



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 110 del 16 ottobre 2012

Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Affidamento incarico direzione dei lavori

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, pubblicata sulla G.U. n° 180 del 03/08/2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge n° 134 del 7/08/2012, pubblicata sulla G.U. n° 187 dell'11/08/2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto legge n° 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del

Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici;

Vista l'ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 con la quale è stato approvato il Programma Casa che prevede la descrizione degli interventi da realizzare per superare l'emergenza abitativa che si è determinata a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Viste le ordinanze n. 40 del 14/09/2012 e n. 43 del 20/09/2012 con cui è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 10 del Decreto-Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012;

Viste le ordinanze n. 41 del 14/09/2012, n. 44 del 20/09/2012, n. 50 del 3/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012 con le quali è stata approvata la documentazione predisposta per la realizzazione dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione;

Visto il quadro tecnico-economico per la realizzazione dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione, approvato con l'ordinanza n. 50 del 03/10/2012 che prevede per le spese tecniche una somma pari ad € 1.883.101,70 oltre l'IVA;

Ravvisata la necessità di individuare immediatamente i direttori dei lavori per tutti i lotti relativi ai prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione;

Vista la rilevanza dell'intervento, che comprende otto lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Modena e Ferrara e dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione;

Rilevato che, per quanto riguarda la direzione lavori degli otto interventi relativi ai prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione, non sono al momento presenti all'interno sia della struttura del Commissario che della Regione Emilia-Romagna professionalità in grado di assicurare immediatamente tale funzione per consentire l'apertura dei cantieri entro il 18 ottobre 2012;

Preso atto che la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, ha nel suo organico professionalità idonee e competenti a collaborare per la positiva attuazione dell'intervento relativo alla costruzione degli edifici scolastici temporanei;

Atteso che:

- Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune, Provincia, Camera di Commercio, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla

prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;

- con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;

Visto il decreto n° 5 del 31 luglio 2012 con il quale il Commissario Delegato, per la direzione lavori degli EST si è avvalso, della società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale

Visto lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e la Finanziaria Bologna Metropolitana per la direzione dei lavori e la redazione dei certificati di regolare esecuzione per la realizzazione dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione, che si allega al presente decreto per farne parte integrante (Allegato "A");

Preso atto che per l'attività prestata da Finanziaria Bologna Metropolitana è previsto il compenso di € 400.000,00, onnicomprensivo delle spese generali e di trasferta, ed esclude solamente l'IVA;

Atteso che per il costo previsto di € 484.000,00 la copertura finanziaria è assicurata dal quadro tecnico economico approvato con l'ordinanza n. 50 del 03/10/2012, nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012;

Ravvisato che l'Ufficio di Direzione Lavori vedrà il possibile coinvolgimento, secondo quanto concordato dal Commissario Delegato con i Sindaci in sede di Comitato Istituzionale, in qualità di direttori operativi dei tecnici dei comuni interessati dai lavori;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di avvalersi della società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, che ha nel suo organico professionalità idonee e competenti a collaborare per la positiva attuazione del programma casa, per la direzione dei lavori edilizia, strutturale e impiantistica e la redazione dei certificati di regolare esecuzione per la realizzazione dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione;
- 2) di approvare lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e la Finanziaria Bologna Metropolitana che si allega al presente decreto per farne parte integrante (Allegato "A");
- 3) di dare atto che il costo previsto in € 484.000,00 trova copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato con l'ordinanza n. 50 del 03/10/2012, nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012;
- 4) di stabilire che l'Ufficio di Direzione Lavori potrà vedere il diretto coinvolgimento, in qualità di direttori operativi, dei tecnici dei comuni, che saranno eventualmente indicati dalle rispettive amministrazioni;

Bologna, 16 Ottobre 2012

Vasco Errani


ALLEGATO "A"

Convenzione operativa tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e la società Finanziaria Bologna Metropolitana per lo svolgimento di attività tecniche e amministrative relative alla realizzazione di Moduli Abitativi Rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione, avviata nell'ambito delle attività di ricostruzione post sisma del maggio 2012.

Tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e Finanziaria Bologna Metropolitana Spa:

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, pubblicata sulla G.U. n° 180 del 03/08/2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge n° 134 del 7/08/2012, pubblicata sulla G.U. n° 187 dell'11/08/2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto legge n° 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di

predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici;

Vista l'ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 con la quale è stato approvato il Programma Casa che prevede la descrizione degli interventi da realizzare per superare l'emergenza abitativa che si è determinata a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Viste le ordinanze n. 40 del 14/09/2012 e n. 43 del 20/09/2012 con cui è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 10 del Decreto-Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012;

Viste le ordinanze n. 41 del 14/09/2012, n. 44 del 20/09/2012, n. 50 del 3/10/2012 e n. 53 del 10/10/2012 con le quali è stata approvata la documentazione predisposta per la realizzazione dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione;

Visto il quadro tecnico-economico per la realizzazione dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione, approvato con l'ordinanza n. 50 del 03/10/2012 che prevede per le spese tecniche una somma pari ad € 1.883.101,70 oltre l'IVA;

Ravvisata la necessità di individuare immediatamente i direttori dei lavori per tutti i lotti relativi ai prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione;

Vista la rilevanza dell'intervento, che comprende otto lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Modena e Ferrara e dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione;

Rilevato che, per quanto riguarda la direzione lavori degli otto interventi relativi ai prefabbricati modulari abitativi rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione, non sono al momento presenti all'interno sia della struttura del Commissario che della Regione Emilia-Romagna professionalità in grado di assicurare immediatamente tale funzione per consentire l'apertura dei cantieri entro il 18 ottobre 2012;

Premesso:

- Che Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune, Provincia, Camera di Commercio, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;

- che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;
- che con convenzione operativa in data 10 agosto 2012 è stato affidato alla società in house regionale Finanziaria Bologna Metropolitana lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST) comprendenti 28 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, attualmente in fase di completamento;
- che con convenzione operativa in data 2012 è stato affidato alla stessa società lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di edifici municipali temporanei (EMT) comprendente 10 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Modena e Ferrara, attualmente in fase di aggiudicazione;
- che il Presidente della Regione Emilia-Romagna / Commissario delegato ha bandito una gara per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), dislocati in comuni della provincia di Modena, provvisti delle necessarie opere di urbanizzazione.

Vista la rilevanza dell'intervento che comprende otto lotti relativi alla installazione dei prefabbricati modulari abitativi rimovibili con le relative opere di urbanizzazione, dislocati in sette comuni del territorio della provincia di Modena e uno nella provincia di Ferrara, nonché dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione, il Commissario per la ricostruzione ha ritenuto necessario utilizzare un gran numero di risorse, interne ed esterne alla Regione Emilia-Romagna, e che la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi

tecnici a favore degli enti soci, ha nel suo organico professionalità idonee e competenti a collaborare per la positiva attuazione dell'intervento;

Tutto ciò premesso

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto della convenzione

Il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato intende avvalersi della società Finanziaria Bologna Metropolitana per lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione dell'allestimento delle aree per l'installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e connesse opere di urbanizzazione, di cui alla procedura di gara individuata in premessa indetta dal Presidente della Regione Emilia-Romagna / Commissario Delegato per la ricostruzione, con le modalità stabilite nella presente convenzione.

Art. 2 Dettaglio delle attività

In dettaglio le attività da svolgersi dal personale di Finanziaria Bologna Metropolitana in collaborazione con la struttura operativa già attivata dal Commissario, sono le seguenti:

- a) Direzione lavori edilizia, strutturale e impiantistica delle seguenti opere, articolate in otto lotti completi:
 - allestimento delle opere di urbanizzazione delle aree per l'installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili previste nel bando, per un importo dei lavori stimato in circa 21.457.100,00 €,
 - fornitura in opera di circa 800-1000 moduli abitativi prefabbricati, per un importo stimato per l'acquisto, la fornitura e il montaggio di circa 31.507.200,00 €, mediante l'impiego di una struttura operativa composta da un ingegnere senior, due diplomati edili senior e due diplomati impiantisti junior, comprendente anche la contabilità dei lavori.
- b) Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per i lotti aventi singolarmente importo netto finale inferiore a 1.000.000,00 €, per quelli di importo superiore l'assistenza al collaudo, mediante la struttura di Direzione Lavori.

Ovviamente detto personale sarà supportato, nelle attività di competenza, dall'intera struttura operativa, tecnica e amministrativa, della società, nelle modalità di volta in volta ritenute opportune e necessarie.

Art. 3 Determinazione del compenso

L'attività complessivamente prestata dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana, come sopra descritta, sarà compensata a forfait, tenuto conto dei costi effettivi del personale impiegato a tempo pieno e di quello di supporto, in relazione alla prevedibile durata del loro utilizzo, nonché delle spese connesse all'esecuzione delle attività specifiche nei diversi luoghi di svolgimento, dislocati in aree anche molto distanti fra loro, e della quota di spese generali, con un corrispettivo determinato in 400.000,00 € (quattrocentomila,00 Euro). Detto importo è onnicomprensivo, sia di spese di trasferta che generali, è fisso ed invariabile ed esclude solamente l'IVA, nella misura di legge.

Art. 4 Modalità di svolgimento

Finanziaria Bologna Metropolitana svolgerà l'attività oggetto della presente convenzione sulla base di specifiche direttive e priorità che le verranno impartite dal Direttore della Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dal Responsabile Unico del Procedimento, e svolgerà le attività oggetto della presente convenzione con proprio personale.

Tutta l'attività che la società Finanziaria svolgerà in attuazione della presente convenzione sarà uniformata alla normativa vigente e successive modificazioni e integrazioni, relativa alla progettazione e realizzazione di opere pubbliche, con particolare riferimento al D. Lgs. 163/2006 (testo unico sui contratti pubblici), ed al relativo regolamento D.P.R. 207/2010, e al D.M. 14/1/2008 (norme tecniche per le costruzioni), e relativa circolare 2/2/2009, il tutto con le deroghe previste dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 15/06/2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n° 156 del 6/07/2012.

Art. 5 Funzioni riservate alla Regione Emilia-Romagna

Al Presidente della Regione Emilia-Romagna / Commissario Delegato, nella persona del Direttore della struttura tecnica del Commissario per la ricostruzione, restano riservate le funzioni di indirizzo e verifica dell'attività svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana, la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'ing. Mauro Monti, nonché la validazione dei progetti, e la nomina dei collaudatori. Il presidente della Regione Emilia-Romagna / Commissario Delegato provvederà inoltre a nominare i Coordinatori della Sicurezza in fase esecutiva, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs 81/2008 (testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro) e s.m. e i., i direttori operativi sul sito del cantiere, i tecnici referenti dei vari municipi ed i collaudatori.

Art. 6 Durata della collaborazione

La presente convenzione ha decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31/01/2013, salvo eventuali limitate operazioni di chiusura dell'attività della direzione lavori.

Art. 7 Obbligo di riservatezza

Finanziaria Bologna Metropolitana resta impegnata a non divulgare a terzi dati, notizie e informazioni di qualsiasi natura comunque acquisiti nel corso di svolgimento delle attività in oggetto e a non servirsene in ambiti diversi dal rapporto con la Regione Emilia-Romagna.

Art. 8 Spese contrattuali

I compensi previsti nella presente convenzione sono soggetti ad IVA.
La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Non sono dovuti diritti di Segreteria. Esente dall'imposta di bollo.

Art. 9 trattamento dei dati personali

Finanziaria Bologna Metropolitana spa qualora tratti dati personali in relazione all'attuazione della presente convenzione, dovrà sviluppare la propria attività nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, soddisfacendo agli adempimenti richiesti dalle legge stessa e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui all'art. 3 dello stesso decreto.

Bologna,

Letto e sottoscritto per accettazione

per la Regione
EMILIA-ROMAGNA/commissario.
Il Presidente/Commissario Delegato
Vasco Errani

Per la società
Finanziaria Bologna
Metropolitana S.p.A.
Il Presidente
Renato Baioni