



IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 118 del 19 ottobre 2012

Realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), la sistemazione delle basi di appoggio e l'allaccio alle utenze esistenti, da eseguirsi nelle zone rurali.

Approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con l'ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato *"Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione"*, che ha previsto altresì la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazione danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- che il Commissario Delegato ha promosso l'acquisto, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi non infissi ma semplicemente appoggiati al suolo, quindi immediatamente rimovibili al venir meno dell'esigenza abitativa e al fine di non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale;
- che il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;

- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012 si è provveduto ad autorizzare i Commissari delegati, per l'attuazione del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione a derogare alla vigente normativa specificamente elencata nella citata deliberazione, al suo art. 1;
- che l'emergenza sismica comporta tempi molto ridotti per lo svolgimento delle attività tecniche finalizzate al superamento dello stato di emergenza con la realizzazione di soluzioni abitative temporanee che consentano di alloggiare la popolazione, colpita dal terremoto del maggio 2012, attualmente ospitata nelle tendopoli o in altre situazioni precarie
- che i limitati tempi a disposizione e l'avvicinarsi della stagione invernale hanno imposto al Commissario Delegato di provvedere direttamente alla fornitura dei PMRR nelle zone rurali anche per consentire agli agricoltori di presidiare l'azienda agricola e di accudire agli animali, in quanto le eventuali deroghe alla normativa vigente non possono essere applicate dalle Amministrazioni Comunali;
- che per quanto attiene i Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR) non si è proceduto alla localizzazione ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge n. 134 del 07.08.2012, in quanto le soluzioni abitative verranno installate nell'area di sedime del fabbricato rurale esistente a servizio dell'azienda agraria e pertanto non necessitano immissioni in possesso o occupazioni temporanee d'urgenza;

Vista l'ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 con la quale è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la sistemazione delle basi di appoggio e allaccio delle utenze, da eseguirsi nelle zone rurali per un importo a base di gara di Euro 7.101.281,50 di cui Euro 6.608.650,00 per lavori a corpo, Euro 124.666,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 367.965,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale.

Preso atto che, secondo le norme di gara, l'appalto è stato articolato nei seguenti quattro lotti:

- **Lotto 1** per i Comuni di Bomporto, Carpi, Modena, Mirandola, Nonantola, San Prospero, Crevalcore, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto, Correggio e Soliera per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.668.045,60 di cui Euro 1.552.320,00 per lavori a corpo, Euro 29.280,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 86.445,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
- **Lotto 2** per i Comuni di Camposanto, Finale Emilia, Medolla, San Felice sul Panaro, Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, Galliera per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.928.425,60 di cui Euro 1.795.120,00 per lavori a corpo, Euro 33.990,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 99.315,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
- **Lotto 3** per i Comuni di Concordia, Novi di Modena, Reggiolo, Luzzara per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.667.583,30 di cui Euro 1.561.510,00

per lavori a corpo, Euro 29.538,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 86.535,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

- **Lotto 4** per i Comuni di Mirandola e San Possidonio per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.827.227,00 di cui Euro 1.699.700,00 per lavori a corpo, Euro 31.857,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 95.670,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;

Dato atto che è stato acquisito per ciascun lotto il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ovvero:

- **Lotto 1:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. 4568048874;
- **Lotto 2:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. 4568071B6E;
- **Lotto 3:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. 4568095F3B;
- **Lotto 4:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. 4568116094.

Verificato che la Commissione di Gara, nominata con decreto n. 97 del 10.10.2012, ha espletato le proprie attività nei giorni 10 e 11 ottobre 2012, come da verbali all'uopo redatti e agli atti della struttura del Commissario Delegato.

Rilevato che i lavori della Commissione di Gara si sono conclusi con la proposta di aggiudicazione provvisoria di tutti i lotti.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara, nonché alla conseguente aggiudicazione provvisoria e che per la verifica dei requisiti, autocertificati in sede di istanza di partecipazione alla gara, ci si avvarrà delle deroghe contenute nella citata ordinanza n. 45/2012 – Allegato C..

Verificata la regolarità del procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di approvare gli atti di gara, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, per l'assunzione della progettazione, della realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimuovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la sistemazione delle basi di appoggio e allaccio delle utenze, da eseguirsi nelle zone rurali;
2. di aggiudicare in modo provvisorio il **Lotto 1** (CIG n. 4568048874) alla Ditta STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VC) che ha offerto:
 - un ribasso percentuale del 1,01% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.565.922,17, di cui Euro 1.536.641,57 per lavori a corpo ed Euro 29.280,60 per gli oneri della sicurezza;
 - un rialzo percentuale del 0% sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;

- un canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad Euro 28.815,00;
3. di aggiudicare in modo provvisorio il **Lotto 2** (CIG n. 4568071B6E) alla Ditta STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VC) che ha offerto:
- un ribasso percentuale del 0,60% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.818.339,88, di cui Euro 1.784.349,28 per lavori a corpo ed Euro 33.990,60 per gli oneri della sicurezza;
 - un rialzo percentuale del 0% sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;
 - un canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad Euro 33.105,00;
4. di aggiudicare in modo provvisorio il **Lotto 3** (CIG n. 4568095F3B) alla Ditta CO.MI. srl di Caserta (CE) che ha offerto:
- un ribasso percentuale del 22,38% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.241.582,36, di cui Euro 1.212.044,06 per lavori a corpo ed Euro 29.538,30 per gli oneri della sicurezza;
 - un rialzo percentuale del 10% sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;
 - un canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad Euro 5.500,00;
5. di aggiudicare in modo provvisorio il **Lotto 4** (CIG n. 4568116094) alla Ditta CO.MI. srl di Caserta (CE) che ha offerto:
- un ribasso percentuale del 22,38% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.351.164,14, di cui Euro 1.319.307,14 per lavori a corpo ed Euro 31.857,00 per gli oneri della sicurezza;
 - un rialzo percentuale del 10% sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;
 - canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad Euro 6.000,00;
6. di rimandare l'aggiudicazione definitiva nonché l'eventuale integrazione dell'efficacia alla consegna della documentazione riferita al possesso dei requisiti da parte delle Ditte aggiudicatrici;
7. di disporre che le comunicazioni siano effettuate sul sito Intercent ER, in deroga alle disposizioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006;
8. di dare atto:
- che i relativi contratti, nella forma pubblico-amministrativa, saranno stipulati ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante;
 - che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con la citata ordinanza n. 45/2012 con le risorse del fondo di cui all'art. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;

9. di disporre:

- che venga effettuata immediatamente la consegna delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali, alla realizzazione, nei tempi e con le modalità correlate a ciascun lotto, dei PMRR, specificamente individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione dei relativi contratti.

Bologna, 19 ottobre 2012

Vasco Errani
