

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

DCR.2013. 0000124

del 21/02/2013



Decreto n. 124 del 21 febbraio 2013

Riapprovazione del quadro tecnico economico per l'acquisizione in locazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) a seguito dell'ordinanza n. 17/2013.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, ha disposto che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;
- che con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dall'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;

- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha previsto una spesa di Euro 21.500.000,00 per l'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che saranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014;
- che con l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva prevista di Euro 21.500.000,00;
- che con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stata confermata la spesa complessiva per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici, approvata con l'ordinanza n. 16/2012, pari ad Euro 21.500.000,00 ed è stato rimodulato il quadro tecnico economico complessivo degli interventi;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- che con il suddetto decreto n. 35/2012 a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti dei P.M.S. con offerte anche in aumento, è stato necessario modulare le risorse previste con l'ordinanza n. 16/2012 implementando il finanziamento a 23.000.000,00 Euro;
- che con decreto n. 64 del 20 settembre 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) a seguito delle risultanze degli atti di gara, per la spesa complessiva pari a 23.000.000,00;
- che con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 199.500.000,00;
- che la suddetta ordinanza n. 78/2012 nel rivedere il Programma Operativo Scuole ha implementato il finanziamento per i P.M.S. prevedendo una spesa di Euro 23.500.000,00 Euro;
- che con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato ed integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 17/2013, alla lettera "e" è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014"*, un costo stimato di Euro 25.000.000,00.

Dato atto:

- che con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato l'avvio della procedura negoziata ad offerte segrete per la relazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) al fine di garantire la ripresa delle attività educative sin dal nuovo anno scolastico 2012/2013 come disposto con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012;
- che a seguito delle risultanze della procedura negoziata suddetta, è stata approvata con decreto n. 9 del 9 agosto 2012 l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 e 21 posti a base di gara;
- che con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stato disposto di procedere all'affidamento degli altri lotti non aggiudicati ricorrendo prioritariamente alla negoziazione con le ditte che avevano partecipato alla manifestazione di interesse e il rinnovo sulla procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei prefabbricati modulari scolastici per i lotti n. 19 e 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola;
- che con decreto n. 21 del 14 agosto 2012, a seguito delle risultanze della procedura di gara per i lotti n. 19, n. 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 19 e n. 20;
- che con decreto n. 27 del 22 agosto 2012, è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara e del verbale del RUP, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti n. 2, 3, 5, 6, 13, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, nonché il rinnovo della negoziazione per i lotti n. 14, 15, 18, 27;
- che con decreto n. 39 del 3 settembre 2012 è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti n. 14, 15, 18, 27;
- che ciascun lotto è stato definitivamente aggiudicato alle ditte vincitrici della procedura di gara;
- che sono stati eseguiti gli interventi dei 30 lotti dei P.M.S. che hanno consentito di assicurare agli studenti delle zone terremotate di poter svolgere le attività didattiche previste per l'anno scolastico 2012-2013.

Preso atto che nel corso dell'esecuzione degli interventi per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici in sostituzione delle scuole che saranno riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, sono emerse ulteriori esigenze segnalate dai Sindaci (mense, laboratori, aule portatori di handicap etc.) e che per il loro soddisfacimento, attraverso redazione di perizie di variata distribuzione e suppletive, compreso il costo per le occupazioni d'urgenza e per l'acquisizione di alcune aree attraverso espropri, è stato necessario incrementare l'importo fino a 25 milioni di euro come stabilito dalla sopracitata ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

Considerato che è necessario aggiornare il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva di Euro 25.000.000,00 prevista dall'ordinanza n. 17/2013.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare il nuovo quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) che prevede una spesa complessiva pari a 25.000.000,00 Euro distinta come di seguito rappresentato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria		
SOMMA CANONI DI LOCAZIONE		17.438.460,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche	0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.3 -	Imprevisti	1.390.000,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	1.971.844,11
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	53.500,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti	74.200,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	62.200,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9 -	Spese per pubblicità	21.000,00
B.10 -	Commissione verifica conformità	0,00
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)	3.965.211,78
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	2.968,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)	20.615,28
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		7.561.539,17
SOMMA TOTALE INTERVENTO		25.000.000,00

- 2) di dare atto che l'importo complessivo di Euro 25.000.000,00 trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

Bologna li, 21 febbraio 2013

Vasco Errani

