



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 64 del 20 settembre 2012

Approvazione del quadro tecnico economico per l'acquisizione in locazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) a seguito delle risultanze degli atti di gara

Premesso che:

- con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato l'avvio di una procedura negoziata ad offerte segrete per la relazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) al fine di garantire la ripresa delle attività educative sin dal nuovo anno scolastico 2012/2013 come disposto con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012;
- a seguito delle risultanze della procedura negoziata suddetta, è stata approvata con decreto n. 9 del 9 agosto 2012 l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 e 21 posti a base di gara;
- che con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stato disposto di procedere all'affidamento degli altri lotti non aggiudicati ricorrendo prioritariamente alla negoziazione con le ditte che avevano partecipato alla manifestazione di interesse e il rinnovo sulla procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei prefabbricati modulari scolastici per i lotti n. 19 e 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola;
- che con decreto n. 21 del 14 agosto 2012, a seguito delle risultanze della procedura di gara per i lotti n. 19, n. 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 19 e n. 20;
- con decreto n. 27 del 22 agosto 2012, è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara e del verbale del RUP, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti n. 2, 3, 5, 6, 13, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, nonché il rinnovo della negoziazione per i lotti n. 14, 15, 18, 27;
- con decreto n. 39 del 3 settembre 2012 è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti n. 14, 15, 18, 27.

Vista la Delibera del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012, pubblicata sulla G.U. n. 156 del 6 luglio 2012.

Preso atto che con l'ordinanza n. 5 del 6 luglio 2012, che approva il programma operativo delle scuole, il Commissario ha ritenuto di avvalersi di tutte le deroghe previste dalla suindicata Delibera del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012.

Ravvisata l'estrema urgenza di addivenire, entro i termini massimi consentiti per l'inizio delle attività scolastiche per assicurare l'anno scolastico 2012/2013 indicato nel 15

ottobre 2012, alla realizzazione di soluzioni temporanee in grado di ospitare gli studenti, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lotti in precedenza descritti alle rispettive imprese che hanno formulato offerte anche in aumento.

Dato atto che:

- con l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) che prevedeva una spesa complessiva pari a 21.500.000,00 Euro distinta come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A) Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria	
SOMMA CANONI DI LOCAZIONE	15.714.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 - Indagini geologiche	0,00
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	50.000,00
B.3 - Imprevisti	314.290,00
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	795.173,00
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	314.290,00
B.6 - Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti	471.435,00
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	78.573,00
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	20.000,00
B.9 - Spese per pubblicità	10.000,00
B.10 - Commissione verifica conformità	78.573,00
B.11 - I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)	3.432.047,00
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	18.857,00
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)	202.263,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	5.785.500,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO	21.500.000,00

- con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stata confermata la spesa complessiva per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS), approvata con l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012, pari ad Euro 21.500.000,00 e il quadro tecnico economico è stato rimodulato nel modo seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A) Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria	
SOMMA CANONI DI LOCAZIONE	15.991.423,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 - Indagini geologiche	0,00
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	50.000,00
B.3 - Imprevisti	207.888,00
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	590.971,00
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	319.828,00
B.6 - Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti	479.743,00
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	79.957,00
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	20.000,00
B.9 - Spese per pubblicità	10.000,00
B.10 - Commissione verifica conformità	79.957,00
B.11 - I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)	3.469.019,00
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	19.190,00
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)	182.023,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	5.508.577,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO	21.500.000,00

Vista l'ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012.

Visto il decreto n. 35 del 23 agosto 2012.

Verificato che a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti con offerte anche in aumento, è necessario modulare le risorse previste con l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 implementando il finanziamento disponibile di 23.000.000,00 Euro.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di approvare il nuovo quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) a seguito delle risultanze degli atti di gara, prevedendo una spesa complessiva pari a 23.000.000,00 Euro distinta come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria		
SOMMA CANONI DI LOCAZIONE		17.438.460,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 - Indagini geologiche	0,00	
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	20.275,00	
B.3 - Imprevisti	832.948,52	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	163.750,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	159.914,23	
B.6 - Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti	144.405,01	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	201.098,33	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	20.000,00	
B.9 - Spese per pubblicità	5.000,00	
B.10 - Commissione verifica conformità	79.957,12	
B.11 - I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)	3.870.577,94	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	5.776,20	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)	57.836,82	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		5.561.539,17
SOMMA TOTALE INTERVENTO		23.000.000,00

2. di dare atto che l'importo complessivo di Euro 23.000.000,00 trova copertura finanziaria nell'ambito della annualità 2012 dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 13 del 25.07.2012 e dal decreto n. 35 del 23.08.2012.

Bologna, 20 settembre 2012

Vasco Errani
