



## Decreto n. 11 del 9 gennaio 2013

### **Aggiudicazione definitiva e approvazione del Progetto Esecutivo del Lotto n. 3 dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR).**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con l'ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato "*Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione*", che ha previsto altresì la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- che il Commissario Delegato ha promosso l'acquisto, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi non infissi ma semplicemente appoggiati al suolo, quindi immediatamente rimovibili al venir meno dell'esigenza abitativa e al fine di non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale;
- che con l'ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la sistemazione delle basi di appoggio e allaccio delle utenze, da eseguirsi nelle

- zone rurali per un importo a base di gara di Euro 7.101.281,50 di cui Euro 6.608.650,00 per lavori a corpo, Euro 124.666,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 367.965,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
- che per quanto attiene i Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR) non si è proceduto alla localizzazione ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge n. 134 del 07.08.2012, in quanto le soluzioni abitative verranno installate nell'area di sedime del fabbricato rurale esistente a servizio dell'azienda agraria e pertanto non necessitano immissioni in possesso o occupazioni temporanee d'urgenza;
  - che, secondo le norme di gara, l'appalto è stato articolato nei seguenti quattro lotti:
    - **Lotto 1** per i Comuni di Bomporto, Carpi, Modena, Mirandola, Nonantola, San Prospero, Crevalcore, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto, Correggio e Soliera per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.668.045,60 di cui Euro 1.552.320,00 per lavori a corpo, Euro 29.280,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 86.445,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
    - **Lotto 2** per i Comuni di Camposanto, Finale Emilia, Medolla, San Felice sul Panaro, Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, Galliera per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.928.425,60 di cui Euro 1.795.120,00 per lavori a corpo, Euro 33.990,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 99.315,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
    - **Lotto 3** per i Comuni di Concordia, Novi di Modena, Reggiolo, Luzzara per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.667.583,30 di cui Euro 1.561.510,00 per lavori a corpo, Euro 29.538,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 86.535,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
    - **Lotto 4** per i Comuni di Mirandola e San Possidonio per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.827.227,00 di cui Euro 1.699.700,00 per lavori a corpo, Euro 31.857,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 95.670,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
  - che è stata esperita la gara e, a seguito delle risultanze della procedura di gara, è stata approvata con decreto n. 118 del 19.10.2012 l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 1, 2, 3 e 4.

**Preso atto** che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 3 dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO		
A)	Lavori e forniture a base d'appalto	
A.1.1 -	Lavori a corpo	1.561.510,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	29.538,30
A.3 -	Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	86.535,00
<b>SOMMANO I LAVORI E LE FORNITURE</b>		<b>1.677.583,30</b>
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (A,1, A.2)	
B.1 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.909,67
B.2 -	Imprevisti	79.548,33
B.3 -	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
B.4 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	47.729,00
B.5 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, direzione esecuzione contrattuale e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	47.729,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	12.727,73
B.7 -	Spese per commissioni giudicatrici	1.193,23
B.8 -	Spese per pubblicità	4.253,09
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	1.272,77
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1+A.2+B.2+B.4)	171.832,56
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.5	1.909,16
B.12 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.5+B.8+B.9+B.11)	14.925,47
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>399.030,01</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>2.076.613,31</b>

**Dato atto** che con il decreto n. 118 del 19/10/2012, a seguito delle risultanze della gara, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria del Lotto n. 3 alla Ditta CO.MI. srl di Caserta (CE) che ha offerto:

- un ribasso percentuale del 22,38% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.241.582,36, di cui Euro 1.212.044,06 per lavori a corpo ed Euro 29.538,30 per gli oneri della sicurezza;
- un rialzo percentuale del 10% sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;
- un canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad Euro 5.500,00.

**Preso atto** che la Ditta aggiudicataria CO.MI. srl, risultando in grave ritardo nella realizzazione dei PMRR del Lotto 3, ha presentato, in data 29 novembre 2012, Prot. CR.2012.0008075 del 05/12/2012, comunicazione con la quale ha formalizzato la rinuncia alla realizzazione dei PMRR relativi al Lotto 3.

**Ritenuto** pertanto necessario, vista l'urgenza, procedere allo scorrimento della graduatoria formulata dalla Commissione di Gara dalla quale risulta che la Ditta seconda classificata è la STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VC).

**Preso atto** che la Ditta STEDA S.p.A., interpellata al riguardo, come da nota in atti del 03.12.2012, Prot. CR.2012.0008175 del 05/12/2012, si è resa disponibile ad eseguire gli interventi del Lotto 3.

**Dato atto** che con il decreto n. 213 del 10/12/2012, il Lotto 3 dei PMRR è stato aggiudicato in via provvisoria alla Ditta STEDA S.p.A. con le seguenti condizioni offerte in sede di gara:

- un ribasso percentuale del 1,54% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.567.001,05, di cui Euro 1.537.462,75 per lavori a corpo ed Euro 29.538,30 per gli oneri della sicurezza;
- un rialzo percentuale del 0% sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;
- un canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad Euro 28.845,00.

**Considerato** che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 3 dei PMRR risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
A)	Lavori e forniture a base d'appalto		
A.1.1 -	Lavori a corpo	1.561.510,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	1,54%	-24.047,25
		<b>A.1: Somma A.1.1+A.1.2</b>	1.537.462,75
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	29.538,30	
		<b>Somma A.1.1+A.1.2+A.2</b>	1.567.001,05
A.3 -	Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	(28.845,00 annui)	86.535,00
<b>SOMMANO I LAVORI E LE FORNITURE</b>			<b>1.653.536,05</b>
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (A,1, A.2)		
B.1 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.909,67	
B.2 -	Imprevisti	87.075,26	
B.3 -	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
B.4 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	47.729,00	
B.5 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, direzione esecuzione contrattuale e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	47.729,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	12.727,73	
B.7 -	Spese per commissioni giudicatrici	1.193,23	
B.8 -	Spese per pubblicità	4.253,09	
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	1.272,77	
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1+A.2+B.2+B.4)	170.180,53	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.5	1.909,16	
B.12 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.5+B.8+B.9+B.11)	14.925,48	
C)	Economie sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria	0,00	
D)	I.V.A. 21% sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (A.3+C)	18.172,35	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>423.077,27</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>2.076.613,31</b>

**Preso atto** che si è proceduto, a suo tempo con l'impresa COMI srl in contraddittorio con i proprietari dei fondi che utilizzeranno i prefabbricati abitativi, alla individuazione delle aree ove realizzare i PMRR per consentire:

- la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva di tutte le

- unità abitative prefabbricate;
- la realizzazione delle basi di appoggio e gli allacci alle utenze esistenti per ciascun intervento previsto;
- la fornitura e l'installazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali, nel rispetto dei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**Visto** il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria STEDA S.p.A. relativo al Lotto n. 1 e 2 dei PMRR composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che può essere assunto come progetto esecutivo anche per il lotto n. 3 non mutando le condizioni previste dal CSA posto a base di gara.

**Visti** il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del Lotto 1 e quello del Lotto 2 trasmessi dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicate dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010 che possono considerarsi estendibili anche al Lotto 3.

**Considerato:**

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 3 dei PMRR alla Ditta STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VC);
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

**DECRETA**

- 1) di aggiudicare il Lotto n. 3 (CIG n. 4568095F3B) dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR) in modo definitivo alla Ditta STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VC);
- 2) di approvare il Progetto Esecutivo del Lotto n. 3 dei PMRR, già presentato dalla Ditta aggiudicataria per i lotti 1 e 2, e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 2.076.613,31 di cui Euro 1.653.536,05 per i lavori e la fornitura ed Euro 423.077,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo

2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 45 del 22.08.2012;

- 4) di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;
- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 09 gennaio 2013

Vasco Errani

