



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 182 del 29 Novembre 2012..

Consegna dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) ai Comuni e alle Province.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole da riparare o riattivare entro il settembre 2013;
- con ordinanza n. 16 del 31/07/2012 è stata indetta la gara per l'acquisizione (in affitto, compreso montaggio e smontaggio) di Prefabbricati Modulari Scolastici da realizzarsi in 18 Comuni delle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 ed è stata approvata la spesa complessiva degli interventi previsti per un importo totale di Euro 21.500.000,00;
- a seguito delle risultanze della procedura negoziata suddetta, è stata approvata con decreto n. 9 del 9 agosto 2012 l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 e 21 posti a base di gara;
- che con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stato disposto di procedere all'affidamento degli altri lotti non aggiudicati ricorrendo prioritariamente alla negoziazione con le ditte che avevano partecipato alla manifestazione di interesse e il rinnovo sulla procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei prefabbricati modulari scolastici per i lotti n. 19 e 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola;
- che, inoltre, con il suddetto decreto n. 10 del 09.08.2012 è stata confermata la

- spesa complessiva per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS), approvata con l'ordinanza n. 16 del 31.07.2012, pari ad Euro 21.500.000,00 e il quadro tecnico economico è stato rimodulato;
- che con decreto n. 21 del 14 agosto 2012, a seguito delle risultanze della procedura di gara per i lotti n. 19, n. 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 19 e n. 20;
 - con decreto n. 27 del 22 agosto 2012, è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara e del verbale del RUP, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti n. 2, 3, 5, 6, 13, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, nonché il rinnovo della negoziazione per i lotti n. 14, 15, 18, 27;
 - che con decreto n. 39 del 3 settembre 2012 è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti n. 14, 15, 18, 27.
 - che con decreto n. 64 del 20 settembre 2012, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti con offerte anche in aumento, è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico generale per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per una spesa complessiva pari a 23.000.000,00 Euro, di cui Euro 17.438.460,83 per canone di locazione ed Euro 5.561.539,17 per somme a disposizione.
 - che sono stati consegnati tutti i lotti dei P.M.S. alle ditte aggiudicatrici.

Dato atto che per ciascun intervento viene effettuata da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010, la presa in consegna anticipata delle opere realizzate al fine di avviare le attività scolastiche per l'anno 2012-2013.

Considerato:

- che occorre provvedere, anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative alla locazione dei P.M.S. e alla sua durata, al temporaneo trasferimento degli stessi, con le relative aree di pertinenza, ai Comuni e alle Province competenti, affinché ne assumano il possesso e la gestione sotto ogni profilo;
- che ciascun Ente competente ne assumerà il possesso e la gestione, fermo restando la manutenzione ordinaria e straordinaria che è a carico delle imprese aggiudicatrici, per il periodo necessario allo svolgimento delle attività scolastiche fino al ripristino dell'agibilità delle relative scuole che ciascun P.M.S. ha sostituito.

Ritenuto opportuno delegare la sottoscrizione dei verbali di consegna di ciascun edificio scolastico al Responsabile unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, nominata con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

- 1) di procedere, anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative ai collaudi dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.), al trasferimento degli stessi ad ultimazione dei lavori, con le relative aree di pertinenza, ai Comuni e alle Province, affinché ne assumano il

- possesso e la gestione sotto ogni profilo, fermo restando la manutenzione ordinaria e straordinaria che è a carico delle imprese aggiudicatarie;
- 2) di approvare lo schema del verbale di consegna dei P.M.S. ai Comuni e alle Province, allegato al presente decreto;
 - 3) di delegare l'Ing. Manuela Manenti, nominata Responsabile unico del Procedimento degli interventi per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012, alla sottoscrizione dei verbali per consegnare i Prefabbricati Modulari Scolastici realizzati agli Enti competenti;
 - 4) di dare atto che il possesso e la gestione dei P.M.S., da parte degli Enti competenti, è limitato al periodo necessario allo svolgimento delle attività scolastiche e fino al ripristino dell'agibilità delle relative scuole che ciascun P.M.S. ha sostituito;
 - 5) di disporre che lo schema del verbale di consegna dei P.M.S. sia preventivamente inviato a ciascun Ente sottoscrittore che assumerà in carico la struttura scolastica di propria competenza.

Bologna, 29 Novembre 2012

Vasco Errani


ALLEGATO

VERBALE DI CONSEGNA

DEL PREFABBRICATO MODULARE SCOLASTICO DEL LOTTO N. _____

IN COMUNE DI ...

REALIZZATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012

L'anno 2012, il giorno ____ del mese di _____

TRA

Il Commissario Delegato, rappresentato dall'Ing. Manuela Manenti nata a Macerata Feltria (PU) il 14/11/1955 (nominata Responsabile unico del Procedimento dell'intervento in oggetto con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 e delegata alla sottoscrizione del presente verbale con decreto n. __ del ____), di seguito denominato "Commissario Delegato"

e

il Comune/la Provincia di _____, nella persona del Sindaco/Presidente _____ . nato a _____ il _____, di seguito denominato "Comune"/ "Provincia".

PREMESSO

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di

Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;

- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con l'ordinanza n. 5 del 06.07.2012, ha previsto la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non potessero essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- con ordinanza n. 16 del 31/07/2012 è stata indetta la gara per l'acquisizione (in affitto, compreso montaggio e smontaggio) di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) da realizzarsi in 18 Comuni delle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012;
- a seguito delle risultanze della procedura negoziata, è stata approvata con decreto n. 9 del 9 agosto 2012 l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 e 21 posti a base di gara;
- che con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stato disposto di procedere all'affidamento degli altri lotti non aggiudicati ricorrendo prioritariamente alla negoziazione con le ditte che avevano partecipato alla manifestazione di interesse e il rinnovo sulla procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei prefabbricati modulari scolastici per i lotti n. 19 e 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola;
- che con decreto n. 21 del 14 agosto 2012, a seguito delle risultanze della procedura di gara per i lotti n. 19, n. 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 19 e n. 20;
- con decreto n. 27 del 22 agosto 2012, è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara e del verbale del RUP, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti n. 2, 3, 5, 6, 13, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, nonché il rinnovo della negoziazione per i lotti n. 14, 15, 18, 27;
- che con decreto n. 39 del 3 settembre 2012 è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti n. 14, 15, 18, 27.
- che con decreto n. 64 del 20 settembre 2012, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti con offerte anche in aumento, è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico generale per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.);
- che si è provveduto, successivamente all'aggiudicazione, alla consegna alle ditte aggiudicatrici, alla validazione dei progetti esecutivi e alla realizzazione dei

Prefabbricati Modulari Scolastici;

- che i lavori del Lotto n. ___ dei P.M.S. sono stati eseguiti dalla Ditta _____;
- che con verbale sottoscritto in data _____ è stata effettuata da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010, la presa in consegna anticipata del P.M.S. in oggetto;
- che l'utilizzo all'attività didattica del P.M.S. in argomento ha avuto inizio immediatamente dopo la realizzazione dello stesso, al fine di consentire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013 nei territori colpiti dagli eventi sismici del maggio 2012;
- che occorre provvedere, anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative alla locazione dei P.M.S. e alla sua durata, al temporaneo trasferimento degli stessi, con le relative aree di pertinenza, al Comune/Provincia di _____ che gestiva l'edificio scolastico reso inagibile dal sisma, affinché ne assuma il possesso e la gestione sotto ogni profilo, fermo restando la manutenzione ordinaria e straordinaria che è a carico della Ditta aggiudicataria;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1

Il Commissario Delegato trasferisce e il Comune/la Provincia accetta di prendere in consegna, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il Prefabbricato Modulare Scolastico del Lotto n. ___ sito nel Comune di _____ in via _____ con le relative aree di pertinenza, la cui consistenza sarà meglio descritta nella documentazione tecnica che sarà consegnata entro trenta giorni dalla data di ultimazione del collaudo tecnico-amministrativo.

Art. 2

Il possesso e la gestione, sotto ogni profilo, del P.M.S. di cui all'articolo 1, sono trasferiti al Comune/Provincia di _____, con assunzione in via esclusiva, a carico di quest'ultimo, dei relativi oneri e delle connesse responsabilità, fermo restando la manutenzione ordinaria e straordinaria che è a carico della Ditta aggiudicataria della fornitura del P.M.S..

A partire dalla data di sottoscrizione della presente consegna del P.M.S. saranno a completo carico del Comune/Provincia, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese di gestione, gli oneri di assicurazione, le spese relative alle forniture di energia elettrica, acqua, ecc.

Art. 3

Le parti espressamente accettano che il Commissario Delegato, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna, è esonerato da qualsivoglia responsabilità relativa all'uso e alla gestione del Prefabbricato Modulare Scolastico di cui alle premesse.

Art. 4

Il Comune/la Provincia assume il possesso e la gestione del P.M.S. per il periodo necessario allo svolgimento delle attività scolastiche fino al ripristino dell'agibilità della relativa scuola che il P.M.S. ha temporaneamente sostituito.

Al termine dei lavori sulla scuola danneggiata dal sisma e non appena la stessa sarà disponibile per la ripresa delle attività scolastiche, il Prefabbricato Modulare Scolastico sarà riconsegnato al Commissario Delegato.

Il presente atto è redatto in duplice originale.

Il Commissario Delegato (R.U.P. Ing. Manuela Manenti)

Il Sindaco del Comune di _____ (_____)

/

Il Presidente della Provincia di _____ (_____)
