



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 133 del 06/11/2012****Aggiudicazione definitiva e approvazione del Progetto Esecutivo del Lotto n. 2 dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.).****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con l'ordinanza n. 26 del 22.08.2012 a titolo "Approvazione Programma Operativo Municipi" del Commissario Delegato, è stato approvato il programma contenente gli interventi da attivare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il regolare svolgimento dell'attività tecnica ed amministrativa dei comuni, impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione e alla ricostruzione post sisma;
- che per la realizzazione di soluzioni alternative ai municipi danneggiati e distrutti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 si è ritenuto, sullo schema di quanto già effettuato con le scuole, ipotizzare due percorsi in base al tempo di riparazione, ripristino e ricostruzione prevedendo la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e di Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.);
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i municipi temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al quadro tecnico economico dei P.M.M. che prevedeva una spesa complessiva pari a Euro 1.200.000,00, di cui Euro 786.508,80 per acquisizione in locazione dei P.M.M. ed Euro 413.491,20 per somme a disposizione;
- che a seguito della richiesta del Comune di San Prospero (MO) si è provveduto a non esperire la procedura negoziata per il Lotto n. 3, prevista dalla citata ordinanza n. 30 del 30.08.2012, e a ridefinire le caratteristiche, la nuova localizzazione ed il dimensionamento della sede municipale provvisoria di San Prospero secondo le indicazioni fornite dallo stesso Comune;
- che è stata esperita la gara per i restanti lotti e, a seguito delle risultanze della procedura di gara, è stata approvata con decreto n. 75 del 27.09.2012 l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 1, 2 e 4;

- che con ordinanza n. 43 del 20.09.2012 è stata modificata la localizzazione dell'area in cui sarà realizzato il municipio temporaneo di San Prospero, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 48 del 28.09.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara del P.M.M. di San Prospero ed è stato rivisto il quadro tecnico economico dei P.M.M. riducendo la spesa complessiva necessaria a Euro 735.000,00, di cui Euro 382.080,00 per acquisizione in locazione dei P.M.M. ed Euro 352.920,00 per somme a disposizione;
- con decreto n. 126 del 29.10.2012 è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria per il Lotto n. 3.

**Preso atto** che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 2 dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.) risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A) Acquisizione in locazione del P.M.M. della durata di 12 (dodici) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria	114.400,00
<b>SOMMANO LE FORNITURE</b>	<b>114.400,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 - Rilievi, accertamenti e indagini	2.994,00
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	11.976,00
B.3 - Imprevisti ed eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto	22.609,56
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	14.970,00
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	3.431,84
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo art. 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	3.431,84
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	2.287,90
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1.497,00
B.9 - Spese per pubblicità	5.988,00
B.10 - Commissione verifica conformità	1.143,95
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	137,27
B.12 - I.V.A. 21% su A+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11	35.197,99
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>105.665,35</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>	<b>220.065,35</b>

**Dato atto** che, con decreto n. 75 del 27 settembre 2012, il Lotto n. 2 dei P.M.M. è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta Modulcasa Line S.p.A. di Traversetolo (PR) per un importo netto di Euro 101.678,72.

**Considerato** che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 2 dei P.M.M. risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A) FORNITURA DEI P.M.M.</b>		
A.1 - Acquisizione in locazione del P.M.M. della durata di 12 (dodici) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria	114.400,00	
A.2 - Ribasso offerto	11,12%	-12.721,28
<b>SOMMANO LE FORNITURE (A)</b>		<b>101.678,72</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 - Rilievi, accertamenti e indagini	2.994,00	
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	11.976,00	
B.3 - Imprevisti ed eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto	35.330,84	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	14.970,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	3.431,84	
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonchè le spese di cui all'articolo art. 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	3.431,84	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	2.287,90	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1.497,00	
B.9 - Spese per pubblicità	5.988,00	
B.10 - Commissione verifica conformità	1.143,95	
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	137,27	
B.12 - I.V.A. 21% su A+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11	35.197,99	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>118.386,63</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>220.065,35</b>

**Preso atto:**

- che il giorno 02.10.2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Novi di Modena (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 29 particella 257 parte, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva e la decorrenza della progettazione esecutiva è stata fissata al 03.10.2012;
- che a termini del Disciplinare Tecnico la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in sette giorni naturali consecutivi e, pertanto, entro il giorno 10.10.2012;
- che il Progetto Esecutivo è stato consegnato dopo la scadenza stabilita in quanto la Ditta ha adeguato gli elaborati progettuali a richieste del Comune di Novi di Modena formulate successivamente alla consegna dell'area;
- che il ritardo nella consegna della documentazione di progetto non è da addebitarsi né alla stazione appaltante né alla Ditta appaltatrice.

**Visto** il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria Modulcasa Line S.p.A. relativo al Lotto n. 2 dei P.M.M. da realizzare nel Comune di Novi di Modena (MO), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

**Visto** il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

**Considerato:**

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 2 dei P.M.M. alla Ditta Modulcasa Line S.p.A. di Traversetolo (PR);
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei

- prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

#### DECRETA

- 1) di aggiudicare il Lotto n. 2 dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), relativo all'edificio municipale del Comune di Novi di Modena (MO), in modo definitivo alla Ditta Modulcasa Line S.p.A. di Traversetolo (PR);
- 2) di approvare il Progetto Esecutivo del Lotto n. 2 dei P.M.M. presentato dalla Ditta aggiudicataria e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 220.065,35 di cui Euro 101.678,72 per l'acquisizione in locazione ed Euro 118.386,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 26 del 22.08.2012;
- 4) di dare atto che con successivo provvedimento si procederà a dichiarare l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;
- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, 6 novembre 2012

Vasco Errani  
