonaccini (Documento firmato digitalmente)

Per la BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo

Sig. Lorenzo Romis (Documento firmato digitalmente)

AGENZIA DELLE ENTRATE - Ufficio di BOLOGNA
25 FEB. 2019
Registrato il Serie 3 al N° 1360
Pagate €
200 208
25 FEB. 2019
IL FUNZIONARIO
Marilena Cicinelli



COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 D.L. 74/2012 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.122/2012

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI TEMPORANEI (E.P.T. 3)
CASERMA TEMPORANEA DELL'ARMA DEI CARABINIERI**

Lotto 11 - Sant'Agostino (FE)

Impresa: B.R.C. S.p.A. - Corso Europa 893 - 16148 Genova

Contratto del 30/03/2016 Rep. 405 - Atto di variante del 03/08/2017 Rep. 473

Codice C.I.G. n. 640155062C

Codice C.U.P. n. J27B15000290001

STATO D'AVANZAMENTO LAVORI N. 3



Bologna, 7 FEB. 2019

L'IMPRESA
B R C S.p.A.
Corso Europa, 893
16148 Genova
Part. IVA: 03164460101

ERVET S.p.a.
L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Dantele Cinti

ERVET S.p.a.
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art.7 dell'Ordinanza n. 155 del 19/12/2013

Ing. Manuela Marenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
1	01	Demolizioni e scavi	%	100,00	€ 2.767,47	€ 2.767,47	
2	02	Scavi	%	100,00	€ 4.380,04	€ 4.380,04	
3	03	Opere in fondazione	%	93,60	€ 78.446,20	€ 73.425,64	
4	04	Vespaio e solette	%	100,00	€ 25.686,39	€ 25.686,39	
5	05	Predisposizione allacciamenti	%	49,30	€ 9.336,43	€ 4.602,86	
6	06	Montaggio struttura prefabbricata	%	99,95	€ 126.944,99	€ 126.881,52	
7	07	Copertura	%	84,77	€ 49.384,27	€ 41.863,05	
8	08	Predisposizione impianti interni	%	70,17	€ 55.983,84	€ 39.283,86	
9	09	Tramezzature interne	%	66,47	€ 37.176,68	€ 24.711,34	
10	10	Massetti e pavimenti	%	0,77	€ 40.319,32	€ 310,46	
11	11	Rivestimenti	%	0,00	€ 15.441,85	€ -	
12	12	Tinteggiature interne	%	16,72	€ 43.953,73	€ 7.349,06	
13	13	Tinteggiature esterne	%	16,54	€ 29.534,91	€ 4.885,07	
14	14	Serramenti	%	46,78	€ 96.537,64	€ 45.160,31	
15	15	Opere esterne	%	0,00	€ 68.879,71	€ -	
16	16	Allacciamenti sottoservizi	%	0,00	€ 7.281,76	€ -	
17	17	Montaggio complementi - opere di finitura	%	4,96	€ 177.944,77	€ 8.826,06	
18	18	Oneri di progettazione	%	100,00	€ 85.690,00	€ 85.690,00	
19	19	Mitigazione effetto liquefazione	%	100,00	€ 176.000,00	€ 176.000,00	
20	20	Oneri per la sicurezza	%	50,00	€ 39.150,00	€ 19.575,00	

Sommano lavori del S.A.L. € 691.398,13

Bologna, - 7 FEB. 2019

ERVET S.p.a.
L'ISPETTORE CONTABILE
Geom. Daniele Cint

L'IMPRESA
S.p.A.
Corso Europa, 893
16148 Genova
Part. IVA: 03164460101

IL C.S.E.

(Nulla osta del 07/02/2019 Prot. 375)

ERVET S.p.a.
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Santarelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Si attesta, ai sensi del D.Lsg. 7-3-2005 n. 82 - Art.23 "Copie di atti e documenti informatici" che la presente copia cartacea composta da n.10 fasciate è tratta dall'originale informatico conservato nel sistema documentale della Regione Emilia-Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Bologna,

IL COMMISSARIO DELEGATO

AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE TERRITORIALE DI BOLOGNA
E
Registrato al n. 1360
Il Direttore Territoriale
Il Funzionario
Marilena Ciccarelli

25 FEB. 2019

