



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012



Decreto n.25 del 21/08/2012

Individuazione operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati a procedure negoziate per l'acquisto di prefabbricati modulari residenziali e/o per acquisire in locazione la fornitura, il trasporto, la posa in opera e lo smontaggio di prefabbricati modulari da adibire a residenze temporanee.

Approvazione schema di avviso pubblico

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, pubblicata sulla G.U. n° 180 del 03/08/2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge n° 134 del 7/08/2012, pubblicata sulla G.U. n° 187 dell'11/08/2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Rilevato che a tre mesi dall'inizio della crisi sismica del 20 e 29 maggio 2012 si sta procedendo al dimensionamento della popolazione sgomberata e alla individuazione delle possibili soluzioni residenziali alternative agli alloggi danneggiati o distrutti;

Preso atto che il Commissario Delegato ha posto in essere provvedimenti diretti a ridurre l'emergenza abitativa attraverso il contributo per l'autonoma sistemazione e con il reperimento di alloggi non utilizzati da concedere in affitto ai terremotati e che sulla scorta delle adesioni a tali iniziative sarà possibile effettuare l'esatto dimensionamento della popolazione che dovrà essere ospitata in moduli prefabbricati residenziali rimovibili;

Ravvisato che si intende promuovere, in alternativa agli alloggi distrutti o gravemente danneggiati, l'acquisto e/o l'acquisizione in locazione di strutture non infisse al suolo ma immediatamente rimovibili, non appena viene meno l'esigenza abitativa, per non consolidare nel tempo insediamenti precari, sia dal punto di vista edilizio che sociale;

Ritenuto di ricorrere a tale soluzione residenziale alternativa solo nei comuni maggiormente danneggiati in cui il contributo per l'autonoma sistemazione e gli alloggi in affitto non saranno in grado di coprire interamente la domanda esistente;

Atteso che mentre si procede al dimensionamento ed alla localizzazione puntuale dei prefabbricati modulari residenziali, si ritiene opportuno pubblicare un avviso pubblico per acquisire la disponibilità delle imprese a partecipare a procedure negoziate per la vendita o la cessione in locazione di soluzioni residenziali temporanee e rimovibili;

Visto lo schema di avviso pubblico, allegato "A" al presente decreto per farne parte integrale e sostanziale;

Rilevato che l'avviso sarà pubblicato su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, nonché sul sito internet della Agenzia Regionale Intercent-Er e della Regione Emilia-Romagna;

Vista l'urgenza di acquisire le manifestazioni di interesse per poter successivamente procedere all'espletamento di procedure negoziate assegnando pertanto il termine del 31 agosto 2012 ai soggetti interessati per recapitare la domanda;

Ravvisata la necessità di avvalersi dell'Agenzia Intercent-ER per la pubblicazione dell'avviso pubblico, la ricezione delle domande e le successive procedure negoziate che saranno espletate per l'acquisto o l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari abitativi rimovibili;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare lo schema di avviso pubblico, allegato "A" al presente decreto per farne parte integrale e sostanziale, per la individuazione di operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati a procedure negoziate per l'acquisto di prefabbricati modulari residenziali e/o per acquisire in locazione la fornitura, il trasporto, la posa in opera e lo smontaggio di prefabbricati modulari da adibire a residenze temporanee;
- 2) di pubblicare l'avviso pubblico su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, nonché sul sito internet della Agenzia Regionale Intercent-Er e della Regione Emilia-Romagna;
- 3) di stabilire che il termine per la presentazione delle domande è fissato al 31 agosto 2012;
- 4) di avvalersi dell'Agenzia Intercent-ER per la pubblicazione dell'avviso pubblico, la ricezione delle domande e le successive procedure negoziate che saranno espletate per l'acquisto o l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari abitativi rimuovibili;
- 5) di dare atto che le procedure negoziate saranno differenziate tra acquisto ed acquisizione in locazione e potranno essere suddivise in lotti corrispondenti alle diverse localizzazioni degli insediamenti residenziali;
- 6) di stabilire che ove il numero degli aspiranti concorrenti fosse particolarmente elevato l'amministrazione si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla gara solo agli operatori che abbiano dichiarato di aver maturato esperienze per importi analoghi e/o manifestato una disponibilità in ordine ai quantitativi ed ai tempi di fornitura, adeguata a soddisfare almeno uno dei lotti individuati;

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Bologna, 21/08/2012

Il Commissario Delegato

Vasco Errani





IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO
PREFABBRICATI MODULARI RESIDENZIALI E/O PER
ACQUISIRE IN LOCAZIONE LA FORNITURA, IL
TRASPORTO, LA POSA IN OPERA E LO SMONTAGGIO
DI PREFABBRICATI MODULARI DA ADIBIRE A
RESIDENZE TEMPORANEE RIMUOVIBILI**

AVVISO PER INDIVIDUARE GLI OPERATORI ECONOMICI IDONEI ED INTERESSATI AD ESSERE INVITATI A PROCEDURE NEGOZiate PER L'ACQUISTO DI PREFABBRICATI MODULARI RESIDENZIALI E/O PER ACQUISIRE IN LOCAZIONE LA FORNITURA, IL TRASPORTO, LA POSA IN OPERA E LO SMONTAGGIO DI PREFABBRICATI MODULARI DA ADIBIRE A RESIDENZE TEMPORANEE, COMPRESO GLI ARREDI ED IL TETTO.

A due mesi dall'inizio della crisi sismica del 20 e 29 maggio 2012 si sta procedendo al dimensionamento della popolazione sgomberata e alla individuazione delle possibili soluzioni residenziali alternative agli alloggi danneggiati o distrutti.

Il Commissario Delegato ha posto in essere provvedimenti diretti a ridurre l'emergenza abitativa attraverso il contributo per l'autonoma sistemazione e con il reperimento di alloggi non utilizzati da concedere in affitto ai terremotati. Sulla scorta delle adesioni a tali iniziative sarà possibile effettuare l'esatto dimensionamento della popolazione che dovrà essere ospitata in moduli prefabbricati residenziali rimuovibili.

La scelta che si intende promuovere per questa soluzione residenziale alternativa, agli alloggi distrutti o gravemente danneggiati, è quella di procedere all'acquisto e/o all'acquisizione in locazione di strutture non infisse al suolo ma immediatamente rimuovibili non appena viene meno l'esigenza abitativa. Tutto questo per non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale.

Si pensa di ricorrere a tale soluzione residenziale alternativa solo nei comuni maggiormente danneggiati in cui il contributo per l'autonoma sistemazione e gli alloggi in affitto non sono in grado di coprire interamente la domanda esistente.

Nel frattempo, in attesa che si addivenga al dimensionamento ed alla localizzazione puntuale dei prefabbricati modulari residenziali, si è ritenuto opportuno pubblicare un avviso pubblico per acquisire la disponibilità delle imprese a partecipare a procedure negoziate per la vendita o la cessione in locazione di soluzioni residenziali temporanee e rimovibili immediatamente.

AVVISO

Gli operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati a procedure negoziate per la vendita di prefabbricati modulari residenziali temporanei e rimovibili e/o la cessione in locazione della fornitura, trasporto, posa in opera e smontaggio di prefabbricati modulari, da adibire a residenze temporanee, compreso la fornitura degli arredi, debbono avanzare istanza per essere invitati a tali procedure negoziate.

Nella dichiarazione di interesse gli operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati alle procedure negoziate (alternativamente all'acquisto o all'acquisizione in locazione o ad entrambe) dovranno dichiarare:

- dichiarazione in merito al numero dei prefabbricati modulari ad uso residenziale, di cui all'avviso, che hanno attualmente in magazzino;
- dichiarazione in merito al numero dei prefabbricati modulari residenziali che sono in grado di poter fornire ed installare, chiavi in mano, entro 30, 45 e 60 giorni dall'ordine di consegna;
- dichiarazione in merito alla quantità di prefabbricati modulari residenziali da cedere in locazione, chiavi in mano, compreso montaggio, smontaggio, tetto aggiuntivo, arredi, manutenzione ordinaria e straordinaria, per un periodo non inferiore a mesi diciotto prorogabile fino a quarantotto mesi;
- dichiarazione in merito alla quantità di prefabbricati modulari residenziali da vendere, chiavi in mano, compreso il montaggio, il tetto aggiuntivo e gli arredi;
- il numero dei prefabbricati modulari o strutture analoghe a quelle oggetto del presente avviso, ceduti in locazione o venduti, negli ultimi cinque anni, con indicazione del committente, della data di vendita o del periodo di durata del contratto in caso di locazione ed il relativo importo;
- di essere iscritti alla CCIAA, o ad altro competente registro, per attività inerenti o analoghe a quelle oggetto di concessione, in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 163/2006;
- di essere in possesso di attestazioni SOA e certificazioni ISO (da specificare eventualmente);
- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di affidamento di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 (ogni singola causa di esclusione deve essere espressamente dichiarata);
- di aver adempiuto, all'interno della propria ditta, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, e che nel redigere l'offerta terrà conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché di igiene dei luoghi di lavoro;
- di essere consapevoli che il presente appalto è soggetto all'applicazione degli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010.
- di applicare pienamente ed integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa;

- di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara.

Il presente avviso sarà pubblicato su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, nonché sul sito internet della Agenzia Regionale Intercent-Er e della Regione Emilia-Romagna.

I soggetti interessati dovranno recapitare la domanda redatta in carta semplice, entro il termine perentorio di scadenza delle **ore 13.00 del giorno 31 agosto 2012** direttamente a mano oppure a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r, posta celere, o corriere in busta chiusa con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità all'indirizzo:

Presidente della Giunta Regionale Emilia Romagna – Commissario Delegato alla Ricostruzione - via ALDO MORO N. 38 Bologna - presso AGENZIA INTERCENT-ER

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato saranno considerati come non consegnati.

La busta chiusa deve riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente con numero di telefono e e-mail, la seguente dicitura: "NON APRIRE, ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IDONEI ED INTERESSATI AD ESSERE INVITATI A PROCEDURE NEGOZiate PER LA VENDITA DI PREFABBRICATI MODULARI RESIDENZIALI E/O PER LA FORNITURA, IL TRASPORTO, LA POSA IN OPERA E LO SMONTAGGIO DI PREFABBRICATI MODULARI, IN LOCAZIONE, DA ADIBIRE A RESIDENZE TEMPORANEE".

Si precisa che le procedure negoziate saranno differenziate tra acquisto ed acquisizione in locazione e potranno essere suddivise in lotti corrispondenti alle diverse localizzazioni degli insediamenti residenziali.

Ove il numero degli aspiranti concorrenti fosse particolarmente elevato l'amministrazione si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla gara solo agli operatori che abbiano dichiarato di aver maturato esperienze per importi analoghi e/o manifestato una disponibilità in ordine ai quantitativi ed ai tempi di fornitura, adeguata a soddisfare almeno uno dei lotti individuati.

I tempi previsti per la formalizzazione degli inviti ed il successivo affidamento è indicativamente fissato in 20 giorni dalla scadenza del presente avviso.

Alla domanda dovranno essere allegati opuscoli, volantini, pieghevoli, depliant o brochure informative circa le attività, servizi e prodotti dell'azienda, nonché il possesso di eventuali certificati di qualità in originale o copia conforme.

Il Commissario Delegato

Vasco Errani

