



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

## Decreto n. 21 del 14 Agosto 2012

**Procedura negoziata ad offerte segrete per l'acquisizione in locazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) per i lotti 19-20 di Finale Emilia e 27 di Mirandola.**

**Approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria.**

### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con la legge n. 122 del 1° agosto 2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 recita "i Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiano avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

- che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che "i Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06/07/2012, prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83;
- che con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura negoziata ad offerte segrete, relativa alla locazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) nei comuni della Regione colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, destinati a garantire la normale ripresa delle attività educative sin dal nuovo anno scolastico 2012/2013;
- che con decreto n. 9 del 9 agosto 2012, a seguito delle risultanze della procedura di gara di cui sopra, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria di dieci dei 30 lotti posti a base di gara, ovvero dei lotti n.ri 1.4-7-8-9-10-11-12-16 e 21;
- che con decreto n. 10 del 9 agosto 2012:
  - a. è stato disposto il rinnovo della procedura negoziata per l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari scolastici posti su due livelli, relativi ai seguenti lotti 19 e 20 di Finale Emilia e 27 di Mirandola:

Lotto n°	Comune	Scuola
19	Finale Emilia	SEC. II GRADO "CALVI"
20	Finale Emilia	SEC. II GRADO "MORANDI"
27	Mirandola	SEC. II GRADO "LUOSI"

b. è stato modificato il valore complessivo posto a base di gara dei suindicati lotti, al fine di tener conto della particolare situazione dei prefabbricati posti su due livelli ed approvata la relativa documentazione tecnica;

c. è stato disposto di invitare alla nuova procedura negoziata le imprese che avevano partecipato alla manifestazione di interesse a tale fornitura ed hanno capacità produttiva per poter fornire in locazione i prefabbricati collocati nei suddetti lotti;

- che avvalendosi, stante l'urgenza delle deroghe di cui alla norme speciali emanate per far fronte all'emergenza post sisma, è stata avviata la procedura

negoziata ad offerte segrete con invito alle cinque imprese che avevano partecipato alla manifestazione di interesse a tale fornitura ed hanno capacità produttiva per poter fornire in locazione i prefabbricati collocati nei suddetti lotti ed è stato fissato, quale termine per l'invio delle offerte le ore 13.00 del 13 agosto 2012.

**Rilevato** che con proprio decreto n. 14 del 13/08/2012 è stata nominata la relativa Commissione di gara.

**Verificato** che la commissione di gara ha espletato le proprie attività il giorno 13 agosto 2012, come da verbale all'uopo redatto ed agli atti della struttura del sottoscritto Commissario Delegato.

**Rilevato** che da tale verbale risulta che ha partecipato alla gara solo la Ditta Tecnifor S.p.a. di Sangemini (TR), che ha presentato regolare offerta per i lotti 19 e 20.

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara.

**Verificata** la regolarità del procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

1. di approvare gli atti di gara, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, e di decretare l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Tecnifor S.p.a. di Sangemini (TR), della assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS), con riferimento ai seguenti lotti:

### LOTTO 19

- offerta economica su base d'asta di € 1.311.815,40 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: ribasso offerto 0,1%, corrispettivo risultante € 1.310.503,58;

- offerta economica su base d'asta di € 241.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 0,1%, corrispettivo risultante € 240.958,80;

- offerta economica su base d'asta di € 168.840,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: : ribasso offerto 0,1%, corrispettivo risultante € 168.671,16;

### LOTTO 20

- offerta economica su base d'asta di € 1.447.358,80 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: ribasso offerto 0,1%, corrispettivo risultante € 1.445.911,44;

- offerta economica su base d'asta di € 266.400,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 0,1%, corrispettivo risultante: € 266.133,60;

- offerta economica su base d'asta di € 186.480,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto: 0,1%, corrispettivo risultante € 186.293,52.

2. di dare atto:

- che i relativi contratti, nella forma pubblico-amministrativa, saranno stipulati ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante;
- che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con la citata ordinanza n. 16/2012 con le risorse della annualità 2012 dello stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 6

giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella legge n. 122 del 1' agosto 2012;

3. di disporre:

- che venga effettuata la consegna delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali nei tempi e con le modalità correlate a ciascun lotto e specificamente individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione dei relativi contratti.

Bologna, 14 Agosto 2012

Il Commissario Delegato

Vasco Errani

