



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO n° 175 del 26 novembre 2012**

Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012.

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione. Aggiudicata definitivamente all'impresa Capogruppo Mandataria: STEDA S.p.a. Impresa Generale di Costruzioni, via Cà Vico 31, 36028 Rossano Veneto (VI), P.IVA 02487720241.

Lotto n°: 13            località: Novi di Modena (MO), frazione di Rovereto - via IV Novembre

Lotto n°: 13 bis      località: Novi di Modena (MO), via Roma

#### Premesso

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

che con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari

Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Cavezzo, Concordia sulla Secchia e Finale Emilia, hanno segnalato al Commissario Delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie;

che contestualmente alla riduzione della quantità dei Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) i comuni di Mirandola e Novi di Modena hanno richiesto anche la modifica delle aree in cui installare le soluzioni abitative provvisorie;

che con l'ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione dalle aree (rettifiche, integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 134 del 7 agosto 2012, relative alla installazione dei Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.);

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è proceduto alla eliminazione di alcuni lotti e pertanto si è reso necessario integrare e modificare la documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva di € 118.082.902;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Concordia, Mirandola, San Felice sul Panaro, Novi di Modena, a seguito delle verifiche nel frattempo effettuate con la popolazione interessata, hanno segnalato al Commissario delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie da realizzare;

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è resa necessario procedere alla soppressione dei lotti 7, 8, 11 e 12, provvedendo di conseguenza all'integrazione e modifica della documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 sono state approvate alcune integrazioni e modifiche agli atti di gara approvata con la precedente ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 ed il relativo nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi

Rimovibili (P.M.A.R.) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei P.M.A.R., che prevede una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19 in riduzione di ulteriori 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'ordinanza n. 44/2012 distinta come segue:

<b>Quadro tecnico economico</b>		
a) lavori e forniture a base d'appalto		
a.1) lavori a corpo	61.459.486	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.310.570,58	
a.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	2.666.070	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>€ 65.436.126,58</b>
b) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (a.1, a.2)		
b.1) allacciamenti ai pubblici servizi	627.700,57	
b.2) imprevisti	3.138.502,83	
b.3) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	4.000.000	
b.4) accantonamento di cui all'art. 12 del D.p.R. 2007/2010	1.883.101,70	
b.5) spese di cui all'art. 92 comma 7 bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	1.883.101,70	
b.6) spese di cui all'art. 92, comma 5 del Codice Contratti	502.160,45	
b.7) spese per commissioni giudicatrici	47.077,54	
b.8) spese per pubblicità	18.000	
b.9) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	50.216,05	
b.10) I.V.A. 10% importo su (a.1, a.2, b.2, b.4)	6.779.166,11	
b.11) I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo al punto b.5	75.324,07	
b.12) I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (a.2, b.1, b.5, b.8, b.9, b.11)	1.117.286,60	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 20.121.637,62</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 85.557.764,20</b>

Dato atto

che per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione, è stata effettuata apposita procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

che nel frattempo il Comune di Finale Emilia con nota del Sindaco ha espresso la propria rinuncia ad acquistare P.M.A.R. per la propria comunità;

che con ordinanza n.53 in data 10 ottobre 2012 è stata determinato di non procedere all'apertura dei plichi delle offerte presentate per partecipare alla predetta apertura del Lotto 4 di Finale Emilia;

che con Decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria delle ditte vincitrici per i lotti 1, 2, 3, 5, 6, 10, 13;

che il Lotto 9 non è stato aggiudicato in quanto alla predetta non ha partecipato alcuna concorrente;

che con Decreto n. 115 del 17 ottobre 2012 è stata approvata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori del Lotto 9, invitando le ditte che avevano partecipato al lotto 4 e che non si erano aggiudicate nessun altro lotto per selezionare un soggetto al quale appaltare i lavori;

che con decreto n.136 del 7 novembre 2012 sono state approvate le risultanze della procedura negoziata per i lavori del Lotto 9 e si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria alla ditta Consorzio stabile Syncos;

#### Preso atto

che il giorno 23 del mese di ottobre 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna della commessa e delle aree site nel Comune di Novi di Modena, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;

Visto il progetto esecutivo presentato dall'impresa aggiudicataria e relativo al Lotto n. 13 da realizzare nel Comune di Novi di Modena;

Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Mauro Monti in data 22.11.2012, in contraddittorio con il progettista incaricato, ai sensi, nei termini e con le modalità indicate dagli artt. Dal 52 al 545 del D.P.R. n. 207/2012;

Visto il D.Lgs., 12 aprile 2006, n. 163;

Ritenuto di procedere all'approvazione del citato progetto esecutivo;

Tutto ciò premesso

#### DECRETA

1) di approvare il progetto esecutivo del Lotto n. 13, elaborato dall'Ing. Beniamino Didonè quale Capogruppo di Progettazione, con sede in via dei Prati n. 14, in Comune di Rosà (VI), presentato dall'Impresa aggiudicataria e costituito dai seguenti elaborati:

- elenco completo dei documenti allegati all'offerta;
- relazione tecnico-illustrativa che evidenzi il soddisfacimento dei requisiti espressi nel Capitolato Speciale d'Appalto, il rispetto delle normative vigenti, nonché gli elementi qualificanti rispetto agli elementi di valutazione individuati;
- relazione impianti e schemi funzionali;
- elaborati grafici redatti in scale scelte dal concorrente e debitamente quotati, con illustrazione del progetto attraverso planimetrie generali di inserimento dei P.M.A.R. nell'area individuata nell'Allegato 2 - Scheda Tecnica Localizzazione interventi;

- bozza di Piano Generale di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in fase di progettazione;
- capitolato tecnico prestazionale descrittivo di materiali, tecnologie e impianti proposti e offerti, con relative schede;
- dichiarazione di approvabilità del progetto ai sensi del presente Capitolato e delle normative vigenti;
- computo metrico sommario e quadro economico generale comprensivo di stima sommaria dei costi della sicurezza;
- cronoprogramma delle fasi di lavorazione;
- descrizione del comportamento concettuale delle strutture sotto le azioni verticali ed orizzontali (vento e sisma) e sintetica descrizione dei livelli prestazionali garantiti;
- dichiarazione di presa visione dei luoghi e di accessibilità alle aree di cantiere.

B) Opere di urbanizzazione e sistemazioni a verde

- elenco completo dei documenti allegati all'offerta;
- relazione tecnico-illustrativa che evidenzia il soddisfacimento dei requisiti espressi nel Capitolato Speciale d'Appalto, il rispetto delle normative vigenti, nonché gli elementi qualificanti rispetto agli elementi di valutazione individuati;
- relazione impianti di illuminazione stradale, reti di alimentazione elettrica P.M.A.R., e schemi funzionali;
- planimetria di assetto generale ;
- planimetrie riportanti reti e sottoservizi in idonea scala di rappresentazione;
- elenco prezzi unitari;
- Piano Generale di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in fase di progettazione;
- studio della viabilità di accesso al cantiere coordinata con le attività di montaggio dei P.M.A.R., e indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;
- capitolato tecnico prestazionale descrittivo di materiali, tecnologie e impianti proposti e offerti, con relative schede;
- relazione sulla gestione delle materie di scavo;
- dichiarazione di approvabilità del progetto ai sensi del presente Capitolato e delle normative vigenti;
- computo metrico sommario e quadro economico generale comprensivo di stima sommaria dei costi della sicurezza;
- cronoprogramma delle fasi di lavorazione;
- sintetica descrizione dei livelli prestazionali garantiti;
- dichiarazione di presa visione dei luoghi e di accessibilità alle aree di cantiere.

2) di aggiudicare i lavori relativi al lotto 13 alla ditta Capogruppo Mandataria STEDA S.p.a. Impresa Generale di Costruzioni, via Cà Vico 31, 36028 Rossano Veneto (VI), P.IVA 02487720241 alle seguenti condizioni:

- ribasso lavori = 23,30 %
- offerta canone manutenzione = 0,50 %
- offerta buy back = 50 % (30% sul valore iniziale)

3) di determinare il nuovo quadro economico del progetto nel modo seguente:

<b>Quadro tecnico economico</b>		
a) lavori e forniture a base d'appalto		
a.1) lavori a corpo	€ 6.837.360,29	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 234.504,00	
a.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	€ 47.837,80	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>€ 7.119.702,09</b>
b) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (a.1, a.2)		
b.1) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 70.718,64	
b.2) imprevisti	€ 353.593,21	
b.3) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 719.581,26	
b.4) accantonamento di cui all'art. 12 del D.p.R. 2007/2010	€ 212.155,93	
b.5) spese di cui all'art. 92 comma 7 bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	€ 212.155,93	
b.6) spese di cui all'art. 92, comma 5 del Codice Contratti	€ 56.574,91	
b.7) spese per commissioni giudicatrici	€ 5.303,90	
b.8) spese per pubblicità	€ 3.000,00	
b.9) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 5.657,49	
b.10) I.V.A. 10% importo su (a.1, a.2, b.2, b.4)	€ 763.761,34	
b.11) I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo al punto b.5	€ 8.486,24	
b.12) I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (a.2, b.1, b.5, b.8, b.9, b.11)	€ 73.049,78	
b.13) Somme per lavori aggiuntivi	€ 7.396.259,27	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 9.880.297,91</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 17.000.000,00</b>

- 4) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con l'ordinanza n. 50/2012 con le risorse del Fondo di cui

all'art. n. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni della Legge n. 122 del 1 agosto 2012 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 180 del 3 agosto 2012.

Bologna, 26 novembre 2012

Vasco Errani  
