REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA
DCR.2012. 0000112
del 16/10/2012

RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 112 del 16/10/2012

Aggiudicazione definitiva e approvazione del Progetto Esecutivo del Lotto n. 29 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 dello 06.07.2012, prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che, al fine di garantire la ripresa delle attività educative sin dal nuovo anno scolastico 2012-2013 come disposto con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012, con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 ed il decreto n. 35 del 23 agosto 2012 è stato approvato il programma operativo scuole e stimati i relativi costi, fra i quali sono stati previsti Euro 23.000.000,00 per "*Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno accademico 2013-2014*";
- che con ordinanza n. 15 del 31.07.2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i prefabbricati modulari scolastici, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 16 del 31.07.21012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva pari a Euro 21.500.000,00, di cui Euro 15.714.500,00 per canone di locazione ed Euro 5.785.500,00 per somme a disposizione;
- che a seguito delle risultanze della procedura di gara suddetta, è stata approvata con decreto n. 9 del 9 agosto 2012 l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 e 21 posti a base di gara;
- che con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stato disposto di procedere all'affidamento degli altri lotti non aggiudicati ricorrendo prioritariamente alla negoziazione con le ditte che avevano partecipato alla manifestazione di interesse e il rinnovo sulla procedura

negoziata per l'acquisizione in locazione dei prefabbricati modulari scolastici per i lotti n. 19 e 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola;

- che con decreto n. 21 del 14 agosto 2012, a seguito delle risultanze della procedura di gara per i lotti n. 19, n. 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 19 e n. 20;
- con decreto n. 27 del 22 agosto 2012, è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara e del verbale del RUP, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti n. 2, 3, 5, 6, 13, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, nonché il rinnovo della negoziazione per i lotti n. 14, 15, 18, 27;
- con decreto n. 39 del 3 settembre 2012 è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti n. 14, 15, 18, 27.

Preso atto che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 29 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria					
				CANONE DI LOCAZIONE	344.840,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche			0,00	
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			1.500,00	
B.3 -	Imprevisti			4.482,92	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			16.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			6.896,80	
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			10.345,20	
B.7 -	Spese di cui all'aricolo 92, comma 5, del Codice Contratti			1.724,20	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			666,67	
B.9 -	Spese per pubblicità			333,33	
B.10 -	Commissione verifica conformità			1.724,20	
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)			74.806,14	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			413,81	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			4.087,89	
				SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	122.981,16
				SOMMA TOTALE INTERVENTO	467.821,16

Dato atto che, con decreto n. 27 del 22 agosto 2012, il Lotto n. 29 dei P.M.S. è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta AMES S.p.A. di Montecorvino Pugliano (SA) per un importo netto di Euro 448.292,00.

Vista l'ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012.

Visto il decreto n. 35 del 23 agosto 2012.

Visto il decreto n. 64 del 20 settembre 2012 con il quale, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti con offerte anche in aumento, è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per una spesa complessiva pari a 23.000.000,00 Euro, di cui Euro 17.438.460,83 per canone di locazione ed Euro 5.561.539,17 per somme a disposizione.

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 29 dei P.M.S. risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria					
A)	CANONE DI LOCAZIONE				
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara			344.840,00	
A.2 -	Rialzo offerto	30,00%		103.452,00	
			CANONE DI LOCAZIONE		448.292,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche			0,00	
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			650,00	
B.3 -	Imprevisti			17.242,00	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			4.500,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			3.448,40	
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			3.103,56	
B.7 -	Spese di cui all'aricolo 92, comma 5, del Codice Contratti			4.310,50	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			666,67	
B.9 -	Spese per pubblicità			166,67	
B.10 -	Commissione verifica conformità			1.724,20	
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)			98.486,30	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			124,14	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			1.351,40	
			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		135.773,84
			SOMMA TOTALE INTERVENTO		584.065,84

Preso atto:

- che il giorno 27.08.2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Guastalla (RE) in località contraddistinta al NCT al Fg. 20 particelle 716 parte e 718 parte, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che a termini del Disciplinare Tecnico la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in sette giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, entro il giorno 03.09.2012;
- che la Ditta aggiudicataria ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 02.09.2012 e, dunque, in tempo utile.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria AMES S.p.A. relativo al Lotto n. 29 dei P.M.S. da realizzare nel Comune di Guastalla (RE), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 29 dei P.M.S. alla Ditta AMES S.p.A. di Montecorvino Pugliano (SA);
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1) di aggiudicare il Lotto n. 29 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.), relativo al Nido Pollicino e al Nido Rondine in Comune di Guastalla (RE), in modo definitivo alla Ditta AMES S.p.A. di Montecorvino Pugliano (SA);

2) di approvare il Progetto Esecutivo del Lotto n. 29 dei P.M.S., presentato dalla Ditta aggiudicataria e redatto dall'Ing. Enrico Cao, e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 584.065,84 di cui Euro 448.292,00 per canone di locazione ed Euro 135.773,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito della annualità 2012 dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 13 del 25.07.2012 e dal decreto n. 35 del 23.08.2012;

4) di dare atto che con successivo provvedimento si procederà a dichiarare l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;

5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, 16 ottobre 2012

Vasco Errani