

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 136 del 07 novembre 2012**

Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione. Procedura negoziata lotto 9
Approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia – Romagna;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo ed è stata disposta delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 03 agosto 2012, recante *“interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012”*;
- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con la Legge n. 134 del 07 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012 recita *“i Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, provvedono, nei territori dei Comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato*

adottato il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilimenti dimoranti, ove non abbiano avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

- che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con la Legge n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che *"i Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";*
- che con ordinanza n. 40 del 14 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno installati i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83;
- che con ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva di Euro 139.619.562, di cui Euro 102.119.460 per lavori e forniture a base d'appalto, Euro 2.152.676 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre I.V.A. ed Euro 4.554.540 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
- che con ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 sono state apportate integrazioni e rettifiche alla ordinanza n. 15 del 31 Luglio 2012, n. 28 del 24/08/2012 e n. 40 del 14/09/2012;
- che con ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata apportata integrazione e modifica atti di gara approvati con ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva pari ad Euro 118.082.902, di cui Euro 85.945.042 per lavori e forniture a base d'appalto, Euro 1.824.151

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre I.V.A. ed Euro 3.771.000 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

- che con ordinanza n. 50 del 03 ottobre 2012 è stata apportata integrazione e modifica atti di gara approvati con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva pari ad Euro 85.557.764,19, di cui Euro 61.459.486,00 per lavori e forniture a base d'appalto, Euro 1.310.570,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre I.V.A. ed Euro 2.666.070,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale,
- che con ordinanza n. 53 del 10 ottobre 2012 è stata apportata rettifica dell'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 la quale prevedeva la soppressione dei lotti di interventi n. 8, 11, 12 oltre al 7, stabilendo di non procedere all'apertura delle offerte del lotto 4 PMAR del Comune di Finale Emilia, e quindi per tale lotto non si sarebbe proceduto all'esecuzione dei lavori;
- che con decreto n° 115 del 17 ottobre 2012 è stata approvata la procedura negoziata per selezionare un operatore al quale affidare al più presto i lavori del lotto 9 di Mirandola, essendo per tale lotto stata esperita senza esito la precedente procedura aperta;

Dato atto che:

- è stato acquisito per il lotto 9 il Codice Identificativo di Gara (CIG) 4562661AF5, attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;
- che con proprio decreto n 125 del 23 ottobre 2012 è stata nominata la Commissione di gara di ausilio all'istruttoria tecnica dei relativi progetti presentati per l'affidamento della progettazione e dei lavori di cui sopra.

Verificato che la Commissione di gara, come sopra delineata, ha espletato la propria attività nel giorno 23 ottobre 2012, come da verbali all'uopo redatti e agli atti della struttura del sottoscritto Commissario Delegato.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara, nonché alla conseguente aggiudicazione provvisoria e che per la verifica dei requisiti, autocertificati in sede di istanza di partecipazione alla gara, ci si avvarrà delle deroghe contenute nella citata ordinanza n. 41/2012.

Verificata la regolarità del procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di approvare gli atti di gara, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, e di decretare l'aggiudicazione provvisoria del lotto 9 alla Ditta Consorzio Syncos (capogruppo mandataria) che ha formulato la seguente offerta: ribasso percentuale sui lavori 18,46 %; offerta manutenzioni PMAR 1,49%, proposta di incremento Buy Back 50,00 %;
2. rimandando l'aggiudicazione definitiva nonché l'eventuale integrazione dell'efficacia alla consegna della documentazione riferita al possesso dei requisiti della ditta stessa;
3. di disporre che le comunicazioni siano effettuate sul sito Intercent ER, in deroga alle disposizioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006;
4. di dare atto:
 - che il relativo contratto, nella forma pubblico-amministrativa, sarà stipulato ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione amministrativa a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante della struttura del sottoscritto Commissario Delegato;
 - che con successivo atto si provvederà alla ridefinizione del quadro economico dell'intervento, conseguentemente al ribasso di gara offerto;
 - che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con la citata ordinanza n.44/2012 con le risorse del Fondo di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012 n. 74, convertito dalla Legge n. 122 del 01/08/2012.
5. di disporre:
 - che venga effettuata la consegna delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali nei tempi e con le modalità specificamente individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto,

Bologna, 07 novembre 2012

Vasco Errani
