REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA
DCR.2012. 0000241
del 21/12/2012

RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n° 241 del 21 dicembre 2012

Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012.
Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione. Lotto: n°3 località: San Possidonio (MO). Modifica quadro economico di progetto per oneri di allacciamento.

Premesso

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

che con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

che nel frattempo i comuni interessati dalla istallazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Cavezzo, Concordia sulla Secchia e Finale Emilia, hanno segnalato al Commissario Delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie;
che contestualmente alla riduzione della quantità dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) i comuni di Mirandola e Novi di Modena hanno richiesto anche la modifica delle aree in cui installare le soluzioni abitative provvisorie;

che con l'ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione dalle aree (rettifiche, integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con mo-

dificazioni della Legge n. 134 del 7 agosto 2012, relative alla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.);

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è proceduto alla eliminazione di alcuni lotti e pertanto si è reso necessario integrare e modificare la documentazione posta a basa di gara;

che con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva di € 118.082.902;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Concordia, Mirandola, San Felice sul Panaro, Novi di Modena, a seguito delle verifiche nel frattempo effettuate con la popolazione interessata, hanno segnalato al Commissario delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie da realizzare;

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è resa necessario procedere alla soppressione dei lotti 7, 8, 11 e 12, provvedendo di conseguenza all'integrazione e modifica della documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 sono state approvate alcune integrazioni e modifiche agli atti di gara approvata con la precedente ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 ed il relativo nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei P.M.A.R., che prevede una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19 in riduzione di ulteriori 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'ordinanza n. 44/2012;

che per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione, è stata effettuata apposita procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

che con decreto **n° 166** in data **23 novembre 2012** si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto **n. 3**, in Comune di **San Possidonio (MO)**, all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta **C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi** Partita I.V.A. **00154410369**, quale capogruppo mandataria della R.T.I. con **New House S.p.A.** P. I.V.A. **00461550345** (mandante), ed all'approvazione del quadro economico:

RegioneEmilia-Romagna

Quadro tecnico economico				
A) lavori e forniture a base d'appalto				
A.1) lavori a corpo			3.158.563,81	
A.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;			83.448,90	
A.3) manutenzione ordinaria e straodinaria triennale			128.922,95	
SOMMANO I LAVORI				**3.370.935,66**
B) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (A.1, A.2)				
B.1 - allacciamenti ai pubblici servizi;			32.420,13	
B.2 - imprevisti;			162.100,64	
B.3 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;			350.000,00	
B.4 - accantonamento di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010;			97.260,38	
B.5 - spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità , Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione			97.260,38	
B.6 - spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti			25.936,10	
B.7 - spese per commissioni giudicatrici;			2.431,51	
B.8 - spese per pubblicità			2.000,00	
B.9 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto.			2.593,61	
B.10 - I.V.A. 10% importo su (A.1, A.2 + B.2 + B.4)			350.137,37	
B.11 - contributo integrativo (4%) su importo punto B.5			3.890,42	
B.12 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1 + B.5 + B.8 + B.9 + B.11)			56.088,37	
B.13 - Somme per lavori aggiuntivi			2.446.945,43	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				**3.629.064,34**
SOMMA TOTALE INTERVENTO				**7.000.000,00**

Visti i preventivi di spesa formulati dagli enti erogatori dei servizi per consentire l'allaccio della nuova urbanizzazione alle reti esistenti, al fine di fornire alle nuove installazioni di moduli abitativi la corretta funzionalità;

Ritenuto necessario incrementare le somme a disposizione indicate al punto B.1 (allacciamenti ai pubblici servizi) e B.12 (IVA 21%) del quadro economico sopra richiamato attingendo dalla voce B.13, per dare adeguata copertura finanziaria ai nuovi oneri;

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

1) di modificare il quadro economico del progetto esecutivo del Lotto **n. 3**, in Comune di **San Possidonio (MO)**, richiamato in premessa ed approvato con decreto n° 166 del 23 novembre 2012 incrementando le voci B.1 e B.12, per far fronte ai maggiori oneri necessari per l'allacciamento della nuova urbanizzazione alle reti erogatrici di servizi attingendo dalla voce B.13;

2) di approvare il nuovo quadro economico del progetto del **Lotto n. 3** nel modo seguente, restando invariato l'importo complessivo:

Quadro tecnico economico		
A) lavori e forniture a base d'appalto		
A.1) lavori a corpo	€ 3.158.563,81	
A.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 83.448,90	
A.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	€ 128.922,95	
SOMMANO I LAVORI		**€ 3.370.935,66**
B) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (a.1, a.2)		
B.1) allacciamenti ai pubblici servizi	**€ 111.420,13**	
B.2) imprevisti	€ 162.100,64	
B.3) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 350.000,00	
B.4) accantonamento di cui all'art. 12 del D.p.R. 2007/2010	€ 97.260,38	
B.5) spese di cui all'art. 92 comma 7 bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	€ 97.260,38	
B.6) spese di cui all'art. 92, comma 5 del Codice Contratti	€ 25.936,10	
B.7) spese per commissioni giudicatrici	€ 2.431,51	
B.8) spese per pubblicità	€ 2.000,00	
B.9) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 2.593,61	
B.10) I.V.A. 10% importo su (a.1, a.2, b.2, b.4)	€ 350.137,37	
B.11) I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo al punto b.5	€ 3.890,42	
B.12) I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (a.2, b.1, b.5, b.8, b.9, b.11)	**€ 77.088,37**	
B.13) Somme per lavori aggiuntivi	**€ 2.346.945,43**	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 3.629.064,34**
SOMMA TOTALE INTERVENTO		**€ 7.000.000,00**

3) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con l'ordinanza n. 50/2012 con le risorse del Fondo di cui all'art. n. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni della Legge n. 122 del 1 agosto 2012 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 180 del 3 agosto 2012.

Bologna lì, 21 dicembre 2012

Vasco Errani